

2023

улица: Парковая 35

17,4 руб.

3269,40 тариф ж/д

| | Долг на начало периода (руб) | Начислено (руб) | Оплачено (руб) | Долг на конец периода (руб) | Ремонтные работы | Т/о инженерных систем и оборудования | Работы и услуги по содержанию придомовой территории | Прочие работы и услуги |
|----------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 2023 год | | | | | Л/СЧ. дома на начало: | | -86 877,69р. | |
| | 86409,85 | 682650,72 | 671525,23 | 97535,34 | 79779,52 | 92792,78 | 411363,07 | 101612,56 |
| Всего | | 682650,72 | 671525,23 | 97535,34 | 0,00 | 92792,78 | 411363,07 | 101612,56 |
| | | | | 685547,93 | | | | |
| | | | | Л/СЧ.дома на конец: | | -100 906,44р. | | |

| Наименование работ и услуг | Тариф, руб. | Остаток денежных средств по тарифу на начало периода | Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало периода | Плата за работы и услуги по тарифу | Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года | Работы и услуги по статьям затрат | Остаток денежных средств по тарифу на конец периода | Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на конец периода |
|--|-------------|--|---|------------------------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| Ремонтные работы | 1,11 | -14733,58 | 14486,38 | 43548,34 | 42838,61 | 79779,52 | -50964,76 | -22454,53 |
| Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования | | | | | | | | |
| Гос.поверка обслуживания и замена ОПУ ХВС | 0,13 | 16663,45 | 12174,27 | 4707,56 | 4630,84 | 0 | 21371,01 | 16805,11 |
| ТО внутридомового газопровода | 1,22 | -3590,42 | -9345,74 | 47863,37 | 47083,32 | 47940,00 | -3667,05 | -10202,42 |
| ТО вентиляционных каналов | 0,92 | -24061,36 | -32357,02 | 36093,79 | 35505,55 | 29160,00 | -17127,57 | -26011,47 |

2023

| | | | | | | | | |
|---|------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ТО электрооборудования | 0,2 | 1326,58 | -519,20 | 7846,39 | 7718,51 | 7846,39 | 1326,58 | -647,08 |
| ТО сантехнического оборудования | 0,2 | 1326,97 | -597,71 | 7846,39 | 7718,51 | 7846,39 | 1326,97 | -725,59 |
| ТО конструктивных элементов | | 1327,77 | -748,33 | | | | 1327,77 | -748,33 |
| Электрические измерения и испытания электроустановок | 0,07 | -4256,28 | -4175,66 | 2745,62 | 2700,87 | 0 | -1510,66 | -1474,79 |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории | | | | | | | | |
| Услуги по управлению домом | 3,5 | 0,02 | -37478,93 | 137314,51 | 135076,63 | 137314,51 | 0,02 | -39716,81 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 1,5 | -5634,99 | -17331,30 | 58848,59 | 57889,50 | 67803,53 | -14589,93 | -27245,33 |
| Уборка придомовой территории | 2 | -1014,62 | -27565,74 | 78465,24 | 77186,45 | 78465,24 | -1014,62 | -28844,53 |
| Затраты спец инвентарь для дворника | 0,05 | 3185,41 | 816,13 | 1961,26 | 1929,29 | 2329,18 | 2817,49 | 416,24 |
| Уборка подъездов и лестничных маршей | 2 | -888,83 | -27439,95 | 78465,24 | 77186,45 | 78465,24 | -888,83 | -28718,74 |
| Затраты спец инвентарь для уборщицы | 0,05 | 1759,95 | 510,48 | 1961,26 | 1929,29 | 1222,80 | 2498,41 | 1216,97 |
| Покос травы на придомовой территории | 0,57 | -9005,46 | -11121,79 | 22362,27 | 21997,82 | 15268,37 | -1911,56 | -4392,34 |
| Благоустройство придомовой территории (услуги садовника) | 0,8 | 31883,55 | 32382,09 | 31386,23 | 30874,72 | 26155,20 | 37114,58 | 37101,61 |
| Дезинсекция и дератизация | 0,1 | 11941,43 | 10691,36 | 3923,19 | 3859,26 | 4339,00 | 11525,62 | 10211,62 |
| Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений | | | | | | | | |
| Услуги платёжного агента | 0,59 | 7958,71 | 2410,90 | 23147,32 | 22770,08 | 23147,32 | 7958,71 | 2033,66 |
| Обновление технической документации | 0 | 2426,85 | 1106,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2426,85 | 1106,71 |

