

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, улица Красная, д.66/13

город Ейск
(населенный пункт)

«17» октября 2019г.¹

Дата проведения общего собрания: 17 октября 2019г.

Время проведения 17 часов 30 минут

Место проведения возле первого подъезда МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске

Форма проведения: очная.²

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе [REDACTED] собственника квартиры №4 расположенной в МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске. Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АМ № 076916 от 17.10.2013 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 658,95 которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске», Приложение к протоколу №1);

б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1 231,05 голосов, которые составляют 74,21 % голосов («Список собственников помещений (их представителей) в МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2)²;

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1658,95 кв.м.;

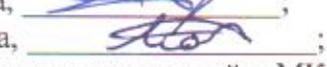
г) приглашенные:

ООО «ГУК - Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

представители управляющей компании:

Ващенко И.П., доверенность № 10 от 09 января 2019 года, ;

Кутовая Н.Е., доверенность № 27 от 02 сентября 2019 года, ;

Лебедев А.Н., доверенность № 28 от 02 сентября 2019 года, ;

д) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется*. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

¹ Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания.

² В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством: *очного голосования* (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); *заочного голосования* (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); *очно-заочного голосования*, при этом форма протокола собрания должна соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ применительно к форме проведения собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания;
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ;
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества;
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества;
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества;
7. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши;
8. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества;
9. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля;
10. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ;
11. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры №14, расположенной в многоквартирном жилом доме №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным протоколом № 1 от «20» мая 2018 года и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

предложено:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.;

секретарем общего собрания - [REDACTED] у, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

членами счетной комиссии - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22 . [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11;

наделить их правом подписания протокола общего собрания.

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

Избрать председателем общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.;

Избрать секретарем общего собрания [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 1

Избрать членов счетной общего собрания [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 22 , [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 11.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

слушали: [REDACTED]

Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

предложено:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

Вопрос № 3 повестки дня: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

слушали: [REDACTED]

Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.

предложено:

утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 52,1 м. Ширина 11,8 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.)

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ - 1 659 906 руб.

изготовление сметной документации - 36 000 руб.

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 10 000 руб.

осуществление строительного контроля - 35 522 руб.

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 52,1 м. Ширина 11,8 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.)

капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ - 1 659 906 руб.

изготовление сметной документации - 36 000 руб.

проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта - 10 000 руб.

осуществление строительного контроля - 35 522 руб.

Вопрос № 4 повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

предложено: принять решение:

1) утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2019 год;

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

2) утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2020 год.
голосовали: «за» 0 %, «против» 74,21 %, «воздержался» 0%.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2019 год.

Вопрос № 5 повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества

слушали: [REDACTED]

Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества

предложено: утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 552 946 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -2 211 руб. 78 коп. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 11 833 руб. 04 коп.

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 552 946 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -2 211 руб. 78 коп. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 11 833 руб. 04 коп.

Вопрос № 6 повестки дня: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества.

предложено: утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 572 467 руб. 69 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 105 907 рублей.

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 572 467 руб. 69 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 105 907 рублей.

Вопрос №7 повестки дня: О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши

Слушали: [REDACTED]

О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши

предложено: выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши —

ООО «Тулпар» ИНН 2306019570, КПП 230601001

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «Тулпар» ИНН 2306019570, КПП 230601001

Вопрос № 8 повестки дня: О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

Слушали: [REDACTED]

О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.

предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

Вопрос № 9 повестки дня:

О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля

Слушали: [REDACTED]

О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля

предложено: выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля — МУП ЕГПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001

Вопрос № 10 повестки дня:

Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ;

Слушали: [REDACTED]

предложено: наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Десятник Т.А. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: [REDACTED] (кв. № 4), [REDACTED] (кв. № 1), [REDACTED] (кв. № 22), [REDACTED] (кв. № 11)

голосовали: «за» 74,21 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

наделить полномочиями подписать договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту крыши — генерального директора ООО «ГУК-Ейск» Десятник Т.А. Избрать комиссию, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ в составе: [REDACTED] (кв. № 4), [REDACTED] (кв. № 1), [REDACTED] (кв. № 22), [REDACTED] (кв. № 11)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу № 3 от «17» октября 2019 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

город Ейск, улица Красная, дом № 66/13

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

353691, город Ейск, Ейский район, улица Красная, дом № 66/13

(индекс, город, район, станция, село, хутор, улица, дом, корпус, литер, строение)

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения; физического лица; наименование юридического лица-собственника помещения; наименование муниципаль- ного образования Краснодар- ского края-собственника помеще- ния, Краснодарский край, Россий- ская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, не- жилое по- мещение)	№ квартиры	Общая площадь по- мещения, кв.м.	5	Доля в праве общей долевой собственности на помещение (1, 1/2, 1/3, 2/3 и т. д.)	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. Регистрации права собственности на помещение/наименование и реквизиты правоустан- авливающего документа на помещение <i>(указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение)</i>
1	2	3	4	5	6	7	
1		квартира	1	44,70	1		№ АБ 080791 выдано 10.05.2016г. Управлением федераль- ной службы государственной регистрации, кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю
2		квартира	2	69,80	1		Выписка из ЕГРН от 15.08.2019, 23.42:0202059:1134- 23/020/2019-2, 15.08.2019
3		квартира	3	65,00	1		Договор купли-продажи квартиры от 03.08.1998 г
4		квартира	4	38,90	1		23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением феде- ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5		квартира	5	50,20	1		Регистрационное удостоверение № 100 от 24.04.1997г., вы- дано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8946, инвентарное дело № 14568.
6		квартира	6	64,75	1		Регистрационное удостоверение № 234 от 17.12.1996г., вы- дано Бюро технической инвентаризации
7		квартира	7	38,60	1		Регистрационное удостоверение № 26 от 28.01.1997г., выда- но Бюро технической инвентаризации, записано в реестро- вую книгу под № 8826, инвентарное дело № 14568.
8		квартира	8	49,40	1		23-А.Д № 518542 выдано 27.11.2007 г. Единым государ- ственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
9		квартира	9	64,70	1		Выписка из ЕГРН от 19.08.2019 23:42:0302008:2074- 23/020/2019-4 19.08.2019

10	[REDACTED]	квартира	10	38,80	1	23-АЛ № 245462 выдано 21.06.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
11	[REDACTED]	квартира	11	48,80	1/4	23-АК № 744056 выдано 20.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
12	[REDACTED]	квартира	12	65,80	1/4	23-АК № 815507 выдано 01.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
13	[REDACTED]	квартира	13	52,10	1/4	23-АК № 482046 выдано 25.06.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
14	[REDACTED]	квартира	14	81,70	1/2	№ АА 483909 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
15	[REDACTED]	квартира	15	51,40	1/2	№ АА 483908 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
16	[REDACTED]	квартира	16	60,45	1	Регистрационное удостоверение № 9397 от 27.11.1997 г., выдано Бюро технической инвентаризации
17	[REDACTED]	квартира	17	81,70	1/4	23-АН № 197686 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
18	[REDACTED]	квартира	18	81,70	1/4	23-АН № 197685 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
19	[REDACTED]	квартира	19	81,70	1/4	23-АН № 197683 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
20	[REDACTED]	квартира	20	81,70	1/4	23-АН № 197684 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
21	[REDACTED]	квартира	21	51,40	1/4	23-АЖ № 233481 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
22	[REDACTED]	квартира	22	51,40	1/4	23-АЖ № 233480 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
23	[REDACTED]	квартира	23	51,40	1/2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2017г., общая долевая собственность: 1/4, 23-42:0302008:530-23/020/2017-3, 07.04.2017 г.
24	[REDACTED]	квартира	24	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
25	[REDACTED]	квартира	25	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
26	[REDACTED]	квартира	26	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
27	[REDACTED]	квартира	27	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
28	[REDACTED]	квартира	28	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г

