



Общество с ограниченной
ответственностью
«Городская управляющая компания-
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная
66/13 за 2020 год

1679,35		тариф ж/д		15 руб.					
1	Долг на 01.01.2020 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудовани я	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги
2020 год						Л/СЧ. дома на начало:		13 749,66р.	
	23640,27	297208,20	297809,19	23039,28		36452,28	37988,71	184725,19	44095,36
Всего		297208,20	297809,19	23039,28	0,00	36452,28	37988,71	184725,19	44095,36
					303261,54				
						Л/СЧ.дома на конец:	35 496,33р.		

Плата за размещение оборудования связи в МОП МКД за 2020 год составила в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
Фирма Связь	4800
Итого	9600

Ремонт отмостки

	Начислено	Оплачено	Задолженность
	108698,02	108698,02	0,00
Списано в сентябре19		93099	
Остаток на счете МКД		15599,02	

Остаток отнесен на ремонтную статью согласно письма вх. №279 от 28.09.2020г.

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание теплосчетчика	Подвальные помещения	2500	Январь 2020 год
Ремонт системы водоснабжения	Подвальные помещения	1473,4	Февраль 2020 год
Латочный ремонт крыши	МКД	920	Февраль 2020 год
Спил веток дерева	Придомовая территория	139,88	Май 2020 год
Услуги по прочистке канализации	МКД	4000	Июль 2020 год
Ремонт цоколя	МКД	23500	Июль 2020 год
Приобретение замка навесного	чердачные помещения	170	Июль 2020 год
Ремонт стояка горячей воды	кв12	1304	Август 2020 год
Штукатурка колон при входе в подъезды	Подъезды	370	Август 2020 год
Покраска и побелка подъездов	1 и 3 подъезды	193	Август 2020 год
Ремонт и прочистка КНС	МКД	1590	Август 2020 год
Приобретение извести для подвала (антисептик)	Подвальные помещения	108	Октябрь 2020 год
Приобретение извести для подвала (антисептик)	Подвальные помещения	184	Декабрь 2020 год
ИТОГО		36452,28	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	1599,60	Июнь 2020 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	10949,40	
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	8307,36	
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	МКД	11160,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД.	МКД	2986,15	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2986,20	2020 год
ИТОГО		37988,71	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственных расходы по управлению МКД	МКД	89586,00*	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	29862,00	2020 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	30832,92	2020 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	533,90	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	30832,92	2020 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	386,00	2020 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1901,45	2020 год

Дезинфекция	подвал	395,00	2020 год
Дератизация	подвал	395,00	2020 год
ИТОГО		184725,19	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10153,08	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	10479,12	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	6448,80	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоэнергии	МКД	5239,55	2020 год
ОДН ГВС	МКД	11774,81	2020 год
ИТОГО		44095,36	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.