



2  
Приглашенные юридические лица: отсутствуют.

**12. Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**13. Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 111 (сто одиннадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 69,65 голоса (69,65 %) – 6980,3 квадратных метров.

**14. Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10020,9 квадратных метров, в том числе 1664,9 квадратных метров нежилых помещений и 8356,0 квадратных метров жилых помещений

**15. Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

Вопрос №1. Выборы председателя собрания.

Вопрос №2. Выборы секретаря собрания.

Вопрос №3. Выборы комиссии для подсчёта голосов.

Вопрос №4. Выборы способа уведомления собственников помещений о результатах собрания.

Вопрос №5. Выборы ответственного лица и места хранения протокола.

Вопрос №6. Вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

Вопрос №7. Выборы названия ТСН.

Вопрос №8. Утверждение устава ТСН.

Вопрос №9. Выборы лиц в состав правление ТСН.

Вопрос №10. Выборы председателя ТСН.

Вопрос №11. Выборы лиц в состав ревизионной комиссии ТСН.

Вопрос №12. Выборы председателя ревизионной комиссии ТСН.

Вопрос №13. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.

Вопрос №14. Вопрос о переводе денежных средств с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:

2361014076; ОГРН: 1162361050543) в создаваемое ТСН.

Вопрос №15. Вопрос о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Вопрос №16. Вопрос о разрешении размещения оборудования провайдеров Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования на возмездной основе.

Вопрос №17. Вопрос об утверждении сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг. (плата за техническое обслуживание).

Вопрос №18. Вопрос о размещении рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Вопрос №19. Выборы способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об общих собраниях собственников помещений.

**16. Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум на собрании имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Согласно требований п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ подлинник протокола общего собрания направлен в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края (350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, 176-178) для хранения в течении трех лет.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определено помещение по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 квартира №67.

ответственное лицо за хранение копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определена – [REDACTED]

## II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### Вопрос №1. Выборы председателя собрания.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания выдвинула свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

Других предложений не последовало.

Предложили: избрать председателем собрания [REDACTED] (собственника квартиры №67).

Решили (Постановили): избрать председателем собрания [REDACTED] (собственника квартиры №67).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №2. Выборы секретаря собрания.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания выступила с предложением избрать в качестве секретаря собрания [REDACTED] (собственника квартиры №104).

Других предложений не последовало.

Предложили: избрать секретарем собрания [REDACTED] (собственника квартиры №104).

Решили (Постановили): избрать секретарем собрания [REDACTED] (собственника квартиры №104).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №3. Выборы комиссии для подсчёта голосов.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания выступила с предложением избрать в комиссию для подсчета голосов следующих лиц:

[REDACTED] (собственник квартиры №67)  
[REDACTED] (собственник квартиры №5)  
[REDACTED] (собственник квартиры №68).

Других предложений не последовало.



## Вопрос №5. Выборы ответственного лица и места хранения протокола.

Слушали: [REDACTED] собственник квартиры №67 – инициатор собрания сообщила, что согласно действующего законодательства оригинал протокола и принятых решений необходимо направлять в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края (350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, 176-178) для хранения в течении трех лет.

В связи с чем предложила подлинник протокола общего собрания направить в управляющую компанию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543) для того, чтобы она, согласно требований п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, передала его в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края (350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, 176-178) для хранения в течении трех лет.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 квартира №67.

Ответственным лицом за хранение копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить – [REDACTED] собственник квартиры №67).

Предложили: направить подлинник протокола общего собрания в управляющую компанию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543) для того, чтобы она, согласно требований п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, передала его в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края (350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, 176-178) для хранения в течении трех лет.

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 квартира №67.

Ответственное лицо за хранение копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить – [REDACTED] собственник квартиры №67).

Решили (Постановили): направить подлинник протокола общего собрания в управляющую компанию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543) для того, чтобы она, согласно требований п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ, передала его в орган государственного жилищного надзора – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края (350020, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, 176-178) для хранения в течении трех лет.

За 69,65 голосов (69,65 %)

Против 0 голосов (0 %)

Воздержался 0 голосов (0 %)

*Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.*

Местом (адресом) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещение по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 квартира №67.

За 69,65 голосов (69,65 %)

Против 0 голосов (0 %)

Воздержался 0 голосов (0 %)

*Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.*

Ответственное лицо за хранение копии протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить – [REDACTED] (собственник квартиры №67).