29	[REDACTED]	квартира	17	52,20	1/3	23-АА № 765514 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
30	[REDACTED]				1/3	23-АА № 765515 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
31	[REDACTED]				1/3	23-АА № 765516 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
32	[REDACTED]	квартира	18	61,30	1/3	23-АА № 796824 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
33	[REDACTED]				1/3	23-АА № 796827 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
34	[REDACTED]				1/3	Решение Ейского городского суда Краснодарского края от 23.10.2002 г. к делу № 2-1564/2002 г.
35	[REDACTED]	квартира	19	51,65	1	Договор дарения квартиры от 13.07.2017 г.
36	[REDACTED]	квартира	20	61,70	1/3	23-АА № 336900 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
37	[REDACTED]	квартира			1/3	24-АА № 336899 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
38	[REDACTED]	квартира			1/3	25-АА № 336901 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
[REDACTED]	[REDACTED]	квартира	21	49,15	1	Регистрационное удостоверение № 207 от 18.11.1996 г., выдано Бюро технической инвентаризации
40	[REDACTED]	квартира	22	48,60	¼	23-АА № 685675 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
41	[REDACTED]				¼	23-АА № 685676 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
42	[REDACTED]				¼	23-АА № 685674 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

43	[REDACTED]				1/4	23-АА № 685677 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
44	[REDACTED]	квартира	23	36,95	1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г
45	[REDACTED]				1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г
46	[REDACTED]	квартира	24	50,50	1/2	№ АА 846904 выдано 17.03.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
47	[REDACTED]				1/2	№ АА 846905 выдано 17.03.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
48	[REDACTED]	квартира	25	49,20	1	Регистрационное удостоверение № 261 от 19.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8771, инвентарное дело № 14568.
49	[REDACTED]	квартира	26	38,30	1	23-АЛ №186883 выдано 30.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
50	[REDACTED]	квартира	27	50,00	1	23-АЛ № 634421 выдано 03.09.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
51	[REDACTED]	квартира	28-29	88,60	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2017г., собственность, 23:42:0302008:528-23/020/2017-6, 15.09.2017 г.
52	[REDACTED]	квартира	30	49,30	1	23-АА № 475484 выдано 27.12.2005г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
53	[REDACTED]	квартира	31	48,80	1	№ АА 113985 выдано 22.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
54	[REDACTED]	квартира	32	37,60	1	№ АА 184413 выдано 06.07.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	ИТОГО:			1 658,95	X	

Председатель общего собрания собственников помещений

[REDACTED]
 [REDACTED] (подпись)
 [REDACTED] (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу № 3 от «17» сентября 2019 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Ейск, улица Красная, дом № 66/13

СПИСОК

собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13,
проводимом в форме очного голосования « _____ » _____ 20 _____ г.

№ п/п	Для физических лиц - Ф.И.О. (полностью) собственников помещений; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН	Представитель собственника помещения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помеще-ние (1, 1/2, 1/3, 2/3 и .д.)	Доля в праве собственности	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доля голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника или его представителя
		Ф.И.О. (должность/родственные отношения с собственником)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1				квартира	1	44,70	1		№ АБ 080791 выдано 10.05.2016г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,69	
2				квартира	2	69,80	1		Выписка из ЕГРН от 15.08.2019, 23:42:0202059:1134-23/020/2019-2, 15.08.2019	4	
3				квартира	3	65,00	1		Договор купли-продажи квартиры от 03.08.1998 г	3,9	
4				квартира	4	38,90	1		23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,3	
5				квартира	5	50,20	1		Регистрационное удостоверение № 100 от 24.04.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8946, инвентарное дело № 14568.	3,03	
				квартира	6	64,75	1		Регистрационное удостоверение № 234 от 17.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации	3,90	
7				квартира	7	38,60	1		Регистрационное удостоверение № 26 от 28.01.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8826, инвентарное дело № 14568.	2,33	
8				квартира	8	49,40	1		23-АД № 518542 выдано 27.11.2007 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	2,98	
9				квартира	9	64,70	1		Выписка из ЕГРН от 19.08.2019 23:42:0302008:2074-23/020/2019-4 19.08.2019	3,90	

