

ПРОТОКОЛ № 5  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, улица Красная, д.66/13

город Ейск-  
(населенный пункт)

«26» декабря 2019 г.<sup>1</sup>

Дата проведения общего собрания: «26» декабря 2019 года.

Время проведения: 17 час.30 мин.

Место проведения: возле первого подъезда МКД по ул. Красной, д. 66/13 в г. Ейске

Форма проведения: очная.<sup>2</sup>

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст. 44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: [REDACTED] собственника кв. № 4, расположенной в МКД № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске. Свидетельство о государственной регистрации права: серия 23-АМ № 076916 от 17.10.2013 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

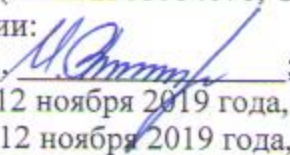
а) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1 658,95, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске», Приложение к протоколу №1);


б) на общем собрании присутствовали и приняли участие в голосовании собственники или их представители, обладающие 1 238,64 голосов, которые составляют 74,66% голосов («Список собственников помещений (их представителей) в МКД №66/13 по ул. Красной в городе Ейске присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2)<sup>2</sup>;


в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1 658,95 кв.м.;

г) приглашенные: ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)

представители управляющей компании:

Генеральный директор Ващенко И.П., ;

Кутовая Н.Е., доверенность № 34 от 12 ноября 2019 года, ;

Лебедев А.Н., доверенность № 35 от 12 ноября 2019 года, ;

д) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности.

Собрание объявлено открытым.

**Кворум имеется\*. Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

\* Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

<sup>1</sup> Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания.

<sup>2</sup>

В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством: очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); очно-заочного голосования, при этом форма протокола собрания должна соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ применительно к форме проведения собрания.

### Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. Перенос срока проведения капитального ремонта на более поздний период.
4. Определение срока проведения капитального ремонта.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным протоколом № 1 от 20.05.2018 г. для всех собственников помещений в данном доме.

#### Вопрос № 1 повестки дня:

Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

О выборах председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

#### **предложено:**

Выбрать председателем общего собрания — [REDACTED] (кв. № 4), секретарем общего собрания - [REDACTED] (кв. № 1), членами счетной комиссии — [REDACTED] (кв. № 22), Коробкина Н.В., (кв. № 11), наделить их правом подписания протокола общего собрания.

голосовали: «за» 100%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

#### **Решение по вопросу № 1 повестки дня:**

Выбрать председателем общего собрания — [REDACTED] (кв. № 4), секретарем общего собрания - [REDACTED] (кв. № 1), членами счетной комиссии — [REDACTED] (кв. № 22), Коробкина Н.В., (кв. № 11), наделить их правом подписания протокола общего собрания.

#### Вопрос № 2 повестки дня:

Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

слушали: [REDACTED]

Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

#### **предложено:**

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

голосовали: «за» 100%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

#### **Решение по вопросу № 2 повестки дня:**

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.

#### Вопрос № 3 повестки дня:

Перенос срока проведения капитального ремонта на более поздний период.

слушали: [REDACTED]

О переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период.

**предложено:**

Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13 на более поздний период в связи с неблагоприятными погодными условиями.

**голосовали:** «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 3 повестки дня:**

Перенести сроки проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13 на более поздний период в связи с неблагоприятными погодными условиями.

**Вопрос № 4 повестки дня:**

Определение срока проведения капитального ремонта.

слушали: [REDACTED]

Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

**предложено:**

Определить срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13, на апрель 2020 года.

**голосовали:** «за» 100%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

**Решение по вопросу № 4 повестки дня:**

Определить срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Красная, 66/13, на апрель 2020 года.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу «Реестр собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске»;
2. Приложение №2 к протоколу «Список собственников помещений (их представителей) в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске, присутствовавших на общем собрании»;
3. Приложение № 3 к протоколу «Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске, проводимом в форме совместного присутствия»;
4. Приложение №4 к протоколу «Сообщение о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в МКД № 66/13 по ул. Красной в городе Ейске»;
5. Приложение №5 «Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания».

Председатель общего собрания [REDACTED]

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ «26» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания [REDACTED]

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ «26» декабря 2019 г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ «26» декабря 2019 г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ «26» декабря 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу № 5 от «26» февраля 2019 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
город Ейск, улица Красная, дом № 66/13

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
353691, город Ейск, Ейский район, улица Красная, дом № 66/13

