

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "08" января 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 85/8, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "06" декабря 2023 г.

дата окончания: "08" января 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 85/8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права: 23-23/020/045/2011-401 от 24.06.2011г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" декабря 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «08» января 2024 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 85/8, кв. № 1.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 66 (шестидесяти шести) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "08" января 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2632,6 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2632,6 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2070,9 кв. м., что составляет 78,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Генаров»;
5. О выборе способа управления многоквартирным домом;
6. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСН;
7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями;

8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН;

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.85/8;

11. Выборы совета дома;

12. Выборы председателя совета дома;

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему;

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

15. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;

16. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

17. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

18. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

19. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);

20. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 85/8 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

21. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,18 % (2033,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,82% (37,6)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,18% (2033,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,82% (37,6)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,18% (2033,3)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,82% (37,6)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Генаров».

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — вопрос о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Генаров».

Предложено: расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Генаров» с 31.01.2024.

«за» Голоса 94,45% (1955,7)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,55% (115,2)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Генаров» с 31.01.2024.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления – управляющая организация

«за» Голоса 99,09% (2052,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,91% (18,7)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе новой управляющей организации;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации;

Предложено - выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 95,30% (1974,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,70% (96,5)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями.

Предложено: заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 91,66% (1898,2)	«против» Голоса 2,84% (58,8)	«воздержались» Голоса 5,5% (113,9)
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, специализированными организациями с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8.Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали:

по восьмому вопросу повестки дня - распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 80,02% (1657,2)	«против» Голоса 5,56% (115,2)	«воздержались» Голоса 14,42% (298,5)
--------------------------------	----------------------------------	---

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого

помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

Слушали [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня — Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСН.

Предложено: утвердить условия договора управления 1/У/МКД-2024 от «_01_» февраля 2024 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 95,30% (1974,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 4,70% (96,50)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления 1/У/МКД-2024 от «_01_» февраля 2024 года с ООО «ГУК – Ейск».

По девятому опросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.85/8.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г.Ейск, ул. Коммунистическая, д.85/8.

Предложено: Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 85/8 по ул.Коммунистической в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ.

«за» Голоса 74,64% (1545,6)	«против» Голоса 24,46 % (506,6)	«воздержались» Голоса 0,91% (18,7)
--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 20,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Ежегодно индексировать размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 85/8 по ул.Коммунистической в г.Ейске на уровень ставки инфляции по Российской Федерации, выраженной в среднегодовом объеме за год, предшествующий году в котором осуществлялось индексирование в соответствии с

прогноznными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населения по строке услуги ЖКХ. По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: Выбрать совет дома списком:

[REDACTED] адрес :г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8 кв.
[REDACTED] адрес:г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8 кв.
[REDACTED] адрес:г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8 кв.
[REDACTED] адрес:г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8 кв.

«за» Голоса 99,09% (2052,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0,91 % (18,7)
--------------------------------	---------------------------	--

Выбрать совет дома списком:

[REDACTED] адрес :г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8кв. № [REDACTED]
[REDACTED] А., адрес:г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8кв [REDACTED]
[REDACTED] адрес:г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8кв. № [REDACTED]
[REDACTED] И., адрес:г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8кв. [REDACTED]

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Выборы председателя совета дома.

Слушали: Логунова С.А.
по двенадцатому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: Выбрать председателем совета дома:
[REDACTED] адрес :г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8кв. № 1

«за» Голоса 99,09% (2052,2)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 0,91% (18,7)
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Выбрать председателем совета дома:

[REDACTED] С.А., адрес :г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8кв. № [REDACTED]

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Выбор уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

8
Слушали: [REDACTED]
по тринадцатому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] (адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]) уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

«за» Голоса 95,55% (1978,7)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 4,45% (92,2)
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

выбрать [REDACTED], (адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED]) уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополненных соглашений к нему.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]
по четырнадцатому вопросу повестки дня — о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 99,09% (2052,2)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 0,91% (18,7)
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:
Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;

Слушали: [REDACTED]
по пятнадцатому вопросу повестки дня — о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома из предыдущей управляющей компании, в действующую управляющую компанию;

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «Генаров», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 96,25% (1993,3)	«против» Голоса 0,0 % (30,1)	«воздержались» Голоса 3,75% (77,60)
--------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из ООО «Генаров», в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

16. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня — о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома..

«за» Голоса 95,34% (1974,5)	«против» Голоса 0 % (0)	«воздержались» Голоса 4,66% (96,4)
--------------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 500 (пятисот) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято.

19. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения). 11

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому у вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 0 рублей 39 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

«за» Голоса 82,84% (1715,6)	«против» Голоса 12,63 % (261,7)	«воздержались» Голоса 4,53% (93,6)
--------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 0 рублей 39 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 10 повестки дня.

По девятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

20. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 85/8 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по двадцатому у вопросу повестки дня — выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договора на техническое обслуживание системы ограничения доступа (многоабонентный домофон) в многоквартирном доме № 85/8 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

Предложено: 1. Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Парашенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED] от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

«за» Голоса 93,64% (1939,1)	«против» Голоса 5,45 % (112,9)	«воздержались» Голоса 0,91% (18,7)
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцатому вопросу:

1. Принять решение о заключении договора на техническое обслуживание системы домофонной связи с ИП Парашенко Д.Л. с оплатой 18 рублей с квартиры и правом исполнителя повышать стоимость услуг по данному договору, не чаще одного раза в год и не более чем на величину коэффициента годовой инфляции, уведомив об этом собственников в СМИ за два месяца до повышения.

В этих целях уполномочить [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED], от имени собственников жилых помещений МКД заключить дополнительное соглашение и решать организационные вопросы, связанные с выполнением этого поручения.

По двадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

21. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по двадцать первому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 85/8, кв. № 1__.

«за» Голоса 95,40% (1975,8)	«против» Голоса 3,69 % (76,4)	«воздержались» Голоса 0,91% (18,7)
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двадцать первому вопросу:

обязать инициатора общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8 кв. № [REDACTED], подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 85/8, кв. № 1__.

По двадцать первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, 85/8;
- 8) проект договора управления 1/У/МКД-2024 от «01» февраля 2024 года;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

██████████ С.А., адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 85/8, кв.██████████ ██████████ 08.01.2024 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

██████████, адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 85/8, кв.██████████ ██████████ 08.01.2024 г.

Члены счетной комиссии:

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 85/8, кв.№33 ██████████ 08.01.2024 г.

██████████ адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 85/8, кв.№3 ██████████ 08.01.2024 г.