

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "13" июня 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" мая 2019 г.

Дата окончания: "13" июня 2019 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. № 33, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 23:42:0302017:526-23/020/2018-3 от 01.10.2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "23" мая 2019 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «13» июня 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. 33.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "13" июня 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 109,00 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 109,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 237,90 кв. м., что составляет 58,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Выборы совета дома;
5. Выборы председателя совета дома;
6. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2018 год;
7. О выборе способа управления многоквартирным домом;
8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ;
9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО;
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исхода из показаний

2

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;

11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ;

12. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске;

13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске;

14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;

15. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

16. Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД;

17. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;

18. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;

19. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 17.

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск,  
ул. Красная, д. 76/2, кв. № 17.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 31
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 37

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 31
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 37

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

### 4. Выбор совет дома.

Слушали [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня - выбор совета дома.

Предложено: выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 13
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 3

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Выбрать совет дома списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 13
- 3) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 3

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Выборы председателя совета дома.**

Слушали: [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя совета дома.

Предложена кандидатура: [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:  
Выбрать председателем совета дома - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Отчёт ООО ГУК-Ейск за 2018 год.**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня - отчёт ООО ГУК-Ейск за 2018 год.

Предложено: принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

«за» Голоса 78,39% (970,40)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 21,61% (267,50)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:  
Принять отчёт ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) за 2018 год.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня - о выборе способа управления многоквартирным домом.

А) Предложено: выбрать способ управления - управляющая организация

«за» Голоса 86,87% (1075,40)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 13,13% (162,50)
---------------------------------	---------------------------	--

Б) Предложено: выбрать способ управления - ТСЖ (ТСН)

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 86,43% (1069,90)	«воздержались» Голоса 13,57% (168)
-----------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
Выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. О выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выборе новой управляющей организации или о выборе членов правления ТСЖ.

А) Предложено: выбрать управляющей организацией - ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 75,64% (936,40)	«против» Голоса 10,01% (123,90)	«воздержались» Голоса 14,35% (177,60)
--------------------------------	------------------------------------	--

Б) Предложено: выбрать членов правления ТСЖ « \_\_\_\_\_ » списком:  
Списком:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № \_\_\_\_\_

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 71,55% (885,70)	«воздержались» Голоса 28,45% (352,20)
-----------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать управляющую организацию ООО «ГУК – Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Заключение собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

«за» Голоса 92,76% (1148,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,24% (89,60)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Заключить собственникам помещений в МКД договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, а договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс**

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 60,02% (742,90)	«против» Голоса 28,15% (348,50)	«воздержались» Голоса 11,83% (146,50)
--------------------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Утверждение условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.**

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - об утверждении условий договора управления с вновь выбранной управляющей организацией или утверждение устава ТСЖ.

А) Предложено – утвердить условия договора управления № 5/У/МКД-2019 от 10 августа 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

«за» Голоса 83,93% (1039)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 16,07% (198,9)
------------------------------	---------------------------	---

7  
Б) Предложено – утвердить устав ТСЖ «\_\_\_\_\_».

«за» Голоса 0% (0)	«против» Голоса 74,43% (921,40)	«воздержались» Голоса 25,57% (316,50)
-----------------------	------------------------------------	--

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Утвердить условия договора управления № 5/У/МКД-2019 от 10 августа 2019 года с ООО «ГУК – Ейск».

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по двенадцатому вопросу повестки дня - об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске на год.

«за» Голоса 92,54% (1145,60)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 7,46% (92,3)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске на год.

По двенадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**13. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по тринадцатому вопросу повестки дня - об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 76/2 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.06.2019 г.

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.06.2019 г.

По тринадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.**

Слушали: [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о выборе уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 94,86% (1174,30)	«против» Голоса 5,14% (63,60)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

По четырнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**15. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в размере 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 13 повестки дня.

«за» Голоса 94,86% (1174,30)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 5,14% (63,60)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в размере 1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 13 повестки дня.

По пятнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

16. **Наделение совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с текущим ремонтом МКД.**

Слушали: [REDACTED]

по шестнадцатому вопросу повестки дня - о наделении совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД.

