

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "21" июля 2019г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/5, на придомовой территории.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "28" июня 2019г.

дата окончания: "21" июля 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/5.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 27, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права КК № 062998 от 24.02.2000 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 28 июня 2019 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. 21 июля 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 43/5, кв. 27.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

На собрание приглашены:

ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

представители управляющей компании:

[REDACTED] доверенность № 11 от 09 января 2019 года;

[REDACTED] доверенность № 12 от 09 января 2019 года;

[REDACTED] доверенность № 10 от 09 января 2019 года.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "21" июля 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 290,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 290,70 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 225,65 кв. м., что составляет 53,51% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;

5. Выборы председателя совета дома;
6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД;
8. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
9. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено выбрать председателем общего собрания - [REDACTED]
адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

«за» Голоса 100% (1225,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 6.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 3.

«за» Голоса 91,99% (1127,45)	«против» Голоса 6,13% (75,2)	«воздержались» Голоса 1,88% (23)
---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 3.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 4
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 22

«за» Голоса 100% (1225,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 4
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 22

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвёртому вопросу повестки дня - о выборе совета дома.

Предложено выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 4
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 16
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 22
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 23
- 5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27

«за» Голоса 100% (1225,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 4
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 16
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 22
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 23
- 5) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27

По четвёртому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор председателя совета дома.

Предложено выбрать председателя совета дома - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

«за» Голоса 98,12% (1202,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,88% (23)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать председателя совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

«за» Голоса 98,12% (1202,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,88% (23)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Выбрать [REDACTED] с: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - наделение совета дома полномочиями на принятие решений, связанных с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

«за» Голоса 100% (1225,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 51,78% (1186,05)	«против» Голоса 1,73% (39,6)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № 27) подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания - г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

«за» Голоса 98,12% (1202,65)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,88% (23)
---------------------------------	---------------------------	-------------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № 27) подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания - г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27.

По девятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) *реестр собственников помещений*
- 2) *сообщение о проведении внеочередного общего собрания*
- 3) *пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;*
- 4) *реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;*
- 5) *список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;*
- 6) *решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.*

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 27

_____"21" июля 2019 г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 3

_____"_____" июля 2019 г.

подпись

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 4

_____"21" июля 2019 г.

подпись

_____, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 43/5, кв. № 22

_____"_____" июля 2019 г.

подпись