

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Бйск" за 2024 год
улица: Красная 56/13

площадь ж/д	1673,45 тариф ж/д 20 руб. С 01.07.2024								
	Долг собственник на начало периода руб.	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственник в на конец периода (руб)	Мелкий текущий ремонт	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию имущества и территории	Прочие работы и услуги принятые общ. собранием собственником	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2024									
Остаток от оплат Ростелеком, Сойма			7800		Л/СЧ, дома на начало:		37 367,53р.		
	27150,39	379268,41	379124,76	27294,04	26040,00	90691,03	79859,42	156834,16	
Всего		379268,41	386924,76	27294,04	0,00	90691,03	79859,42	156834,16	
				353424,61					
				Л/СЧ дома на конец:		70 867,68р.			

С февраля 2024 у кв 14 отдельный тариф 16,56 руб (он сделал работы в доме за свой счет), поэтому начисления уменьшились

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с поступлением на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
			Факт. остаток денежных средств с поступлением на начало периода					
Мелкий текущий ремонт	2,9	14052,81	56836,96	57888,18	58905,72	26040	45900,99	89702,68
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,99	6400,66	6030,26	14372,51	14892,37	19764,00	1009,17	1158,63
Электрические измерения и испытания	0,06	599,94	609,29	1197,69	1218,74	3100,00	-1302,37	-1271,97
Электроустановок								
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,56	-18071,07	-24066,15	11178,41	11374,90	11160,00	-18052,66	-23851,25
ТО электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	0,2	-18,58	-22,27	3992,29	4062,46	3999,60	-25,89	40,59
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-17,18	-40,48	3992,29	4062,46	3999,60	-24,49	22,38
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,55	327,86	-743,55	10978,79	11171,77	10998,90	307,75	-570,68
Аварийное обслуживание	1,95	2629,08	-851,75	34433,71	35261,66	34976,64	2086,15	-566,73
Проверка прибора учета ХВС	0,13	1299,87	1320,14	2594,99	2640,60	0,00	3894,86	3960,74

Поверка прибора учета отопления	0,26	2599,73	2640,27	5189,97	5281,19	2692,29	5097,41	5229,17
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Фонд оплаты труда уборщицы	1,94	2890,45	-324,49	38725,20	39405,89	37987,86	3627,79	1093,54
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	-1052,50	-1061,47	998,07	1015,61	837,40	-891,83	-883,26
Фонд оплаты труда дворника	1,95	2890,42	-322,96	38924,81	39609,02	38996,16	2819,07	289,90
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	1483,29	1473,58	998,07	1015,61	790,00	1691,36	1699,19
Покос травы на придомовой территории	0,18	-1914,21	-816,82	3593,06	3656,22	1053,00	625,85	1786,40
Дезинсекция	0,05	867,21	848,26	998,07	1015,61	195,00	1670,28	1668,87
Дератизация	0,05	592,49	573,16	998,07	1015,61	0,00	1590,56	1588,77
Прочие работы и услуги, принятые общими собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5	-645,69	-8962,96	94817,10	96731,19	94990,50	-819,09	-7222,27
Услуги платяжного агента	0,68	584,39	-541,70	12875,16	13136,12	12898,74	560,81	-304,32
Вознаграждение председателю совета дома	1,31	8653,02	7798,69	18265,11	18977,12	26117,39	800,74	658,42
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,53	728,81	-126,54	7884,90	8157,12	7899,16	714,55	131,42
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,41	-246,97	-155,70	7285,97	7458,58	7299,17	-260,17	3,71
ОДН ГВС		-2570,36	-2726,26	7085,96	6859,15	7629,20	-3113,60	-3496,31
ИТОГО:	20	22063,47	37367,51	379268,38	386924,74	353424,61	47907,24	70867,64

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Удлинение водостоков	МКД	4190,00	2024-02-05
Забрали пленкой разбитое окно в 1 подъезде	МКД	150,00	2024-02-26
Замена стеклопакета на 2 этаже 1 подъезд	МКД	4620,00	2024-04-01
Услуги по прочистке канализационной системы	МКД	2120,00	2024-06-14
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийной службы	МКД	285,00	2024-08-31
Запенили отверстия в плите перекрытия от стояков ГВС	МКД	520,00	2024-09-20
Дубликат ключа	МКД	250,00	2024-10-02
Спил деревьев и вывоз выток с придомовой территории	придомовая территория	13905,00	2024-10-22
ИТОГО		26040	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	19764,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3100,00	2024 год
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	МКД	11160,00	2024 год
ТО электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	МКД	3999,60	2024 год
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3999,60	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	10998,90	2024 год
Аварийное обслуживание	МКД	34976,64	2024 год
Поверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2024 год
Поверка прибора учета отопления	МКД	2692,29	2024 год
ИТОГО		90691,03	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда уборщиц	МКД	37987,86	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	837,40	2024 год
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	38996,16	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	790,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория		
Май		1053,00	2024 год
Дезинсекция	МКД	195,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		79859,42	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	94990,50	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	12898,74	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	26117,39	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета	МКД	7899,16	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	7299,17	2024 год
ОДН ГВС	МКД	7629,2	2024 год
ИТОГО		156834,16	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи за 2024 год

Ростелеком	Сойка	Замена лежаков ХВС	19200	7800
13200	13800			
Итого:	27000			
Остаток на 31.12.2024 г				

По Протоколу №1 от 25 января 2024 г. Решено выполнить работы по замене лежаков ХВС в подвале МКД № 66/13 по ул. Красная в городе Ейск. Финансирование данного вида работ произвести со статьи "Арендная плата за размещение оборудования услуг связи". Общая стоимость работ составила 19200,00 руб.

На спец.счете "Капитальный ремонт "

Остаток на счете на 01.01.2024 г	Собрано за 2024 год	Оплата за кап ремонт системы водоотведения за 2024 год	Размещен депозит 03.10.2024 г
268448,42	163798,67	260155,69	124000

Остаток на спец счете "Капитальный ремонт", в т.ч. депозит на 31.12.2024 г

172091,4

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукиянчикова Ю.Г.