За 69,65 голосов (69,65 %)

Против 0 голосов (0 %)

Воздержался 0 голосов (0 %)

*Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.*

### Вопрос №6. Вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: [REDACTED] собственник квартиры №67 – инициатор собрания довела до сведения присутствующих, что согласно п. 2 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено три способа управления многоквартирным домом:

- 1) Непосредственное управление;
- 2) Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) Управление управляющей организацией.

В настоящее время в многоквартирном доме по адресу г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 выбран способ управления управляющая компания – ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543). Согласовать на будущий год размер платы за содержание и ремонт многоквартирного дома, который бы устраивал и управляющую компанию, и собственников помещений, не удалось.

В связи с чем есть предложение изменить способ управления. Непосредственное управление выбрать в доме по адресу г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 нельзя по причине того, что данный способ управления доступен только многоквартирным домам, в которых количество квартир не более 30 (тридцати). Потому предлагается избрать способ управления – Товарищество собственников недвижимости.

[REDACTED] – собственник квартиры №104 – секретарь собрания добавил, что в связи со сменой способа управления необходимо расторгнуть договор управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543).

Других предложений не последовало.

Предложили: избрать в качестве дальнейшего способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости.

Расторгнуть с 01.08.2018 года Договор №8/У/МКД-2017 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Ейск, ул.Красная, д. 57/4 от 21.02.2017 года, заключенный с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543), в связи со сменой способа управления.

Решили (Постановили): избрать в качестве дальнейшего способа управления многоквартирным домом – товарищество собственников недвижимости.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Расторгнуть с 01.08.2018 года Договор №8/У/МКД-2017 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Ейск, ул.Красная, д. 57/4 от 21.02.2017 года, заключенный с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543), в связи со сменой способа управления.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### **Вопрос №7. Выборы названия ТСН.**

Слушали: ██████████ собственник квартиры №67 – инициатор собрания предложила обсудить название будущего ТСН. В связи с тем, что дом по адресу г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 по задумке архитекторов построен с «башнями» по углам, потому предлагается выбрать для ТСН следующее название:

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «ТеремокЪ»;  
Краткое наименование: ТСН «ТеремокЪ».

Других предложений не последовало.

Предложили: избрать название новому ТСН:

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «ТеремокЪ»;  
Краткое наименование: ТСН «ТеремокЪ».

Решили (Постановили): избрать название новому ТСН:



Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «ТеремокЪ»;

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Краткое наименование: ТСН «ТеремокЪ».

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №8. Утверждение устава ТСН.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания предоставила на обозрение проект Устава ТСН, указала основные моменты, предложила утвердить в озвученной редакции.

Предложили: утвердить условия Устава ТСН (приложение №7 к настоящему протоколу).

Решили (Постановили): утвердить условия Устава ТСН (приложение №7 к настоящему протоколу).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №9. Выборы лиц в состав правление ТСН.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания предложила в состав правления ТСН избрать следующих лиц:

- [REDACTED] (собственник квартиры №67);
- [REDACTED] (собственник квартиры №104);
- [REDACTED] (собственник квартиры №5);
- [REDACTED] (собственник квартиры №68).

Предложили: в состав правления ТСН избрать следующих лиц:

- [REDACTED] (собственник квартиры №67);
- [REDACTED] (собственник квартиры №104);
- [REDACTED] (собственник квартиры №5);
- [REDACTED] (собственник квартиры №68).

Решили (Постановили): в состав правления ТСН избрать следующих лиц:

- [REDACTED] (собственник квартиры №67);

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

██████████ (собственник квартиры №104);

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

██████████ (собственник квартиры №5);

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

██████████ (собственник квартиры №68).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №10. Выборы председателя ТСН.

Слушали: ██████████ – собственник квартиры №67 – инициатор собрания предложила участникам собрания выбрать председателя правления ТСН из состава правления.

██████████ – собственник квартиры №104 – секретарь собрания предложил избрать председателем правления ТСН ██████████ (собственника квартиры №67).

Других предложений не последовало.

Предложили: избрать председателем правления ТСН – ██████████ (собственника квартиры №67).

Решили (Постановили): избрать председателем правления ТСН – ██████████ (собственника квартиры №67).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №11. Выборы лиц в состав ревизионной комиссии ТСН.

11  
Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания предложила избрать в состав ревизионной комиссии ТСН следующих лиц:

[REDACTED] (собственник квартиры №2);

[REDACTED] (собственник квартиры №33).

