

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "09" сентября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1, возле 1 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "04" сентября 2018г.

дата окончания: "09" сентября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 47, документ подтверждающий право собственности: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № б/н от 09.02.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" сентября 2018 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «09» сентября 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/1, кв. №47.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 40 (сорок) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "09" сентября 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 602,80 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 073,30 кв. м., что составляет 79,66% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. О выборе способа управления многоквартирным домом;
7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;

9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
10. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
11. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома;
13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
14. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]  
[REDACTED] номер помещения собственника: кв. №47.

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED]  
номер помещения собственника: кв. №47.

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.**

Слушали [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №1.

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №1.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №43

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:  
Выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №43

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №1  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №43

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:  
Выбрать совет дома списком:  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47  
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №1  
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №43

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома - [REDACTED], адрес:  
г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Б) предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (2073,30)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.**

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ОГРН-1162361050543).

«за» Голоса 100%	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
---------------------	-----------------------	-----------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ « \_\_\_\_\_ » списком:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. № \_\_\_\_\_

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (2073,30)	«воздержались» Голоса 0%
-----------------------	-----------------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН-1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**8. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.**

Слушали: [REDACTED]  
по восьмому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года с ООО «ГУК - Ейск».

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ « [REDACTED] ».

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (2073,30)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:  
Утвердить условия договора управления № 5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года с ООО «ГУК - Ейск».

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**9. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.**

Слушали: [REDACTED]  
по девятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв №47.

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:  
Выбрать [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - наделение Совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 72,40% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение принято.

**11. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

«за» Голоса 72,40% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение принято.

## **12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED]  
по двенадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 72,40% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение принято.

**13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 47, д. №76/1, ул. Красная, г. Ейск)

«за» Голоса 100% (2073,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв. № 47, д. №76/1, ул. Красная, г. Ейск).

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.



**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования
- 6) проект договора управления № 5/У/МКД-2018 от 14 сентября 2018 года
- 7) копия доверенности на Суворова В.Ю.

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47 \_\_\_\_\_ "09" сентября 2018г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №1 \_\_\_\_\_ "09" сентября 2018г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №47 \_\_\_\_\_ "09" сентября 2018г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №43 \_\_\_\_\_ "09" сентября 2018г.