

Дата протокола: "27" ноября 2025г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "06" ноября 2025г.

дата окончания: "27" ноября 2025г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № [REDACTED], документ подтверждающий право собственности: долевая собственность, № 23-23/020-23/020/802/2016-3172/2 от 27.06.2016.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" ноября 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. "27" ноября 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. № 193, кв. № 27.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 46 (сорока шести) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "27" ноября 2025г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2261,20 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2261,20 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1772,84 кв. м., что составляет 78,40% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024;

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске;
8. Решение вопроса о заключении договора на размещение объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории;
9. Решение вопроса об источнике финансирования вопросов, связанных с оформлением необходимой документации по размещению объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории;
10. Решение вопроса о размещении на земельном участке элементов благоустройства территории (клумбы, скамьи для отдыха, декоративное ограждение, живую изгородь и др.).
11. Решение вопроса об определении стоимости и источника финансирования установки декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка.
12. Решение вопроса об определении стоимости и источника финансирования посадки живой изгороди на земельном участке;
13. Решение вопроса о наделении правом собственника представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения;
14. Решение вопроса о наделении правом УК ООО «ГУК-ЕЙСК» представлять интересы собственников многоквартирного дома и заключать договора с подрядчиками на выполнение работ, связанных с оформлением и благоустройством выделяемого земельного участка;
15. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного внеочередного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - избрание председателя годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д.193, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д.193, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - избрание секретаря годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - избрание состава счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Выборы совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - выборы совета дома.

Предложено: избрать совет дома (списком):

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
- 4) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

- 5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
6) [REDACTED] с: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
7) [REDACTED] Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,06% (1738,44)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,94% (34,40)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Избрать совет дома (списком):

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
3) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
4) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
5) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
6) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]
7) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Выборы председателя совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложено: избрать председателем совета дома: [REDACTED] адрес:
г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 96,11% (1703,80)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,89% (69,04)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:
Избрать председателем совета дома: [REDACTED] адрес: г. Ейск,
ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED]

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:
Принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

Слушали:

по седьмому вопросу повестки дня - утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 193 по ул. Октябрьской в г. Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 23,80 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2026г.

«за» Голоса 96,11% (1703,94)	«против» Голоса 3,89% (68,90)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 23,80 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.01.2026г.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Решение вопроса о заключении договора на размещение объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

Слушали:

по восьмому вопросу повестки дня - вопрос о заключении договора на размещение объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

Предложено: заключить договор на размещение объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Заключить договор на размещение объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6
9. Решение вопроса об источнике финансирования вопросов, связанных с оформлением необходимой документации по размещению объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - вопрос об источнике финансирования вопросов, связанных с оформлением необходимой документации по размещению объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории.

Предложено: финансирование вопросов, связанных с оформлением необходимой документации по размещению объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории проводить с лицевого счёта многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьская со статьи «Мелкий текущий ремонт».

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Финансирование вопросов, связанных с оформлением необходимой документации по размещению объектов на земельном участке, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута для размещения элементов благоустройства территории проводить с лицевого счёта многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьская со статьи «Мелкий текущий ремонт»

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Решение вопроса о размещении на земельном участке элементов благоустройства территории (клумбы, скамьи для отдыха, декоративное ограждение, живую изгородь и др.).

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - вопрос о размещении на земельном участке элементов благоустройства территории (клумбы, скамьи для отдыха, декоративное ограждение, живую изгородь и др.).

Предложено: разместить на земельном участке элементы благоустройства территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской (клумбы, скамьи для отдыха, декоративное ограждение, живую изгородь и др.).

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Разместить на земельном участке элементы благоустройства территории многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской (клумбы, скамьи для отдыха, декоративное ограждение, живую изгородь и др.).

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Решение вопроса об определении стоимости и источника финансирования установки декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка.

Слушали: [REDACTED]
по одиннадцатому вопросу повестки дня - вопрос об определении стоимости и источника финансирования установки декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка.

Предложено: определить стоимость работ по установке декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка в размере 150 000 рублей с возможным увеличением стоимости договора до 20%. Произвести работы по установке декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка частично за счет платежей в сумме 1000 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.11.2025г. на протяжении одного месяца и частично с лицевого счёта многоквартирного дома со статьи «Мелкий текущий ремонт».

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Определить стоимость работ по установке декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка в размере 150 000 рублей с возможным увеличением стоимости договора до 20%. Произвести работы по установке декоративного ограждения на выделяемой территории земельного участка частично за счет платежей в сумме 1000 руб. с квартиры, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.11.2025г. на протяжении одного месяца и частично с лицевого счёта многоквартирного дома со статьи «Мелкий текущий ремонт».

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

12. Решение вопроса об определении стоимости и источника финансирования посадки живой изгороди на земельном участке.

Слушали: [REDACTED]
по двенадцатому вопросу повестки дня - вопрос об определении стоимости и источника финансирования посадки живой изгороди на земельном участке.

Предложено: определить стоимость работ по посадке живой изгороди на выделяемой территории земельного участка в размере 12 000 рублей с возможным увеличением стоимости договора до 20%. Произвести работы по посадке живой изгороди на выделяемой территории земельного участка за счет средств лицевого счёта многоквартирного дома со статьи «Мелкий текущий ремонт».

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Определить стоимость работ по посадке живой изгороди на выделяемой территории

8
земельного участка в размере 12 000 рублей с возможным увеличением стоимости договора до 20%. Произвести работы по посадке живой изгороди на выделяемой территории земельного участка за счет средств лицевого счёта многоквартирного дома со статьи «Мелкий текущий ремонт».

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

13. Решение вопроса о наделении правом собственника представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - вопрос о наделении правом собственника представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Предложено: уполномочить [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Уполномочить [REDACTED], собственника кв. [REDACTED] представлять интересы всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193 во всех государственных и коммерческих организациях по вопросу оформления земельного участка, с правом осуществления юридических действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

14. Решение вопроса о наделении правом УК ООО «ГУК-ЕЙСК» представлять интересы собственников многоквартирного дома и заключать договора с подрядчиками на выполнение работ, связанных с оформлением и благоустройством выделяемого земельного участка.

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - вопрос о наделении правом УК ООО «ГУК-ЕЙСК» представлять интересы собственников многоквартирного дома и заключать договора с подрядчиками на выполнение работ, связанных с оформлением и благоустройством выделяемого земельного участка.

Предложено: уполномочить УК ООО «ГУК-ЕЙСК» представлять интересы собственников многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской и заключать договора с подрядчиками на выполнение работ, связанных с оформлением и благоустройством выделяемого земельного участка.

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:
Уполномочить УК ООО «ГУК-ЕЙСК» представлять интересы собственников многоквартирного дома № 193 по ул. Октябрьской и заключать договора с подрядчиками на выполнение работ, связанных с оформлением и благоустройством выделяемого земельного участка.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

15. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали [REDACTED] по пятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

«за» Голоса 100% (1772,84)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:
Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № [REDACTED] подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № 27.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений;
- 2) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;

- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 6) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Октябрьская, д.193.

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____ 27" ноября 2025г.

Секретарь общего собрания:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. _____ 27" ноября 2025г.

Члены счетной комиссии:

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____ 27" ноября 2025г.

_____, адрес: г. Ейск, ул. Октябрьская, д. 193, кв. № _____ 27" ноября 2025г.