10			квартира	10	38,80	1	23-АЛ № 245462 выдано 21.06.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,34
11			квартира	11	48,80	1/2	23-АК № 744056 выдано 20.08.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,47
12						1/4	23-АК № 815507 выдано 01.08.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,74
13						1/4	23-АК № 482046 выдано 25.06.2012 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,74
14			квартира	12	65,80	1/2	№ АА 483909 выдано 14.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,98
15						1/2	№ АА 483908 выдано 14.09.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,98
16			квартира	13	52,10	1	Регистрационное удостоверение № 9397 от 27.11.1997 г., выдано Бюро технической инвентаризации	3,14
17			квартира	14	81,70	1/4	23-АН № 197686 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
18						1/4	23-АН № 197685 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
19						1/4	23-АН № 197683 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
20						1/4	23-АН № 197684 выдано 26.12.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
21			квартира	15	51,40	1/4	23-АЖ № 233481 выдано 25.01.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,77
22						1/4	23-АЖ № 233480 выдано 25.01.2010 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,77
23						1/4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2017г., общая долевая собственность: 1/4, 23-42:0302008:530-23/020/2017-3, 07.04.2017 г.	1,55
24			квартира	16	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
25						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
26						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
27						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
28						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73

29					17	52,20	1/3	23-АА № 765514 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05	
							1/3	23-АА № 765515 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05	
30							1/3	23-АА № 765516 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05	
32				квартира	18	61,30	1/3	23-АА № 796824 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,23	
33							1/3	23-АА № 796827 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,23	
34							1/3	Решение Ейского городского суда Краснодарского края от 23.10.2002 г. к делу № 2-1564/2002 г.	1,23	
35				квартира	19	51,65	1	Договор дарения квартиры от 13.07.2017 г.	3,11	
36				квартира	20	61,70	1/3	23-АА № 336900 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24	
37				квартира			1/3	24-АА № 336899 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24	
38				квартира			1/3	25-АА № 336901 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24	
39				квартира	21	49,15	1	Регистрационное удостоверение № 207 от 18.11.1996 г., выдано Бюро технической инвентаризации	2,96	
40				квартира	22	48,60	¼	23-АА № 685675 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	
41							¼	23-АА № 685676 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	

42				1/4	23-АА № 685674 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	
43				1/4	23-АА № 685677 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	
44			квартира	1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г	1,11	
45				1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г	1,11	
46			квартира	1/2	№ АА 846904 выдано 17.03.2016 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,52	
47				1/2	№ АА 846905 выдано 17.03.2016 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,52	
48			квартира	1	Регистрационное удостоверение № 261 от 19.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8771, инвестиционное дело № 14568.	2,97	
49			квартира	1	23-АЛ №186883 выдано 30.01.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,31	
50			квартира	1	23-АЛ № 634421 выдано 03.09.2013 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	3,01	
51			квартира	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2017г., собственность, 23-42:0302008-528-23/020/2017-6, 15.09.2017 г.	5,34	
52			квартира	1	23-АА № 475484 выдано 27.12.2005г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,97	
53			квартира	1	№ АА 113985 выдано 22.01.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,94	
54			квартира	1	№ АА 184413 выдано 06.07.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,27	
ИТОГО:						1 658,95	100

Председатель общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу № 3 от « 17 » Октября 2019 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Ейск, ул. Красная, дом № 66/13

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, ул. Красная, дом № 66/13, проводимом в форме совместного присутствия « 17 » Октября 2019 г.