Предложили: избрать в состав ревизионной комиссии ТСН следующих лиц:

[REDACTED] (собственник квартиры №2);

[REDACTED] (собственник квартиры №33).

Решили (Постановили): избрать в состав ревизионной комиссии ТСН следующих лиц:

[REDACTED] (собственник квартиры №2)

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

[REDACTED] (собственник квартиры №33).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №12. Выборы председателя ревизионной комиссии ТСН.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания предложила избрать из состава ревизионной комиссии ТСН председателем ревизионной комиссии ТСН [REDACTED] (собственник квартиры №33).

Других предложений не последовало.

Предложили: избрать из состава ревизионной комиссии ТСН председателем ревизионной комиссии ТСН [REDACTED] (собственник квартиры №33).

Решили (Постановили): избрать из состава ревизионной комиссии ТСН председателем ревизионной комиссии ТСН [REDACTED] (собственник квартиры №33).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

### Вопрос №13. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №104 – секретарь собрания предложил избрать [REDACTED] (собственника квартиры №67) в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.

Предложили: избрать [REDACTED] (собственника квартиры №67) в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН

Решили (Постановили): избрать [REDACTED] (собственника квартиры №67) в качестве уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

**Вопрос №14. Вопрос о переводе денежных средств с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543) в создаваемое ТСН.**

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания довела до присутствующих информацию о том, что смена способа управления, выход из управляющей компании и регистрация ТСН довольно продолжительный процесс, который может занять определенное количество времени. В этот период управляющая компания, пока из её лицензии не исключен многоквартирный дом, продолжает обслуживать дом и выставлять начисления за содержание и ремонт общего имущества. В связи с чем, в случае если на момент выхода из управляющей компании на лицевом счете дома останутся денежные средства, предложено перевести неизрасходованные денежные средства на счет создаваемого ТСН.

Других предложений или возражений не последовало.

Предложили: перевести неизрасходованные денежные средства собственников помещений многоквартирного дома, оставшихся на лицевом счете многоквартирного дома №57/4 / №25/4 по адресу г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, из ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543) в новое ТСН.

Решили (Постановили): перевести неизрасходованные денежные средства собственников помещений многоквартирного дома, оставшихся на лицевом счете многоквартирного дома №57/4 / №25/4 по адресу г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, из ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076; ОГРН: 1162361050543) в новое ТСН.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

**Вопрос №15. Вопрос о заключении собственниками помещений в**

многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: [redacted] собственник квартиры №67 – инициатор собрания довела до сведения присутствующих, что согласно пп. 4.4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями о предоставлении коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), а также о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. На основании изложенного предлагается заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 прямые договоры на предоставление всех коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2018 года.

Предложили: заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 прямые договоры на предоставление всех коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2018 года.

Решили (Постановили): заключить собственникам помещений многоквартирного дома по адресу 353691, Краснодарский край, г.Ейск, ул.Красная / ул.Мичурина, дом №57/4 / дом №25/4 прямые договоры на предоставление всех коммунальных услуг и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с РСО и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2018 года.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
---	---------------------------------------	--

*Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.*

**Вопрос №16.** Вопрос о разрешении размещения оборудования провайдеров Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования на возмездной

[redacted] собственник квартиры №67 – инициатор предложила разрешить провайдерам Интернета и прочего

14  
телекоммуникационного оборудования размещать своё оборудование в многоквартирном доме на возмездной основе за ежемесячную плату в размере не менее 400 (четыреста) рублей за единицу размещенного оборудования.

\_\_\_\_\_ – собственник квартиры №104 – секретарь собрания предложил наделить создаваемое ТСН полномочиями заключать данные договоры с провайдерами Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования от имени собственников помещений многоквартирного дома и согласовывать все существенные условия таких договоров.

Предложили: разрешить провайдерам Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования размещать своё оборудование в многоквартирном доме на возмездной основе за ежемесячную плату в размере не менее 400 (четыреста) рублей за единицу размещенного оборудования.

Наделить создаваемое ТСН полномочиями заключать данные договоры с провайдерами Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования от имени собственников помещений многоквартирного дома и согласовывать все существенные условия таких договоров.

