

улица: Плеханова 9/5

площадь ж/д	4537,80	тариф ж/д	17 руб.						
	Долг на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	5	6	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2023 год									
	91203,55	933218,40	913599,73	110822,22	Л/СЧ дома на начало:	185871,39	13 350,69р.		
		933218,40	913599,73	110822,22	0,00	119714,33	262503,79		424241,64
					992331,15	119714,33	262503,79		424241,64
					Л/СЧ дома на конец:	-65 380,73р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонтные работы	1,5	-46086,21	38038,84	82342,80	80611,74	119714,33	8714,68	-1063,75
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка ОДПУ ХВС	0,1	4787,56	4251,47	5489,52	5374,12		10277,08	9625,59
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,39	1061,19	-1031,13	21409,13	20959,05	18564,00	3906,32	1363,92
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	-4983,95	-5252,20	2744,76	2687,06		-2239,19	-2565,14

ТО вентиляционных каналов	0,67	9715,07	6120,58	36779,78	36006,58	36000,00	10494,85	6127,16
ТО электрооборудования	0,15	0,04	-804,70	8234,28	8061,17	8168,04	66,28	-911,57
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,04	-804,70	8234,28	8061,17	8168,00	66,32	-911,53
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания тепло потребления	0,65	258,65	-3228,54	35681,88	34931,75	35394,84	545,69	-3691,63
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	-1791,82	-3111,77	82342,80	80611,74	79576,51	974,47	-2076,54
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	810,40	-9919,43	109790,40	107482,32	108907,20	1693,60	-11344,31
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	0,05	-318,79	-587,04	2744,76	2687,06	6202,54	-3776,57	-4102,52
Уборка придомовой территории	2	810,40	-9919,43	109790,40	107482,32	108907,20	1693,60	-11344,31
Затраты на спец.инвентарь для дворника	0,05	-703,33	-971,58	2744,76	2687,06	1299,85	741,58	415,63
Покос травы на придомовой территории	0,6	-16217,40	-19436,35	32937,12	32244,70	32672,16	-15952,44	-19863,81
Дезинсекция	0,05	1091,05	822,80	2744,76	2687,06	1907,16	1928,65	1602,70
Дератизация	0,05	-206,63	-474,88	2744,76	2687,06	2607,68	-69,55	-395,50
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	4,5	0,00	-24142,12	247028,40	241835,22	245041,2	1987,20	-27 348,10
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,58	8668,98	5557,33	31839,22	31169,87	31583,09	8925,11	5 144,11
Вознаграждение председателю совета дома	1,3	47719,90	40745,51	71363,76	69863,51	111678,07	7405,59	-1 069,05

2023

Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоэнергии	0,17	840,33	-71,71	9332,18	9136,00	9257,04	915,47	-192,75
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроэнергии	0,49	198,55	-2430,26	26898,65	26333,17	26682,24	414,96	-2 779,33
ИТОГО:	17,00	97826,45	13350,69	933218,40	913599,73	992331,15	38713,70	-65 380,73

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт двери	МКД	320,90	2023-02-22
Техническое диагностирование ВДГО	МКД	30000,00	2023-02-28
Ремонт кровли с заменой кровельного покрытия и крепления отлива для дождевой воды	кв. № 78, №48	24332,00	2023-03-14
Вывод воды из подвала 3 подъезд	МКД	1233,00	2023-03-30
Проведение государственной поверки оборудования узла учета тепловой энергии	МКД	19800,00	2023-03-22
Услуги по ремонту и окрашиванию лавочек на придомовой территории	придомовая территория	4139,42	2023-05-17
Ремонт отпления МКД	МКД	570,00	2023-05-30
Госповерка приборов учета (манометров теплопотребления)	МКД	235,30	2023-06-07
Ремонт системы отопления	МКД	3409,00	2023-07-04
Опрессовка (вызов специалиста, материалы для опрессовки)	МКД	967,71	2023-07-04
Ремонт балконной плиты	МКД	22000,00	2023-07-11
Ремонт теплоузла	МКД	9652,00	2023-07-19

2023

Ремонт крыши над 5 подъездом	МКД	2385,00	2023-11-20
Ремонт крыши в 1 подъезде над кв 18	МКД	670,00	2023-12-04
ИТОГО		119714,33	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	18564,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	36000,00	2023 год
ТО электрооборудования	МКД	8168,04	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	8168,00	2023 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания тепло потребления	МКД	35394,84	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	79576,51	2023 год
ИТОГО		185871,39	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	108907,20	2023 год
Загрaгы на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	6202,54	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	108907,20	2023 год
Загрaгы на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	1299,85	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель	Придомовая территория	10890,72	2023 год

2023

Май		10890,72	
Июнь		10890,72	
Дезинсекция	МКД	1907,16	2023 год
Дератизация	МКД	2607,68	2023 год
ИТОГО		262503,79	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	245041,20	2023 год
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	МКД	31583,09	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	111678,07	2023 год
Вознаграждение ответственному за учет расходов теплу энергии	МКД	9257,04	2023 год
Вознаграждение ответственному за учет расходов электроэнергии	МКД	26682,24	2023 год
ИТОГО		424241,64	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Фирма Связь
2022 год	2022 год
4400	1200
2023 год	2023 год
4800	4800



Главный бухгалтер Буркова Н.А.

М.П. Буркова Н.А.