

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №4
 К ДОГОВОРУ №12/У/МКД-2017
 НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
 АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д. 53/1
 от 05 апреля 2017 года

г. Ейск

И.П. Ващенко 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №53/1 по улице Красная в г. Ейске, в лице представителя [REDACTED] (кв.№17, свидетельство о праве собственности 23-АА №446497 от 21 января 2002г), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «14» июля 2019г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 от 22 декабря 2019 года стороны решили с 01 января 2020 года изложить приложение №8 к договору № 12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;
2. Условия договора №12/У/МКД-2017 от 05 апреля 2017 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 53/1;

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в Отделении Республики Крым БИК040349516, к/с 30101810335100000607	помещений многоквартирного дома №53/1 по улице Красной, в г. Ейске, в лице представителя:
 Генеральный директор И. П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) [REDACTED]

ПРИЛОЖЕНИЕ №8
к
договору №12/У/МКД-2017 от «05» апре-
ля 2017 года (МКД № 53/1, по ул. Красная,
г. Ейск), в редакции дополнительного со-
глашения №4 от «08» *августа*
2022 года

Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 53/1

Год постройки – 1998
6 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 923,80 кв.м.); 60 квартир;
0-нежилых помещений; 5 подъездов. **Общая площадь многоквартирного дома: 4 341,00 м²**

Площадь здания – 5897,70 кв.м (в том числе лоджии и балконы – 266,3 кв.м); общая площадь жилых помещений – 4341 кв.м.;
общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 1290,40 кв.м. Площадь придомовой территории 5442 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Ремонт конструктивных элементов	решение собственников	3 646,44	43 757,28	0,84
1.2. Ремонт внутридомового инженерного оборудования	решение собственников	3 646,44	43 757,28	0,84
ИТОГО РАЗДЕЛ I				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЭ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета электрической энергии	с-но интервала межповерочного срока (от 10 до 16 лет)	434,10	5 209,20	0,10
2.1.2. Поверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)			
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (378пм) 49,78руб.	1 раз в год	1 606,17	19 274,04	0,37

2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	130,23	1 562,76	0,03
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 60 кв * 120 руб *3 раза	3 раза в год	1 823,22	21 878,64	0,42
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	651,15	7 813,80	0,15
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	651,15	7 813,80	0,15
2.7. Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов, страхование, освидетельствование	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.7.2. Аварийное обслуживание лифтов	круглосуточно			
2.8. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	2 604,60	31 255,20	0,60
2.9. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	6 511,50	78 138,00	1,50
ИТОГО РАЗДЕЛ II		14 412,12	172 945,44	3,32
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено	6 728,55	80 742,60	1,55
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	217,05	2 604,60	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	утверждено	6 728,55	80 742,60	1,55
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	217,05	2 604,60	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории (720 кв м 3,4 руб.*4 раза)	4 раза в год	824,79	9 897,48	0,19
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	260,46	3 125,52	0,06
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	260,46	3 125,52	0,06
ИТОГО РАЗДЕЛ III		15 236,91	182 842,92	3,51
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Ответственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	19 534,50	234 414,00	4,50

4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств, услуги по расчету насама, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	2 127,09	25 525,08	0,49
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 209,20	62 510,40	1,20
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплонергии	решение собственников	955,02	11 460,24	0,22
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	955,02	11 460,24	0,22
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		28 780,83	345 369,96	6,63
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		62 076,30	744 915,60	14,30

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

Председатель совета МКД (уполномоченный



(Handwritten signature)