Решили (Постановили): разрешить провайдерам Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования размещать своё оборудование в многоквартирном доме на возмездной основе за ежемесячную плату в размере не менее 400 (четыреста) рублей за единицу размещенного оборудования.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
---	---------------------------------------	--

*Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.*

Наделить создаваемое ТСН полномочиями заключать данные договоры с провайдерами Интернета и прочего телекоммуникационного оборудования от имени собственников помещений многоквартирного дома и согласовывать все существенные условия таких договоров.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
---	---------------------------------------	--

*Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.*

**Вопрос №17. Вопрос об утверждении сметы доходов и расходов на 2018-2019 гг. (плата за техническое обслуживание).**

Слушали: \_\_\_\_\_ собственник квартиры №67 – инициатор собрания довела до сведения присутствующих предлагаемую смету доходов и расходов на 2018-2019 гг., озвучила размер платы, который будет составлять 10 (десять) рублей 00 копеек с 1 м<sup>2</sup> в месяц, предложила утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019

Предложили: утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг. (приложение №6 к

настоящему протоколу).

Решили (Постановили): утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 гг. (приложение №6 к настоящему протоколу).

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указывается в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

**Вопрос №18. Вопрос о размещении рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.**

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания довела до сведения собственников помещений, что в настоящее время на фасаде многоквартирного дома по всему периметру размещены многочисленные рекламные конструкции разного рода, которые были установлены без согласования с собственниками помещений многоквартирного дома. Данная проблема уже долгое время является актуальной и потому требует конкретных действий для её разрешения. С целью исключения самовольного размещения подобных объектов предлагается принять следующие решения:

Разрешить размещать рекламные конструкции на фасаде многоквартирного дома на возмездной основе при условии, что установка данных конструкций не будет причинять неудобства собственникам помещений, и владелец рекламного объекта будет иметь все необходимые разрешающие документы, предусмотренные Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и прочим действующим законодательством.

Наделить создаваемое ТСН правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома с согласованием цены и всех прочих существенных условий таких договоров.

Предложили: Разрешить размещать рекламные конструкции на фасаде многоквартирного дома на возмездной основе при условии, что установка данных конструкций не будет причинять неудобства собственникам помещений, и владелец рекламного объекта будет иметь все необходимые разрешающие документы, предусмотренные Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и прочим действующим законодательством.

Наделить создаваемое ТСН правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома с согласованием цены и всех прочих существенных условий таких договоров.

Решили (Постановили): Разрешить размещать рекламные конструкции на фасаде многоквартирного дома на возмездной основе при условии, что установка данных конструкций не будет причинять неудобства собственникам помещений, и владелец рекламного объекта будет иметь все необходимые разрешающие документы, предусмотренные Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и прочим

действующим законодательством.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

Наделить создаваемое ТСН правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома с согласованием цены и всех прочих существенных условий таких договоров.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

**Вопрос №19. Выборы способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме об общих собраниях собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED] – собственник квартиры №67 – инициатор собрания предложила уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения объявлений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений на досках объявлений у входа в подъезды.

Предложили: уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения объявлений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений на досках объявлений у входа в подъезды.

Решили (Постановили): уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения объявлений (уведомлений) о проведении общих собраний собственников помещений на досках объявлений у входа в подъезды.

За <u>69,65</u> голосов ( <u>69,65</u> %)	Против <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)	Воздержался <u>0</u> голосов ( <u>0</u> %)
<i>Примечание: проценты указываются в соотношении от ВСЕХ собственников помещений.</i>		

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 (четырёх) листах.
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 (одном) листе.
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 (четырёх) листах.
- Приложение №4 Реестр вручения уведомлений о собрании на 4 (четырёх) листах.
- Приложение №5 Сообщение о проведении общего собрания на 2 (двух) листах.
- Приложение №6 Смета доходов и расходов на 2018-2019 гг. на 2 (двух) листах.
- Приложение №7 Проект Устава ТСН на 18 (восемнадцать) листах.



