

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская Управляющая Компания-ЕиСК" за 2025 год
 улица: Красная 43 Б

Прошлый ж/д — 1991,3 кв.м.	тариф ж/д	15,25 руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Долг собственников на конец периода (руб.)		ЛПЧ, дома на начало:		Работы и услуги по содержанию жилого имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
					ЛПЧ, дома на конец:			
2025								
Поступком, Союз		2800						
	39011,74	431316,34	425532,62	43795,46	8686,66	115954,36	135474,73	150047,99
Всего	431316,34	429332,62	43795,46	0,00	8686,66	115954,36	135474,73	150047,99
				410163,74				
					ЛПЧ, дома на конец:	28 619,17р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,75	10324,31	39902,88	40224,33	39939,20	8686,66	41861,98	71155,42
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО общедомового газопровода	2,1	-33166,39	-30734,07	41020,85	40763,99	46848,00	-38993,55	-36818,09
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	-1043,87	-934,96	1433,74	1423,32	0,00	389,86	488,36

Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,55	11782,80	10095,87	13142,60	13047,10	12960,00	11965,40	10182,97
ТО силовых и осветительных установок	0,2	-191,37	-211,02	4779,13	4744,40	4779,12	-191,36	-245,74
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-91,70	-1943,48	4779,13	4744,40	4779,12	-91,69	-1978,20
Аварийное обслуживание	1,95	-9067,64	-14051,64	43012,15	42715,72	46588,12	-12643,61	-17924,04
Проверка приборов учета ХВС	0,11	3723,74	3923,41	2628,52	2609,42	0,00	6352,26	6532,83
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,26	4155,15	2489,07	51375,63	51014,12	51375,56	4155,22	2127,63
Специнвентарь и средства защиты для уборщиц	0,06	-340,91	-186,80	1433,74	1423,32	2182,02	-1089,20	-945,50
Уборка придомовой территории	2,26	-917,62	-10904,27	49543,63	49203,68	49543,56	-917,55	-11244,15
Специнвентарь и средства защиты для дворника	0,06	8943,62	9161,41	1752,35	1738,18	1313,63	9382,34	9585,96
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,97	2556,37	3733,52	19833,38	19704,31	23437,59	-1047,84	0,24
Покос травы на придомовой территории	0,27	10241,66	10803,47	6451,82	6404,94	7622,37	9071,11	9586,03
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	-2139,22	-19352,90	91599,96	90952,25	91599,8	-2139,06	-20000,45
Услуги платяжного агента	0,65	3170,97	4319,42	14496,69	14396,00	14496,72	3170,94	4218,70
Вознаграждение председателю совета дома	1,25	-611,67	1562,00	27878,25	27684,63	27904,99	-638,41	1341,63
Вознаграждение ответственному за снятие показаний ПУ	0,75	-305,97	780,42	15930,43	15823,63	16046,48	-422,02	557,56
электроослепления и ХВС								
Итого:	19,45	7022,27	8452,34	431316,30	428332,58	410163,74	28174,83	26621,18

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена лампы 1 подъезд (ПЭК)	МКД	350,00	2025-01-31
Замена колес на мусорных контейнерах	придомовая территория	1640,00	2025-03-26
Ремонт мусорных контейнеров	придомовая территория	550,00	2025-03-26
Изготовление информационных табличек в количестве 3 шт., Доски объявлений в количестве 1 шт	МКД	4500,00	2025-04-17
Замена колес на мусорном контейнере	придомовая территория	835,00	2025-05-14
Песок для обработки тротуаров от гололеда	придомовая территория	666,66	2025-11-25
Замена лампы 1 подъезд 1 этаж	МКД	145,00	2025-12-16
ИТОГО		8686,66	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	46848,00	
Проверка дымоходов и вентканалов	МКД	12960,00	
ТО электрических сетей и их оборудования	МКД	4779,12	2025
Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4779,12	
Аварийное обслуживание	МКД	46588,12	
ИТОГО		115954,36	