Предложено: наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

«за» Голоса 88,17% (1091,4)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 11,83 % (146,50)
--------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с текущим ремонтом МКД

По шестнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

17. **Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED]

по семнадцатому вопросу повестки дня - вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 копеек в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 51,17% (1079,20)	«против» Голоса 3,02% (63,60)	«воздержались» Голоса 4,51% (95,10)
---------------------------------	----------------------------------	--

По семнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Решение не принято.

18. **Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]

по восемнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восемнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По восемнадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято,

**19. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по девятнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать инициатора общего собрания [REDACTED] (кв. № 33) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1237,90)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятнадцатому вопросу:

Обязать инициатора общего собрания [REDACTED] (кв. № 33) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Министра России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;

- 11
- 4) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении годового общего собрания и бюллетеней;
  - 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений;
  - 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
  - 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу : г. Ейск, ул. Красная, д. № 76/2;
  - 8) проект договора управления 5/У/МКД-2019 от 10 августа 2019 года

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 33 \_\_\_\_\_ "13" июня 2019 г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 17 \_\_\_\_\_ "13" июня 2019 г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 31 \_\_\_\_\_ июня 2019 г.

\_\_\_\_\_, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2, кв. № 37 \_\_\_\_\_ "13" июня 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к протоколу годового  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном  
доме по ул. Красной, д. № 76/2, в г. Ейске  
от «13» июня 2019 г.

Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:  
г. Ейск, ул. Красная, д. 76/2

Год постройки – 2018  
4 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал - 1085,5 кв.м.), 39 квартир,  
0-нежилых помещений, 4 подъезда.

Площадь здания – 2327,50 кв.м (без лоджий и балконов); общая  
площадь жилых помещений – 2109,0 кв.м.; общая площадь  
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего  
пользования – 218,50 кв.м. Площадь придомовой территории  
3559,0 кв.м. (в т.ч. площадь покоса 393,5 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома: 2 109,00 м<sup>2</sup>

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./ мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
<b>II. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников			
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	738,15	8 857,80	0,35
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>738,15</b>	<b>8 857,80</b>	<b>0,35</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но. ФЭ № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г...	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	0,00	0,00	0,00
2.1.1. Проверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД				
2.2.1. Осмотр технического состояния (технический осмотр) надземного газопровода и проверка состояния охранных зон	1 раз в год			
2.2.2. Оформление результатов мониторинга технического осмотра газопровода, проверки состояния охранных зон газопровода	1 раз в год	1 898,10	22 777,20	0,90
2.2.3. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год			
2.2.4. Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке (за один стояк) от 6 до 10	1 раз в год			
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	0,00	0,00	0,00
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 181,04	14 172,48	0,56

2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	квартально	316,35	3 796,20	0,15
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>		<b>6 875,34</b>	<b>82 504,08</b>	<b>3,26</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
<b>3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей</b>	1 раз в неделю мытье и 2 раза в неделю влажное подметание подъездов			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	4 218,00	50 616,00	2,00
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщицы		105,45	1 265,40	0,05
<b>3.2. Уборка придомовой территории</b>	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 139	6 327,00	75 924,00	3,00
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		105,45	1 265,40	0,05
<b>3.3. Опленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)</b>	решение собственников	1 054,50	12 654,00	0,50
<b>3.4. Попок травы на придомовой территории</b>	4 раза в год	421,80	5 061,60	0,20
<b>3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.5.1. Дезинсекция	2 раза в год	105,45	1 265,40	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	105,45	1 265,40	0,05
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>12 443,10</b>	<b>149 317,20</b>	<b>5,90</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 381,50	88 578,00	3,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету ввода, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 033,41	12 400,92	0,49
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	2 109,00	25 308,00	1,00
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии и холодного водоснабжения	решение собственников	0,00	0,00	0,00
4.5. Обслуживание домофонов	решение собственников	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>10 523,91</b>	<b>126 286,92</b>	<b>4,99</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>30 580,50</b>	<b>366 966,00</b>	<b>14,50</b>

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), по не принятым собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, персход средств по возмещению, погашается за счет статьи-текущий ремонт.