

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" марта 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5, на детской площадке многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "03" марта 2023г.

дата окончания: "20" марта 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания: [REDACTED], номер помещения [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права № 23:42:0801001:2369-23/260/2022-2 от 04.03.2022.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" марта 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициаторам проведения собрания в срок до 19ч.00м. «20» марта 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 53/5 кв.102.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 176 (сто семьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 19ч.00м. "20" марта 2023г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16506,3

*(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 16506,3 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9134,18 кв.м., что составляет 55,33% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Решение вопроса о проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и об источнике финансирования указанных работ;
5. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (9134,18)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 99,09% (9051,08)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,91% (83,1)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED],
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 99,15% (9056,58)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,85% (77,6)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**4. Решение вопроса о проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и об источнике финансирования указанных работ.**

Слушали: [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня — о проведении работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений и об источнике финансирования указанных работ.

Предложено - выполнить работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного жилого дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске (7793м<sup>2</sup>) общей стоимостью работ в размере **330 696 руб.** за счет ежемесячных платежей в сумме **10,02 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении **2-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

«за» Голоса 92,44% (8443,28)	«против» Голоса 5,24% (478,6)	«воздержались» Голоса 2,32% (212,3)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выполнить работы по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного жилого дома № 53/5 по ул. Красной в г. Ейске (7793м<sup>2</sup>) общей стоимостью работ в размере **330 696 руб.** за счет ежемесячных платежей в сумме **10,02 руб. за 1 кв.м.** общей площади помещения в течении **2-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ.

По четвертому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.53/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.

«за» Голоса 99,26% (9066,18)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,74% (68)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № 102.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) копии документов рассмотренных на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная 53/5.

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED] "20" марта 2023г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED] "20" марта 2023г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная 53/5, д. , кв. № [REDACTED] "20" марта 2023г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/5, кв. № [REDACTED] "20" марта 2023г.