

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 14 " июня 2023 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул.Красная, д. 66/13, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 07 " июня 2023 года.

Дата окончания: " 14 " июня 2023 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул.Красная, 66/13.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника - кв. № [REDACTED] документ подтверждающий право собственности - Постановление главы администрации г.Ейска Краснодарского края от 629 от 07.04.1997 г, свидетельство 23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г

Очный этап очно-заочного голосования проводился «07» июня 2023 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "14" июня 2023 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул.Красная, д. 66/13, кв. 4.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 36 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. " 14 " июня 2023 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1665,05 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1665,05 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1305,05 кв.м., что составляет 78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания собственников;
2. Выборы секретаря общего собрания собственников;
3. Выборы счётной комиссии общего собрания собственников;
4. Выборы места хранения копии протокола общего собрания и наделение ответственного полномочиями по передаче оригинала протокола общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества;
7. Утверждение сметы расходов на капитального ремонта общего имущества;

8. Принятие решения об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно — коммунального хозяйства».
9. Утверждение перечня работ по участию в муниципальной Программе «Развитие жилищно — коммунального хозяйства».
10. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы.
11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества;
12. Утверждение способа внесения денежных средств на специальный счет.
13. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества;
14. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества;
15. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля;
16. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания собственников.

«СЛУШАЛИ»: [REDACTED], собственник кв. № [REDACTED]. По первому вопросу повестки дня – выборы председателя общего собрания собственников предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED].

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED].

По первому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания собственников.

«СЛУШАЛИ»: [REDACTED], собственника квартиры № [REDACTED] по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED].

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

3

Принято решение: Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников

«СЛУШАЛИ»: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED] По третьему вопросу повестки дня - выборы счетной комиссии общего собрания собственников предлагаем следующие кандидатуры.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (78%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Выбрать членов счетной комиссии списком:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. [REDACTED]
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Вопрос 4. Выборы места хранения копии протокола общего собрания и наделение ответственного полномочиями по передаче оригинала протокола общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

«СЛУШАЛИ» Шевцову Ольгу Терентьевну, собственника квартиры №4 по четвертому вопросу повестки дня - выборы места хранения копии протокола общего собрания и наделение ответственного полномочиями по передаче оригинала протокола общего собрания в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края предлагаем утвердить следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений утвердить офис Общество с ограниченной ответственностью «ГУК-ЕЙСК» ИНН 23610140766 ОГРН 1162361050543 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6, а также наделить правом передачи оригинала протокола в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (78%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

4

Принято решение: Местом хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений утвердить офис Общество с ограниченной ответственностью «ГУК-ЕЙСК» ИНН 23610140766 ОГРН 1162361050543 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 а также наделить правом передачи оригинала протокола в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Вопрос 5. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED] по пятому вопросу повестки дня - принятия решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ предлагаем следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Принять решение об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно: проведение капитального ремонта фундамента, в том числе отмостки многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ейск, ул. Красная 66/13. Установить предельную стоимость по данному виду работ в размере: 1795400 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч четыреста рублей, 00 коп.)

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, а именно: проведение капитального ремонта фундамента, в том числе отмостки многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Ейск, ул. Красная 66/13. Установить предельную стоимость по данному виду работ в размере: 1 795 400 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч четыреста рублей, 00 коп.)

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Вопрос 6. Принятие решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

«СЛУШАЛИ»: [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED] по шестому вопросу повестки дня - принятию решения об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества предлагаем следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок проведения капитального ремонта отмостки по адресу: г.Ейск, ул.Красная 66/13 — 2023 год.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить срок проведения капитального ремонта фундамента, в том числе отмостки по адресу: г.Ейск, ул.Красная 66/13 — 2023 год.

По шестому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 7. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.

«СЛУШАЛИ» _____ собственника квартиры _____ по седьмому вопросу повестки дня - утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества, предлагаем следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки на сумму 614240, 58 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В общую стоимость сметы на проведения работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки входят стоимость услуг: по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 1996 руб. 75 коп. и стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 10682 руб. 62 коп.,

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305.05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки на сумму 614240, 58 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В общую стоимость сметы на проведения работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки входят стоимость услуг: по проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта — 1996 руб. 75 коп. и стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 10682 руб. 62 коп.,

По седьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 8. Принятие решения об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] восьмому вопросу повестки дня - принятие решения об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предлагаем следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Принять решение об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Принять решение об участии в муниципальной Программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

По восьмому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 9. Утверждение перечня работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства».

