

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская Управляющая Компания-Евск" за 2025 год

Улица: Первомайская 1

площадь ж/д = 541,65 кв.м.	тариф ж/д	30,40 руб. С 01.10.2024г.	
----------------------------	-----------	---------------------------	--

	Долг на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	5	6	7	8	9
1		2	3	4		Л/Сч. дома на начало:			
2025						Л/Сч. дома на конец:			
	-22906,26	197593,92	204207,93	-29520,27	0,00	10521,50	42927,90	48992,36	54103,95
		197593,92	204207,93	-29520,27	156545,71	10521,50	42927,90	48992,36	54103,95
						Л/Сч. дома на конец:	90 933,60Р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу в месяц	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец
<b>Мелкий текущий ремонт</b>								
<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Работы по обслуживанию внутрисетового газового оборудования	2,38	3867,38	5660,70	15469,52	15987,33	15128,00	4208,90	6520,03
Электрические измерения и испытания электродустановок	0,09	146,25	214,06	584,98	604,56	1200,00	-468,77	-381,38
Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	0,91	998,70	1684,39	5914,82	6112,80	5760,00	1153,52	2037,19
	7,84	12739,61	18647,01	50958,43	52664,15	10521,5	53176,54	60789,66

Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	0,2	324,99	475,69	1299,96	1343,47	1275,84	349,11	543,32
Осмотр систем водоснабжения и водосточения	0,2	324,99	475,69	1299,96	1343,47	1275,84	349,11	543,32
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,88	1429,96	2093,03	5719,82	5911,28	5613,70	1536,08	2390,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	58,79	1528,11	12674,61	13098,86	12674,52	58,88	1952,45
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка подъездов и лестничных маршей	3,4	102,53	2664,41	22099,32	22839,04	21708,65	493,20	3794,81
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,15	243,74	356,77	974,97	1007,60	321,30	897,41	1043,07
Уборка придомовой территории	3,4	102,52	2664,40	22099,32	22839,04	21708,66	493,18	3794,79
Затраты на спец инвентарь и средства защиты для дворника	0,15	243,74	356,77	974,97	1007,60	1516,25	-297,54	-151,88
Покос травы на придомовой территории	0,37	-573,77	-294,98	2404,93	2485,42	3737,50	-1906,34	-1547,05
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги обслуживающей организации	6	180,90	4701,87	38998,80	40304,20	38275,20	904,50	6730,87
Услуги платяжного агента	1,03	31,05	807,15	6694,79	6918,89	6570,60	155,24	1155,43
Вознаграждение председателю совета дома	1,45	43,74	1136,31	9424,71	9740,18	9258,15	210,30	1618,33
<b>Итого:</b>	<b>30,4</b>	<b>20266,12</b>	<b>43171,37</b>	<b>197893,90</b>	<b>204207,91</b>	<b>156646,71</b>	<b>61313,31</b>	<b>90833,68</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Изготовление комплекта информационных табличек	МКД	1520,00	2025-03-28
Установка розетки в подъезде № 1 (ПЭК)	МКД	3559,00	2025-05-16
Замена крана на системе отопления	МКД	405,00	2025-07-30

2025

Диагностика ВДГО	МКД	4800,00	апрель
Замена замка на чердаке	МКД	237,50	2025-12-10
<b>ИТОГО</b>		<b>10521,5</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	15128,00	
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	1200,00	
Проверка работоспособности систем дымоудаления и вентиляции	МКД	5760,00	
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	1275,84	2025
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	1275,84	

2025

Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	5613,70	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	12674,52	
<b>ИТОГО</b>		<b>42927,90</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	21708,65	
Загрязны на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	321,30	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	21708,66	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	1516,25	2025
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	1868,75	
	Июнь	1868,75	
<b>ИТОГО</b>		<b>48992,36</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги обслуживающей организации	МКД	38275,20	
Услуги платёжного агента	МКД	6570,60	
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	9258,15	2025
<b>ИТОГО:</b>		<b>54103,95</b>	

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Дукьянчикова Ю.Г.

