



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая компания-  
Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная 76/3  
за 2019 год

		4563,90 тариф ж/д		14 руб.					
	Долг на 01.01.2019 г.	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4					
2019 год						Л/СЧ, дома на начало:		-209.755,60р.	
	183027,63	765538,51	799826,60	148739,54		38417,37	46759,08	549901,05	82150,20
Всего		765538,51	799826,60	148739,54	0,00	38417,37	46759,08	549901,05	82150,20
					717227,70				
					Л/СЧ, дома на конец:		-127.156,70р.		

Перечень выполненных ремонтных работ за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт водостока	МКД	408	Январь 2019 г.
Ремонт доводчиков	6, 8 подъезд	2909,89	Февраль 2019 г.
Установка таймеров на освещение	МКД	2302,5	Февраль 2019 г.
Покраска фасадного газопровода	МКД	5282,66	Февраль 2019 г.
Приобретение таблички с ножкой	придомовая территория	500	Февраль 2019 г.
Ремонт домофонов	МКД	1500	Февраль 2019 г.
Приобретение бирок для ключей 2 шт	МКД	14	Март 2019 г.
Замена прожекторов	5, 8 подъезд	740	Апрель 2019 г.
Дубликат ключа (подвал)	МКД	120	Апрель 2019 г.
Ремонт поливочного шланга	МКД	399,9	Апрель 2019 г.
Ремонт доводчиков, почтовых ящиков	подъезды	70,58	Май 2019 год
Приобретение ключа	МКД	100	Май 2019 год
ремонт водяного крана на общедомовые нужды	подвальные помещения	1793,35	Май 2019 год
Ремонт насоса	1, 8 подъезды	227,38	Май 2019 год
Дубликат ключа	МКД	100	Июнь 2019 год
Приобретение мешков строительных для уборки травы	придомовая территория	200	Июль 2019 год
Завоз чернозема на клумбы	придомовая территория	2200	Август 2019 г
Приобретение бирок для ключей	МКД	35	Август 2019 г
Замена доводчика на входной двери	Подъезд №7	1200	Август 2019 г

Установка прожектора	Подъезд №6	710,2	Сентябрь 2019г
Нанесение дорожной разметки	придомовая территория	5950	Сентябрь 2019г
Замена доводчика на входной двери	Подъезд №7	1550	Ноябрь 2019г.
Замена доводчика на входной двери в 8 подъезде. Установка ограничителей на входные двери	Подъезды №7 и №8	1910	Ноябрь 2019г.
Приобретение песка в мешках для посыпки придомовой территории в зимний период	придомовая территория	282	Ноябрь 2019г.
ТО чердачного помещения	МКД	3911,91	Ноябрь 2019г.
Ремонт домофонного оборудования. Замена станции Vizit	подъезды	4000	Декабрь 2019 г.
<b>ИТОГО</b>		<b>38417,37</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2019 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	20608,92	Сентябрь 2019г
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	9720	2019 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	8215,08	2019 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	8215,08	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>46759,08</b>	



Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	191683,76	2019 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	82150,21	2019 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	106795,29	2019 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	810,96	2019 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	106795,24	2019 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1424,09	2019 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	18585,25	2019 год
Благоустройство придомовой территории. В том числе:	придомовая территория	38021,59	2019 год
Работы по установке мангала на придомовой территории 4538 р.			Январь 2019 г.
Приобретение моевельника 984 р.			Апрель 2019 г.
Работы по установке козырька над мангалом 1326,17 р.			Апрель 2019 г.
Приобретение средства от насекомых 504 р.			Май 2019 год
Приобретение удобрения и средства от сорняков 180 р.			Июнь 2019 год
Приобретение адаптера и пистолета для поливочного шланга 265 р.			Июнь 2019 год
Дезинфекция	подвальные помещения	1817,33	Ноябрь 2019г.
Дератизация	подвальные помещения	1817,33	Ноябрь 2019г.
<b>ИТОГО</b>		<b>549901,05</b>	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2019 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платёжного агента по расчёту, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	25740,40	2019 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	56409,80	2019 год
<b>ИТОГО</b>		<b>82150,2</b>	

Главный бухгалтер

Кутовая Н.Е.



Бухгалтер

Катышева Ю.С.