по вопросам повестки дня:

- 1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**
Предложено - выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4), секретарем общего собрания [REDACTED] (кв. № 1), членами счетной комиссии — Токарева Н.А., (кв. № 22), Коробкина Н.В., (кв. № 11), наделить их правом подписания протокола общего собрания.
- 2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**
Предложено – обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.
- 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.**
Предложено- утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ (Приказ №415 от 28.11.2016 (длина 52,1 м. Ширина 11,8 м. предельная стоимость 1 кв.м. 2700 руб.) капитальный ремонт крыши с заменой кровельного покрытия из рулонных или мастичных материалов (без утепления) предельная стоимость работ 1 659 906 руб. изготовление сметной документации 36 000 руб.
проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -10 000 руб.
осуществление строительного контроля 35 522 руб.
- 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.**
Предложено: 1) утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2019 год; 2) утвердить сроков проведения капитального ремонта общего имущества — 2020 год.
- 5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.**
Предложено- утвердить смету расходов проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 552 946 руб., с авансовым платежом, не менее 30% от стоимости работ. Сметная стоимость работ по капитальному ремонту может быть снижена за счет уменьшения объемов работ и увеличена, но не более чем на 10% в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (в пределах суммы, утвержденной постановлением), без дополнительного утверждения протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Стоимость услуг по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта -2 211 руб. 78 коп. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля 11 833 руб. 04 коп.
- 6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.**
Предложено - утвердить источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту крыши: средства, собранные на специальном счете МКД составляют 100% стоимости ремонта, заимствованных средств нет. Обязать собственников помещений обеспечить финансирование капитального ремонта общего имущества в полном объеме за счет предоплаты обязательных взносов. На специальном счете 572 467 руб. 69 коп. прогнозируемое поступление в течение 12 месяцев 105 907 рублей.
- 7. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.**
Предложено- выбрать в качестве исполнителя работ по капитальному ремонту крыши — ООО «Тулпар» ИНН 2306019570, КПП 230601001
- 8. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.**
Предложено- выбрать в качестве исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества — МУП ЕИПЕР «Ейская проектная контора» ИНН 2306016058; КПП 230601001
- 9. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.**

к протоколу № 3 от «17» октября 2019 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Ейск, улица Красная, дом №66/13

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания в форме
совместного присутствия собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г.Ейск , ул. Красная, дом № 66/13

Уважаемые собственники помещений!

«17» октября 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13 возле первого подъезда по инициативе [REDACTED]

[REDACTED] собственника помещения в многоквартирном доме будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 66/13 по улице Красной в городе Ейске (далее – общее собрание) **в форме совместного присутствия** со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и предельной стоимости работ.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. О выборе исполнителя работ по капитальному ремонту крыши.
8. О выборе исполнителя оказывающего услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества.
9. О выборе исполнителя оказывающего услуги по осуществлению строительного контроля.
10. Принятие решения по выбору лица, наделенного полномочиями выступать по поручению собственников в качестве Заказчика на выполнение работ по капитальному ремонту крыши, которое уполномочено подписывать договор на выполнение работ, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. О выборе комиссии, которая наделена правом подписать акт приемки выполненных работ.
11. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для квартиры №14, расположенной в многоквартирном жилом доме №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала общего собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам (собственникам помещений): паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником помещения: доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

представителям юридических лиц (собственников помещений): паспорт (если представитель юридического лица вправе действовать без доверенности), доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предварительно ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с 17 час. до 19 час. по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13 в помещении №4.

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, в случае отсутствия кворума будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

С уважением инициатор общего собрания:

(Ф.И.О.)

Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

Согласно решению годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/13 по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, задокументированного протоколом № 1 от «20» мая 2018 года, предусмотрен иной способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а именно – размещения уведомлений (объявлений) о проведении таких собраний на досках объявлений у входа в подъезды, что предусмотрено ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Действующая редакция ч. 4 ст. 45 ЖК РФ на момент проведения общего собрания:

Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В связи с чем, собственники помещений были уведомлены о проведении настоящего собрания путем размещения «объявления о проведении общего собрания», отраженного в приложении № 4 к данному протоколу не менее, чем за 10 (десять) дней до проведения собрания.

Председатель общего собрания

(17.10.2019 г.)

Секретарь общего собрания

(17.10.2019 г.)

Члены счетной комиссии

(17.10.2019 г.)

(17.10.2019 г.)