

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2016
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13
от 30 декабря 2016 года

г. Ейск

«24» апреля 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Десятник Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №66/13 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя – Шевцовой Ольги Терентьевны (кв.№4, свидетельство о праве собственности 23АМ№076916 от «17» октября 2013года), действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №б/н от 16 октября 2016 года, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №б/н от 11 декабря 2016 года и Решения № 88 от 24.01.2017г. Государственной жилищной инспекции Краснодарского края о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, Стороны решили:
 - 1.1. Изложить приложение №8 к договору № 1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в следующей редакции:

Приложение № 8 к договору № 1/У/МКД-2016
МКД №66/13, по ул.Красная, г.Ейск
от 30 декабря 2016 года

Структура тарифа (расчёт затрат)

на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13

Установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№66/13. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 16 октября 2016 года ; Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № б/н от 11 декабря 2016года

Общая площадь многоквартирного дома:		1680.05	м
Квартир - 32			
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги		
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г. Приказ Минрегионразвития РФ № 394 от 02.09.2010г.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ			
1.1 Ремонт конструктивных элементов	Реш. собственников	3175.52	38106.24
1.2 Ремонт внутридомового инженерного оборудования и сетей			
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ			
2.1. Гос. поверка, обслуживание, замена			
2.1.1 УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	1 раз в 3 года	1932.06	23184.72
2.1.2 Общедомовой прибор учёта ХВС	1 раз в 5 лет		

2.1.3	Общедомовой прибор учёта электроэнергии	1 раз 7 лет			
2.2.	Промывка и гидравлические испытания систем отопления	1 раз в год	756.02	9072.24	0.45
2.3.	Испытания и измерения электрустановок	1 раз в 3 года	84.00	1008.00	0.05
2.4.	Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	1 раз в 3 года	168.01	2016.12	0.10
2.5.	ТО вентканалов (пожбезопасность)	3 раза в год	806.42	9677.04	0.48
2.6.	ТО электрооборудования	1 раз в 6 месяцев	252.01	3024.12	0.15
2.7.	ТО сантехнического оборудования	1 раз в 3 месяца	252.01	3024.12	0.15
2.8.	ТО конструктивных элементов	1 раз в 3 месяца	252.01	3024.12	0.15
2.9.	ТО фасадного газопровода	ежеквартально	16.80	201.60	0.01
2.10	ТО лифтов (техобслуживание, страховка, освидетельствование)	По договору	0	0	0
2.11	Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно	0	0	0
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3.1	Услуги по управлению домом	по договору	5880.18	70562.11	3.50
3.2	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	2520.08	30240.96	1.50
3.3	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2352.07	28224.84	1.40
3.4	Уборка подъездов и лестничных маршей	3 раз в неделю	2352.07	28224.84	1.40
3.5	Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	67.20	806.40	0.04
3.6	Дезинфекция и дератизация помещений	2 раза в год	168.01	2016.12	0.10
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ					

**Общество с ограниченной
ответственностью «Городская
управляющая компания — Ейск»**

Сокращенное наименование:

ООО «ГУК - Ейск»

Лицензия серия 023 № 000645 от

13.09.2016 года № 557

Адрес: 353691, г. Ейск, ул.

Коммунистическая, 20/6

Телефон/факс 8-86132-7-30-63

ИНН 2361014076 КПП 236101001

ОГРН 1162361050543

р/с 40702810500040008333

в ПАО «КРАЙИНВЕСТБАНК»

г. Краснодар

БИК 040349516, к/с

3010181050000000516

**Собственники помещений
многоквартирного дома № 66/13**

по

ул. Красная, г. Ейск, в лице

представителя:

Генеральный директор



Т. А. Десятник

Председатель совета дома

(уполномоченный)

 **О.Т. Шевцова**