Во исполнении п. 1.1 ст. 136 ЖК РФ протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья и об утверждении его устава, подписывается всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

№ п/п	Тип помещения	№	Собственник	Подпись
1	Квартира	1	[REDACTED]	[Signature]
2	Квартира	2	[REDACTED]	[Signature]
3	Квартира	3	[REDACTED]	[Signature]
4	Квартира	4	[REDACTED]	[Signature]
5	Квартира	5	[REDACTED]	[Signature]
6	Квартира	6	[REDACTED]	[Signature]
7	Квартира	7	[REDACTED]	[Signature]
8	Квартира	8	[REDACTED]	[Signature]
9	Квартира	9	[REDACTED]	[Signature]
10	Квартира	10	[REDACTED]	[Signature]
11	Квартира	11	[REDACTED]	[Signature]
12	Квартира	12	[REDACTED]	[Signature]
13	Квартира	13	[REDACTED]	[Signature]
14	Квартира	14	[REDACTED]	[Signature]
15	Квартира	15	[REDACTED]	Мельникова
16	Квартира	16	[REDACTED]	[Signature]
17	Квартира	17	[REDACTED]	[Signature]
18	Квартира	18	[REDACTED]	[Signature]
19	Квартира	19	[REDACTED]	Исмаилов
20	Квартира	20	[REDACTED]	[Signature]
21			[REDACTED]	[Signature]
22	Квартира	21	[REDACTED]	[Signature]
23	Квартира	22	[REDACTED]	[Signature]
24	Квартира	23	[REDACTED]	[Signature]
25			[REDACTED]	[Signature]
26			[REDACTED]	[Signature]
27	Квартира	24	[REDACTED]	[Signature]
28	Квартира	25	[REDACTED]	[Signature]
29	Квартира	26	[REDACTED]	[Signature]
30	Квартира	27	[REDACTED]	[Signature]
31	Квартира	28	[REDACTED]	[Signature]
32	Квартира	29	[REDACTED]	[Signature]
33	Квартира	30	[REDACTED]	[Signature]
34	Квартира	31	[REDACTED]	[Signature]
35	Квартира	32	[REDACTED]	[Signature]
36	Квартира	33	[REDACTED]	[Signature]
37	Квартира	34	[REDACTED]	[Signature]
38	Квартира	35	[REDACTED]	[Signature]

39			[REDACTED]	[REDACTED]
40	Квартира	36	[REDACTED]	Пересичен
41	Квартира	37	[REDACTED]	Др
42	Квартира	38	[REDACTED]	
43	Квартира	39	[REDACTED]	17
44	Квартира	40	[REDACTED]	
45	Квартира	41	[REDACTED]	
46	Квартира	42	[REDACTED]	Др
47			[REDACTED]	Др
48	Квартира	43	[REDACTED]	
49	Квартира	44	[REDACTED]	
50	Квартира	45	[REDACTED]	
51	Квартира	46	[REDACTED]	
52	Квартира	47	[REDACTED]	
53	Квартира	48	[REDACTED]	
54	Квартира	49	[REDACTED]	
55			[REDACTED]	
56	Квартира	50	[REDACTED]	
57	Квартира	51	[REDACTED]	
58	Квартира	52	[REDACTED]	
59	Квартира	53	[REDACTED]	
60	Квартира	54	[REDACTED]	
61	Квартира	55	[REDACTED]	
62	Квартира	56	[REDACTED]	
63	Квартира	57	[REDACTED]	
64	Квартира	58	[REDACTED]	
65	Квартира	59	[REDACTED]	
66	Квартира	60	[REDACTED]	
67	Квартира	61	[REDACTED]	
68	Квартира	62	[REDACTED]	
69	Квартира	63	[REDACTED]	
70	Квартира	64	[REDACTED]	
71	Квартира	65	[REDACTED]	
72	Квартира	66	[REDACTED]	
73	Квартира	67	[REDACTED]	
74	Квартира	68	[REDACTED]	
75	Квартира	69	[REDACTED]	
76	Квартира	70	[REDACTED]	
77	Квартира	71	[REDACTED]	
78	Квартира	72	[REDACTED]	
79	Квартира	73	[REDACTED]	
80	Квартира	74	[REDACTED]	
81			[REDACTED]	
82			[REDACTED]	
83	Квартира	75	[REDACTED]	
84	Квартира	76	[REDACTED]	
85	Квартира	77	[REDACTED]	