2023

| | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Вознаграждение председателю совета дома | 2 | -1026,01 | 231,62 | 78465,24 | 77186,45 | 78465,24 | -1026,01 | -1047,17 |
| Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВС | 0,4 | 6535,24 | 6993,73 | 15692,77 | 15437,02 | 0,00 | 22228,01 | 22430,75 |
| ИТОГО: | 17,4 | 22124,38 | -86877,70 | 682644,58 | 671519,19 | 685547,93 | 19221,03 | -100906,44 |

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Оснащение бельевыми веревками придомовой территории | МКД | 2234,69 | 28-03-2023 |
| Составление тех. документации (экспертиза крыши) | МКД | 42312,42 | 2023-03-17 |
| Изготовление дубликатов ключей | МКД | 175,00 | 2023-04-18 |
| Замок на дверь для выхода на крышу 5 подъезда | МКД | 1810,00 | 2023-04-27 |
| Услуги по ремонту кровли над кв 71 и 72 | МКД | 19500,00 | 2023-05-29 |
| Оснащение бельевыми веревками придомовой территории (работы были проведены в январе) | МКД | 672,26 | 28-01-2023 |
| Ремонт участка кровли | МКД | 4010,00 | 2023-09-12 |
| Замена кабеля телевизионной антенны по чердачному помещению 1 подъезда | МКД | 3710,00 | 2023-10-20 |
| Материалы для покраски газовой трубы | придомовая территория | 4345,15 | 2023-11-10 |
| Ремонт окна в 5 подъезде на 2 этаже | МКД | 160,00 | 2023-11-20 |
| Ремонт крыши над кв 60 | МКД | 850,00 | 2023-12-19 |
| ИТОГО | | 79779,52 | |

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| ТО внутридомового газопровода | МКД | 47940,00 | 2023 год |
| ТО вентиляционных каналов | МКД | 29160,00 | 2023 год |
| ТО электрооборудования | МКД | 7846,39 | 2023 год |
| ТО сантехнического оборудования | МКД | 7846,39 | 2023 год |
| ИТОГО | | 92792,78 | |

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| Услуги по управлению домом | МКД | 137314,51 | 2023 год |
| Аварийно-диспетчерская служба | МКД | 67803,53 | 2023 год |
| Уборка придомовой территории | МКД | 78465,24 | 2023 год |
| Затраты спец. Инвентарь для дворника | МКД | 2329,18 | 2023 год |
| Уборка подъездов и лестничных маршей | Придомовая территория | 78465,24 | 2023 год |
| Затраты спец. Инвентарь для уборщицы | Придомовая территория | 1222,80 | 2023 год |
| Покос травы на придомовой территории | | | |
| Апрель | Придомовая территория | 3751,85 | 2023 год |
| Май | | 3725,82 | |
| Июль | | 3762,19 | |
| Август | | 4028,51 | |
| Благоустройство придомовой территории | Придомовая территория | 26155,20 | 2023 год |

2023

| | | | |
|---------------------------|-----|------------------|----------|
| Дезинсекция и дератизация | МКД | 4339,00 | 2023 год |
| ИТОГО | | 411363,07 | |

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

| Наименование работ | Место проведения работ | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---|------------------------|------------------|-------------------------|
| Услуги платежного агента | МКД | 23147,32 | 2023 год |
| Вознаграждение председателю совета дома | МКД | 78465,24 | 2023 год |
| ИТОГО | | 101612,56 | |

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

| | |
|-------------------|-------------|
| Ростелеком | |
| 2022 год | 2023 год |
| 9600 | 9600 |



Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.