

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" ноября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3, возле I подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "08" ноября 2018г.

дата окончания: "25" ноября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 36, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302017-465-23/020/2018-3 от 25.01.2018г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "08" ноября 2018 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «25» ноября 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/3, кв. № 36.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 46 (сорок шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "25" ноября 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 563,90 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ)*.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 563,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 359,20 кв. м., что составляет 51,70% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. Выборы совета дома.
5. Выборы председателя совета дома.
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.
8. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.
12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.
14. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.
15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 36.

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:
Выбрать председателем внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 36.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]
[REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 31.

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:
Выбрать секретарем внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 31.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 58
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 59

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 58
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 59

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]
по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 36
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 59
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 40
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 64
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 31
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 10

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 36
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 59
- 3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 40
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 64
- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 31
- 6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 10

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]
по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателя совета дома [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 31.

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - Туму Евгению Викторовну, номер помещения собственника: кв. № 31.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Б) предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (2359,20)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0%	«воздержались» Голоса 0%
-------------------------------	-----------------------	-----------------------------

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ « _____ » списком:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №__

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №__

_____ , адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/1, кв. №__

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (2359,20)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:
Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: _____
по восьмому вопросу повестки дня - о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 98,55% (2325,10)	«против» Голоса 1,45 % (34,1)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:
Весь объем коммунальных услуг, потребленных и рассчитанных по ИПУ, собственникам помещений оплачивать напрямую в ресурсоснабжающие организации. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

Слушали: _____
по девятому вопросу повестки дня - утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года с ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «_____».

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 100% (2359,20)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------	-----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года с ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали:

по десятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 31

«за» Голоса 98,55% (2325,1)	«против» Голоса 1,45 % (34,1)	«воздержались» Голоса 0%
--------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 31

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали:

по одиннадцатому вопросу повестки дня - наделение Совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено - разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту конструктивных элементов. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 51,70% (2359,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

Предложено - разрешить размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома за плату в размере не ниже 200 руб. за 1 кв. м. в месяц. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключать договор на размещение на возмездной основе рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома.

2. Денежные средства получаемые от размещения рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту конструктивных элементов.

«за» Голоса 51,70% (2359,2)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали [REDACTED] по четырнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных * досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED] по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 36.

«за» Голоса 100% (2359,20)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Местом хранения материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 36.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования
- 6) проект договора управления № 6/У/МКД-2018 от 01 декабря 2018 года

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. №36

_____ "25" ноября 2018г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 31.

_____ "25" ноября 2018г.

Члены счетной комиссии:

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 58

_____ ноября 2018г.

_____ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/3, кв. № 59

_____ "25" ноября 2018г.