86	Квартира	78	[REDACTED]	[Signature]
87	Квартира	79	[REDACTED]	[Signature]
88	Квартира	80	[REDACTED]	[Signature]
89	Квартира	81	[REDACTED]	[Signature]
90	Квартира	82	[REDACTED]	[Signature]
91	Квартира	83	[REDACTED]	[Signature]
92	Квартира	84	[REDACTED]	[Signature]
93	Квартира	85	[REDACTED]	[Signature]
94	Квартира	86	[REDACTED]	[Signature]
95	Квартира	87	[REDACTED]	[Signature]
96	Квартира	88	[REDACTED]	[Signature]
97	Квартира	89	[REDACTED]	[Signature]
98	Квартира	90	[REDACTED]	[Signature]
99	Квартира	91	[REDACTED]	[Signature]
100	Квартира	92	[REDACTED]	[Signature]
101	Квартира	93	[REDACTED]	[Signature]
102	Квартира	94	[REDACTED]	[Signature]
103	Квартира	95	[REDACTED]	[Signature]
104	Квартира	96	[REDACTED]	[Signature]
105	Квартира	97	[REDACTED]	[Signature]
106	Квартира	98	[REDACTED]	[Signature]
107	Квартира	99	[REDACTED]	[Signature]
108	Квартира	100	[REDACTED]	[Signature]
109	Квартира	101	[REDACTED]	[Signature]
110	Квартира	102	[REDACTED]	[Signature]
111	Квартира	103	[REDACTED]	[Signature]
112	Квартира	104	[REDACTED]	[Signature]
113	Квартира	105	[REDACTED]	[Signature]
114	Квартира	106	[REDACTED]	[Signature]
115	Квартира	107	[REDACTED]	[Signature]
116	Квартира	108	[REDACTED]	[Signature]
117	Квартира	109	[REDACTED]	[Signature]
118	Квартира	110	[REDACTED]	[Signature]
119	Квартира	111	[REDACTED]	[Signature]
120	Квартира	112	[REDACTED]	[Signature]
121	Квартира	113	[REDACTED]	[Signature]
122	Квартира	114	[REDACTED]	[Signature]
123	Квартира	115	[REDACTED]	[Signature]
124	Квартира	116	[REDACTED]	[Signature]
125	Квартира	117	[REDACTED]	[Signature]
126	Квартира	118	[REDACTED]	[Signature]
127	Квартира	119	[REDACTED]	[Signature]
128	Квартира	120	[REDACTED]	[Signature]
129	Квартира	121	[REDACTED]	[Signature]
130	Квартира	122	[REDACTED]	[Signature]
131	Квартира	123	[REDACTED]	[Signature]
132	Квартира	124	[REDACTED]	[Signature]
133	Квартира	125	[REDACTED]	[Signature]

134	Квартира	126	[REDACTED]	[REDACTED]
135	Квартира	127	[REDACTED]	[REDACTED]
136	Квартира	128	[REDACTED]	[REDACTED]
137	Квартира	129	[REDACTED]	[REDACTED]
138	Квартира	130	[REDACTED]	[REDACTED]
139	Квартира	131	[REDACTED]	[REDACTED]
140	Квартира	132	[REDACTED]	[REDACTED]
141	Нежилое помещение	1	[REDACTED]	[REDACTED]
142	Нежилое помещение	2	[REDACTED]	[REDACTED]
143	Нежилое помещение	3	[REDACTED]	[REDACTED]
144	Нежилое помещение	4	[REDACTED]	[REDACTED]
145	Нежилое помещение	5	[REDACTED]	[REDACTED]
146	Нежилое помещение	5/1	[REDACTED]	[REDACTED]
147	Нежилое помещение	8	[REDACTED]	[REDACTED]
148	Нежилое помещение	9	[REDACTED]	[REDACTED]
149	Нежилое помещение	9/1	[REDACTED]	[REDACTED]
150	Нежилое помещение	11	[REDACTED]	[REDACTED]
151	Нежилое помещение	12	[REDACTED]	[REDACTED]
152	Нежилое помещение	13	[REDACTED]	[REDACTED]
153	Нежилое помещение	14	[REDACTED]	[REDACTED]
154	Нежилое помещение	15	[REDACTED]	[REDACTED]
155	Нежилое помещение	15	[REDACTED]	[REDACTED]
156	Нежилое помещение	16	[REDACTED]	[REDACTED]
157	Нежилое помещение	16	[REDACTED]	[REDACTED]
158	Нежилое помещение	б/н	[REDACTED]	[REDACTED]
159	Нежилое помещение	б/н	[REDACTED]	[REDACTED]
160	Нежилое помещение	б/н	[REDACTED]	[REDACTED]
161	Нежилое помещение	б/н	[REDACTED]	[REDACTED]

Председательствующий на общем собрании:

[REDACTED] (28.07.2018 года)

Секретарь общего собрания:

[REDACTED] (28.07.2018 года)

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] (28.07.2018 года)

[REDACTED] (28.07.2018 года)

[REDACTED] 28.07.2018 года.