

ПРОТОКОЛ № 20260700110870

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "7" августа 2026 года.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. № 30, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "21" июля 2026 г.

дата окончания: "04" августа 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. № 30.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор внеочередного общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0202116:75-23/020/2019-3 от 24.01.2019 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" июля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «04» августа 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № 14.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "07" августа 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 472,0 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 472,0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 294,9 кв. м., что составляет 62,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе новой обслуживающей организации;
6. Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ейск, ул. Карла Маркса, д.№30 с вновь выбранной обслуживающей организацией;
7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д.№30;
8. Выборы совета дома;
9. Выборы председателя совета дома;

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома №30 по улице Карла Маркса в городе Ейске;
11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;
12. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома;
13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
14. Решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома;
15. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);
16. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать способ управления – непосредственное управление многоквартирным домом.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. О выборе новой обслуживающей организации.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — о выборе новой обслуживающей организации.

Предложено: выбрать обслуживающую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать обслуживающую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ОГРН 1162361050543).

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30 с вновь выбранной обслуживающей организацией.

Слушали [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня — об утверждении условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30 с вновь выбранной обслуживающей организацией

Предложено: утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30 - 1/НУ/МКД-2026 с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30 - 1/НУ/МКД-2026 с ООО «ГУК – Ейск».

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30.

Слушали: [REDACTED] по седьмому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30.

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 38,38 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за» Голоса 93,18% (274,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,82% (20,1)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 38,38 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно, с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Выборы совета дома.

Слушали [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня — выбор совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
-----------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED];
- 4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня — выборы председателя совета дома.

Предложено: выбрать председателем совета дома: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100 % (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать председателем совета дома: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED]

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома № 30 по улице Карла Маркса в городе Ейске.

Слушали:

по десятому вопросу повестки дня — о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания договоров от имени собственников многоквартирного дома № 30 по улице Карла Маркса в городе Ейске.

Предложено: выбрать адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № , уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с обслуживанием дома, в том числе договора обслуживания и дополненных соглашений к нему.

«за» Голоса 93,18% (274,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,82% (20,1)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Выбрать адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № , уполномоченным лицом, с наделением его правом подписания документов связанных с обслуживанием дома, в том числе договора обслуживания и дополненных соглашений к нему.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали:

по одиннадцатому вопросу повестки дня — о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 100 % (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

12. Вопрос о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома.

Слушали:

по двенадцатому вопросу повестки дня — о переводе денежных средств оставшихся на лицевом счете дома.

Предложено: перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из УК ООО "ГУК" в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

«за» Голоса 100 % (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Перевести денежные средства собственников многоквартирного дома, оставшиеся на счете многоквартирного дома при переходе из УК ООО "ГУК" в ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

13. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня — об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100 % (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

14. Решение вопроса о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня — о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: принять решение о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить совет дома принимать решение о количестве и периодичности проведения спила и кронирования деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

«за» Голоса 100 % (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Принять решение о спиле и кронировании деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома. Уполномочить совет дома принимать решение о количестве и периодичности проведения спила и кронирования деревьев и кустарников на придомовой территории многоквартирного дома.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

15. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]
по пятнадцатому вопросу повестки дня — о выплате вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

«за» Голоса 93,18% (274,8)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,82% (2,10)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии в сумме 3 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе налоги и взносы) и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 7 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. Определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]
по шестнадцатому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Предложено: обязать председателя общего собрания — [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № 14.

«за» Голоса 100 % (294,9)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса % (0)
------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. № 14.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
- 2) сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30;
- 3) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) проект договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30 - ИНУ/МКД-2026;
- 5) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30.

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. [REDACTED]

[REDACTED] 7.08.2026 г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. [REDACTED]

[REDACTED] 7.08.2026 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. [REDACTED]

[REDACTED] 7.08.2026 г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Карла Маркса, д. 30, кв. [REDACTED]

[REDACTED] 7.08.2026 г.