



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Западная, 11
за 2020 год

площадь ж/д = 9135,70 кв		9135,70	тариф 14,46 руб.		Сводная таблица о состоянии лицевого счета МКД				
Сводная таблица о состоянии расчетов с нанимателями и собственниками									
	Долг на 01.01.2020 г.	начислено за 2020 г. (руб)	оплачено в 2020 г.(руб)	долг на 31.12.2020 г. (руб)		Ремонтные работы	Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2020 год					Остаток денежных средств на л.сч. МКД на 01.01.2020 г.:			-13 075,15р.	
2020 г.	148076,97	1540946,43	1527914,62	161108,78		37135,95	271858,92	1207190,79	53717,91
Всего		1540946,43	1527914,62	161108,78	1569903,57	37135,95	271858,92	1207190,79	53717,91
					Остаток денежных средств на л/сч МКД на 31.12.2020 г.			-254,24р.	

	2020 г
Поступление денежных средств за незаселенные квартиры	28409,86

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях за 2020 г
добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	25600
Итого	25600

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Ремонт конструктивных элементов" стр. 1 гр. 7

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена стекла на двери пожарного выхода	8 подъезд	671	Январь 2020 год
Замена доводчика на входной двери	8 подъезд	1630,00	Январь 2020 год
Ремонт плитки	подъезды	370,00	Январь 2020 год
Приобретение замка на электрощитовую	подъезды	160,00	Январь 2020 год
Ремонт мусорных баков	придомовая территория	1060,20	Январь 2020 год
Замена доводчика на входной двери. Ремонт доводчика (вход в тамбур)	4 подъезд	2160,00	Февраль 2020 год
Замена личинки на входных дверях	Кв 143	455,00	Февраль 2020 год
Приобретение резинового коврика для электрика	Подвальные помещения МКД	177,00	Февраль 2020 год
Приобретение шпателя для очистки информационных досок	МКД	35,00	Февраль 2020 год
Ремонт плитки	подъезды	320,00	Февраль 2020 год
Ремонт песочницы на детской площадке	придомовая территория	100,07	Март 2020 год
Установка замка на входных дверях	Кв 94	869,20	Март 2020 год
Замена доводчика на входной двери	5 подъезд	1395,00	Март 2020 год
Ремонт входных дверей	10, 7 подъезды	31,64	Март 2020 год
Ремонт плитки	подъезды	240,00	Март 2020 год

Замена входной двери	10 подъезд	415,00	Апрель 2020 год
Установка входной двери	2 и 10 подъезды	8480,00	Май 2020 год
Приобретение сигнальной ленты для детской площадки	придомовая территория	195,00	Май 2020 год
Приобретение флагов и черенков	МКД	2888,50	Май 2020 год
Ремонт входных дверей	подъезды	493,52	Июнь 2020 год
Привоз песка на детскую площадку	придомовая территория	1900,00	Июль 2020 год
Ремонт плитки	подъезды	200,00	Июль 2020 год
Установка поливочного крана	1 подъезд	425,00	Август 2020 год
Установка доводчика	4 подъезд	1575,00	Август 2020 год
Приобретение дубликата ключа для садовника	Подвальные помещения МКД	100,00	Август 2020 год
Нанесение дорожной разметки	придомовая территория	8184,00	Сентябрь 2020 год
Приобретение рукава напорного для насоса	Подвальные помещения МКД	500,00	Сентябрь 2020 год
Ремонт плитки	подъезды	35,82	Октябрь 2020 год
Приобретение антимагнитных пломб для квартирных счетчиков ХВС	МКД	1450,00	Октябрь 2020 год
Замена личинки на входных дверях	Подвальные помещения МКД	480,00	Ноябрь 2020 год

Ремонт доводчиков на входных дверях	подъезды	140,00	Ноябрь 2020 год
ИТОГО		37135,95	

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования"

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	52560,00	2020 г.
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	21925,68	2020 г.
ИТОГО		74485,68	

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения" стр. 9 гр. 7

Ремонт КНС	Подвальные помещения МКД	618,60	Январь 2020 год
Ремонт и покраска крышки КНС	придомовая территория	705,00	Январь 2020 год
Замена автоматического выключателя на КНС	Подвальные помещения МКД	1950,00	Январь 2020 год
Замена масла в КНС	Подвальные помещения МКД	800,00	Февраль 2020 год
Приобретение и установка насосной станции. 4 насосная	Подвальные помещения МКД	32000,00	Февраль 2020 год
Замена общедомового прибора учета холодной воды	Подвальные помещения МКД	6815,00	Февраль 2020 год
Вызов представителя для пломбирования ОПУ по холодной воде	Подвальные помещения МКД	656,06	Февраль 2020 год
Ремонт холодного водоснабжения в кв. 130	МКД	620,00	Март 2020 год
Замена кранов на насосе. Насосная №2	Подвальные помещения МКД	460,00	Март 2020 год
Ремонт поливочных кранов	Подвальные помещения МКД	1160,00	Июль 2020 год

Техническое обслуживание КНС и 4х насосных станций (4 раза в месяц)	МКД	60000,00	01.01.20-31.12.20
Ремонт и прочистка КНС	МКД	1590,00	Август 2020 год
Замена общедомового прибора учета холодной воды	1 и 3 насосные	14286,06	Сентябрь 2020 год
Ремонт насоса	3 насосная	978,00	Ноябрь 2020 год
Ремонт насоса	2 насосная	505,00	Ноябрь 2020 год
		123143,72	

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Работы и услуги по содержанию иного общего имущества и придомовой территории."

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МОП МКД	164442,60	2020 г.
Общехозяйственные расходы по управлению МКД		378217,98	2020 г.
Фонд оплаты труда уборщицы	МОП МКД	282841,28	2020 г.
Затраты на специальный инвентарь т средства защиты для уборщиц		4866,86	2020 г.
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	280648,71	2020 г.
Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		4770,82	2020 г.
Услуги садовника	Придомовая территория	24777,99	Апрель-июль 2020
Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	Подвальные помещения МКД	15200,00	Июль 2020 год
Покос травы на придомовой территории		51424,55	Апрель-сентябрь 2020 г.
Итого:		1207190,79	

Расшифровка вида и стоимости работ по статье "Прочие работы и услуги."

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по приему, обработке, перечислению, и ведению начислений платежей		53717,91	2020 г.
Итого:		53717,91	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.