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] собственника квартиры № [REDACTED] по девятому вопросу повестки дня - утверждение перечня работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» предлагаем следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить перечень работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - Капитальный ремонт фундамента, в том числе отмостки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить перечень работ по участию в муниципальной программе «Развитие жилищно-коммунального хозяйства» - Капитальный ремонт фундамента, в том числе отмостки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

7

Вопрос 10. Утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы.

«СЛУШАЛИ»: Иванов Иван Иванович, собственника квартиры № 10 по десятому вопросу повестки дня - утверждение формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы предложено следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы – 30% собственники от сметной стоимости работ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)
--	---------------------------------------	--

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: Утвердить формы и доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий в соответствии с условиями Программы – 30% собственники от сметной стоимости работ.

По десятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 11. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества..

«СЛУШАЛИ»: Иванов Иван Иванович, собственника квартиры № 10 по одиннадцатому вопросу повестки дня — об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная 66/13 от 19.05.2019 №2 владельцем специального счета выбран ООО «ГУК-ЕЙСК» в ПАО «Сбербанк».

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки: средства, собранные на специальном счете МКД, которые составляют 30% стоимости от сметной стоимости работ.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)
--	---------------------------------------	--

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки: средства, собранные на специальном счете МКД, которые составляют 30% стоимости от сметной стоимости работ.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 12. Утверждение способа внесения денежных средств на специальный счет.

«СЛУШАЛИ» [redacted] собственника квартиры [redacted] по двенадцатому вопросу повестки дня - утверждение способа внесения денежных средств на специальный счет предложено следующее.

«ПРЕДЛОЖЕНО» Утвердить внесение денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета. В случае, если кто-то из собственников не внесет свою долю денежных средств на спецсчет, то поручаем ООО «ГУК-ЕЙСК» внести недостающую сумму на спецсчет с лицевого счета дома Красная, 66/13 и взыскать с должников в судебном порядке с возвращением взысканных сумм на лицевой счет дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: Утвердить внесение денежных средств на специальный счет по реквизитам банка, предоставленным владельцем данного счета. В случае, если кто-то из собственников не внесет свою долю денежных средств на спецсчет, то поручаем ООО «ГУК-ЕЙСК» внести недостающую сумму на спецсчет с лицевого счета дома Красная, 66/13 и взыскать с должников в судебном порядке с возвращением взысканных сумм на лицевой счет дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 13. Выбор исполнителя работ по капитальному ремонту общего имущества.

«СЛУШАЛИ»: [redacted] собственника квартиры [redacted] по тринадцатому вопросу повестки дня — выбор исполнителя по капитальному ремонту общего имущества.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки — ООО Региональную строительную-монтажную компанию «РСМК», ИНН 2360014997, ОГРН 1222300056990

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Принято решение: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки — ООО Региональную строительную-монтажную компанию «РСМК», ИНН 2360014997, ОГРН 1222300056990

По тринадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

9

Вопрос 14. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] по четырнадцатому вопросу повестки дня - о выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (78%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.		

Принято решение: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 15. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

«СЛУШАЛИ» [REDACTED] собственника квартиры [REDACTED] по пятнадцатому вопросу повестки дня - о выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.

«ПРЕДЛОЖЕНО» выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (78%)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.		

Принято решение: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ОКС Ейского района ИНН 2331012360; КПП 233101001

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Вопрос 16. О выборе лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе

числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

«СЛУШАЛИ» Щенцова С.Т., собственника квартиры № 22 по шестнадцатому вопросу повестки дня - О выборе лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.

«ПРЕДЛОЖЕНО» наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: Щенцова С.Т. (квартира № 22) и Щенцова И.И. (квартира № 22).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»

За <u>1305,05</u> голосов (<u>78%</u>)	Против <u>0</u> голосов (<u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов(<u>0</u> %)
--	---------------------------------------	---

Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.

Принято решение: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента, в том числе отмостки — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Ващенко И.П. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: Щенцова С.Т. (квартира № 22) и Щенцова И.И. (квартира № 22).

Ознакомлены: _____ Ващенко И.П.

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Список собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования.
3. Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем внеочередном собрании собственников помещений в МКД.
4. Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
5. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в МКД.
6. Локальный сметный расчет на Капитальный ремонт отмостки многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13.

Подписи:

Председатель общего собрания:

11
[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [redacted] "14" 06 2023 г.

Секретарь общего собрания:

[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [redacted] "14" 06 2023 г.

Члены счетной комиссии:

[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [redacted] "14" 06 2023 г.

подпись

[redacted] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № [redacted] "14" 06 2023 г.

подпись