

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "28" февраля 2025 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "05" февраля 2025 г.

дата окончания: "26" февраля 2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: ██████████, номер помещения собственника: кв. № ████████ документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0401001:1056-23/020/2019-2 от 15.02.2019.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" февраля 2025 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «26» февраля 2025 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. № 21, кв. № 23.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 66 (шестьдесят шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "07" августа 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6 394,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4776,1 кв. м., что составляет 74,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Коммунистической в городе Ейске;
6. Решение вопроса по согласованию и установке шлагбаума — системы контроля доступа на придомовую территорию;
7. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: выбрать председателем годового общего собрания — [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 93,20% (4451,0)	«против» Голоса 3,55% (169,6)	«воздержались» Голоса 3,25% (155,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем годового общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем годового общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 93,20% (4451,0)	«против» Голоса 3,55% (169,6)	«воздержались» Голоса 3,25% (155,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем годового общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выбор [REDACTED]

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 93,20% (4451,0)	«против» Голоса 3,55% (169,6)	«воздержались» Голоса 3,25% (155,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2024 год;;

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год.

«за» Голоса 93,20% (4451,0)	«против» Голоса 3,55% (169,6)	«воздержались» Голоса 3,25% (155,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2024 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Коммунистической в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №21 по ул. Коммунистической в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 18,73 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения..

«за» Голоса 81,75% (3904,3)	«против» Голоса 12,66% (604,6)	«воздержались» Голоса 5,59% (267,2)
--------------------------------	-----------------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 18,73 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

Решение принято.

6. Решение вопроса по согласованию и установке шлагбаума — системы контроля доступа на внутридомовую территорию.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — решение вопроса по согласованию и установке шлагбаума — системы контроля доступа на внутридомовую территорию;

Предложено: принять решение о согласовании и установке шлагбаума — системы контроля доступа на внутридомовую территорию многоквартирного дома №21 по ул. Коммунистической в г.Ейске.

«за» Голоса 23,76% (1519,1)	«против» Голоса 37,01% (2366,5)	«воздержались» Голоса 13,93% (890,5)
--------------------------------	------------------------------------	---

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

принять решение о согласовании и установке шлагбаума — системы контроля доступа на внутридомовую территорию многоквартирного дома №21 по ул. Коммунистической в г.Ейске.

**В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**7. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 23.

«за» Голоса 93,20% (4451,0)	«против» Голоса 3,55% (169,6)	«воздержались» Голоса 3,25% (155,2)
--------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:  
Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № 23.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.  
Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):**

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Коммунистическая д.21.

Подписи:

Председатель годового общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. № [REDACTED] 28.02.2025 г.

Секретарь годового общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. [REDACTED] 28.02.2025 г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. [REDACTED] 28.02.2025 г.

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 21, кв. [REDACTED] 28.02.2025 г.