



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета
МКД, расположенного по адресу
Короленко 39 за 2022 год

		1611,80 тариф ж/д с 01.05.2022 16,8 руб								
	Долг на начало года	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг на конец года (руб)	5	6	7	8	9	
1		2	3	4						
2022 год										
					ЛИС-Ч, дома на начало:					
	103028,34	311012,99	266216,90	147824,44	11135,08	63251,56	107112,42			106373,96
		311012,99	266216,90	147824,44	0,00	11135,08	63251,56	107112,42		106373,96
Всего					287873,01					
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	4800	0	ЛИС-Ч дома на конец:		-138 423,35р.			
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		1200	1200	0						
Наименование работ и услуг										
		Тариф, руб.								
Ремонтные работы		1,17	-8616,48	-14575,01	21662,58	18542,53	11135,08	1911,02		-7167,56
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования										
Проверка прибора учета холодного водоснабжения		0,78	0,00	0,00	9999,97	8444,87	0,00	9999,97		8444,87
Техническое обслуживание (опрессовка) внутрисетового газопровода 288 п.м.		0,82	-2610,83	-5554,25	15460,64	13239,22	15657,00	-2807,19		-7972,03
Электрические измерения и испытания электроустановок		0,06	0,00	0,00	780,00	658,70	0,00	780,00		658,70
ТО вентиляционных каналов		0,73	16275,51	11144,64	14067,05	12057,47	14040,00	16302,56		9162,11
ТО электрооборудования		0,2	0,00	-1023,23	3545,88	3031,03	3545,88	-0,01		-1538,08

ТО сантехнического оборудования	0,2	0,00	-2823,62	3545,88	3031,03	3545,88	-0,01	-3338,47
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,01	-11753,36	29012,40	24866,42	26462,79	2549,62	-13349,73
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2,17	-1045,76	-19541,45	40875,38	35006,50	40601,27	-771,65	-25136,22
Спец инвентарь и средство защиты для дворника	0,1	832,32	439,86	1934,10	1657,64	960,10	1806,32	1137,40
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,17	-1045,76	-12557,53	40875,38	35006,50	40601,27	-771,65	-18152,30
Спец инвентарь и средство защиты для уборщицы	0,1	-594,23	-790,46	1611,77	1373,29	1155,16	-137,62	-572,33
Благоустройство придомовой территории	0,22	2242,80	1457,89	4126,02	3533,11	4144,62	2224,20	846,38
Покос травы на придомовой территории	0,67	-21038,85	-22530,19	11036,94	9413,23	19350,00	-29351,91	-32466,96
Дератизация	0,04	1946,55	1524,80	902,56	776,83	300,00	2549,11	2001,63
Дезинсекция	0,04	569,35	288,18	773,63	663,07	0,00	1342,98	951,25
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,8	0,02	-31801,00	71544,43	61271,93	71544,51	-0,06	-42073,58
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,54	-0,02	-2001,54	10246,09	8777,07	5818,54	4427,53	956,99
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	0,5	-260,90	-2223,16	9670,90	8288,89	9670,28	-260,28	-3604,55
Вознаграждение председателю совета дома	1	-523,27	-4447,82	19341,60	16577,61	19340,63	-522,30	-7210,84
ИТОГО:	16,8	-13869,54	-116767,25	311013,19	266216,93	287873,01	9270,63	-138423,33

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена замков в подвальном помещении	Подвальные помещения	800,00	Февраль 2022 год
Закупка материалов (известь)	МКД	65,00	Апрель 2022 год
Ремонт ограждения мусорной площадки	придомовая территория	280,00	Май 2022 год
Ремонт насосной станции (КНС)	МКД	6601,26	Май 2022 год
Дубликат ключей	МКД	450,00	Октябрь 2022 год
Покупка материалов (хомут, трубка, петли накладные, заглушка, заклепки)	МКД	1182,89	Октябрь 2022 год
Доставка песка	придомовая территория	212,00	2022-11-01

Материалы для покоса	придомовая территория	1543,93	2022 год
ИТОГО		11135,08	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета холодного водоснабжения	МКД	0,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутримдомового газового оборудования МКД	МКД	15657,00	2022 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14040,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3545,88	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3545,88	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	26462,79	2022 год
ИТОГО		63251,55	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	40601,27	2022 год
Спец.инвентарь и средство защиты для дворника	МКД	960,10	2022 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	40601,27	2022 год
Спец.инвентарь и средство защиты для уборщицы	МКД	1155,16	2022 год
Благоустройство придомовой территории. Из них:	придомовая территория	4144,62	2022 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	19350,00	2022 год
Апрель		6450,00	
Июнь	придомовая территория	6450,00	2022 год
Август		6450,00	
Дератизация	МКД	300,00	2022 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2022 год
ИТОГО		107112,42	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	5818,54	2022 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	9670,28	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19340,63	2022 год
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	71544,51	2022 год
ИТОГО		106373,96	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.