

ООО "Городская управляющая компания-Бяск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.) -2016г.

пересудок: Александровский 5/1 с 01.11.2021

площадь ж/д = 1847,2 кв.м.		тариф ж/д 15,5 руб.							
1	Доля собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	работы и услуги по содержанию имущества и придомовой	Прочие работы и услуги
2021 год	2	3	4	5	6	7	8	9	
					Л/СЧ. дома на начало:			0,00р.	
	0,00	57263,20	28691,04	28572,16					
Всего		57263,20	28691,04	28572,16		2425,00	29706,00	15541,48	20651,68
				68324,16					
					Л/СЧ.дома на конец:			-39 633,12р.	

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало года	начислено по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец года
Ремонтные работы	0,98	0,00	0,00	3619,03	1813,27	2425,00	1194,03	-611,73
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета ХВС	0,1	0,00	0,00	372,21	186,49	0,00	372,21	186,49
Техническое обслуживание внутри домового газопровода	1,85	0,00	0,00	6837,23	3425,71	23052,00	-16214,77	-19 626,29
Электрические испытания и измерения электроустановок	0,04	0,00	0,00	148,88	74,60	0,00	148,88	74,60

ТО вентиляции и дымоудаления	0,57	0,00	0,00	2107,29	1055,83	0,00	2107,29	1 055,83
ТО электрооборудования	0,15	0,00	0,00	555,45	278,30	555,46	-0,01	-277,16
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. насосных станций и КНС	0,15	0,00	0,00	555,45	278,30	555,46	-0,01	-277,16
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	0,00	5543,08	2777,29	5543,08	0,00	-2 765,79
Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2	0,00	0,00	7386,95	3701,14	7388,80	-1,85	-3 687,66
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	0,00	0,00	183,24	91,81	559,88	-376,64	-468,07
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	0,00	0,00	7386,95	3701,14	7388,80	-1,85	-3 687,66
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,05	0,00	0,00	183,24	91,81	204,00	-20,76	-112,19
Озеленение	0,22	0,00	0,00	813,14	407,41	0,00	813,14	407,41
Поиск травы на придомовой территории	0,15	0,00	0,00	555,45	278,30	0,00	555,45	278,30
Дератизация	0,05	0,00	0,00	183,24	91,81	0,00	183,24	91,81
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	183,24	91,81	0,00	183,24	91,81
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	0,00	12930,03	6478,44	12930,40	-0,37	-6 451,96
Услуги платёжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,53	0,00	0,00	1958,40	981,23	1958,04	0,36	-976,81
Вознаграждение председателю дома	1,2	0,00	0,00	4432,17	2220,69	4433,26	-1,09	-2 212,57
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	0,36	0,00	0,00	1328,51	665,63	1329,98	-1,47	-664,35

ИТОГО:	15,50	0,00	0,00	57 263,20	28 691,04	68 324,16	-11 060,96	-39 633,12
---------------	-------	------	------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликаты ключей	Подвальные помещения	1650	Ноябрь 2021 год
Монтаж крана ХВ	1 подъезд	775	Ноябрь 2021 год
ИТОГО		2425	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета ХВС	МКД	0	2021 год
Техническое обслуживание внутри домового газопровода	МКД	23052	2021 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	0	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	0	2021 год
ТО электрооборудования	МКД	555,46	2021 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения, в т.ч. насосных станций и КНС	МКД	555,46	2021 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	5543,08	2021 год
ИТОГО		29706	

Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
--------------------	------------------------	-----------------	-------------------------

Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	7388,80	2021 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	204,00	2021 год
Фонд оплаты труда дворника	МКД	7388,80	2021 год
Затраты на инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	559,88	2021 год
Озеленение	МКД	0,00	2021 год
Покос травы на придомовой территории	МКД	0,00	2021 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2021 год
Дератизация	МКД	0,00	2021 год
ИТОГО		15541,48	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	12930,40	2021 год
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	МКД	1958,04	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	4433,26	2021 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	МКД	1329,98	2021 год
ИТОГО		20651,68	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н.А.

Бут А.В.