№	Собственник помещения (Ф.И.О. собственника помещения- физического лица; наименование юридического лица-собственника помещения; наименование муниципаль- ного образования Краснодар- ского края-собственника помеще- ния, Краснодарский край, Россий- ская Федерация)	Вид помещения (комната, квартира, не- жилое по- мещение)	№ квартиры	Общая площадь по- мещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение (1, 1/2, 1/3, 2/3 и т.д.)	Реквизиты  (серия, номер, дата выдачи, кем выдан)  свидетельства о гос. Регистрации права собственности на помещение/наименование и реквизиты правоустан- вливающего документа на помещение  (указываются только в случае отсутствия свидетельства о государственной регистрации права собствен- ности на помещение)
1	2	3	4	5	6	7
1		квартира	1	44,70	1	№ АБ 080791 выдано 10.05.2016г. Управлением федераль- ной службы государственной регистрации, кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю
2		квартира	2	69,80	1	Выписка из ЕГРН от 15.08.2019, 23:42:0202059:1134- 23/020/2019-2, 15.08.2019
3		квартира	3	65,00	1	Договор купли-продажи квартиры от 03.08.1998 г
4		квартира	4	38,90	1	23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением феде- ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
5		квартира	5	50,20	1	Регистрационное удостоверение № 100 от 24.04.1997г., вы- дано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8946, инвентарное дело № 14568.
6		квартира	6	64,75	1	Регистрационное удостоверение № 234 от 17.12.1996г., вы- дано Бюро технической инвентаризации
7		квартира	7	38,60	1	Регистрационное удостоверение № 26 от 28.01.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестро- вую книгу под № 8826, инвентарное дело № 14568.
8		квартира	8	49,40	1	23-АД № 518542 выдано 27.11.2007 г. Единым государ- ственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

9		квартира	9	64,70	1	Выписка из ЕГРН от 19.08.2019 23:42:0302008:2074-23/020/2019-4 19.08.2019
10		квартира	10	38,80	1	23-АЛ № 245462 выдано 21.06.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
11		квартира	11	48,80	1/2	23-АК № 744056 выдано 20.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
12					1/4	23-АК № 815507 выдано 01.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
13					1/4	23-АК № 482046 выдано 25.06.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
14		квартира	12	65,80	1/2	№ АА 483909 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
15					1/2	№ АА 483908 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
16		квартира	13	52,10	1	Регистрационное удостоверение № 9397 от 27.11.1997 г., выдано Бюро технической инвентаризации
17		квартира	14	81,70	1/4	23-АН № 197686 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
18					1/4	23-АН № 197685 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
19					1/4	23-АН № 197683 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
20					1/4	23-АН № 197684 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
21		квартира	15	51,40	1/4	23-АЖ № 233481 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
22					1/4	23-АЖ № 233480 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
23					1/2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2017г., общая долевая собственность: 1/2, 23:42:0302008:530/20/2017-3, 07.04.2017 г.
24		квартира	16	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
25					1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г

26					1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
27					1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
28					1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г
29		17	квартира	52,20	1/3	23-АА № 765514 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
30					1/3	23-АА № 765515 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
31					1/3	23-АА № 765516 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
32		18	квартира	61,30	1/3	23-АА № 796824 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
33					1/3	23-АА № 796827 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
34					1/3	Решение Ейского городского суда Краснодарского края от 23.10.2002 г. к делу № 2-1564/2002 г.
35		19	квартира	51,65	1	Договор дарения квартиры от 13.07.2017 г
36		20	квартира	61,70	1/3	23-АА № 336900 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
37			квартира		1/3	24-АА № 336899 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
38			квартира		1/3	25-АА № 336901 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
39		21	квартира	49,15	1	Регистрационное удостоверение № 207 от 18.11.1996 г., выдано Бюро технической инвентаризации
40		22	квартира	48,60	¼	23-АА № 685675 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
41					¼	23-АА № 685676 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

№ п/п

42	[REDACTED]				1/4	23-АА № 685674 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
43	[REDACTED]				1/4	23-АА № 685677 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю
44	[REDACTED]			23	1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г
45	[REDACTED]				1/2	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г
46	[REDACTED]			24	1/2	№ АА 846904 выдано 17.03.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
47	[REDACTED]				1/2	№ АА 846905 выдано 17.03.2016 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
48	[REDACTED]			25	1	Регистрационное удостоверение № 261 от 19.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8771, инвентарное дело № 14568.
49	[REDACTED]			26	1	23-АЛ №186883 выдано 30.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
50	[REDACTED]			27	1	23-АЛ № 634421 выдано 03.09.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
51	[REDACTED]			28-29	1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.09.2017г., собственность, 23:42:0302008:528-23/020/2017-6, 15.09.2017 г.
52	[REDACTED]			30	1	23-АА № 475484 выдано 27.12.2005г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
53	[REDACTED]			31	1	№ АА 113985 выдано 22.01.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
54	[REDACTED]			32	1	№ АА 184413 выдано 06.07.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	ИТОГО:				X	

[REDACTED]

[REDACTED]

Председатель общего собрания собственников помещений

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к протоколу № 5 от «26» сентября 2019 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
город Ейск, улица Красная, дом № 66/13

## СПИСОК

собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13,  
проводимом в форме очного голосования «26» сентября 2019 г.

№ п/п	Для физических лиц- Ф.И.О. (полностью) собственников помещений; для юридических лиц- полное наименование и ОГРН	Представитель собственника помещения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля в праве общей долевой собственности на помещение (1, 1/2, 1/3, 2/3 и др.)	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) документа, подтверждающего право собственности на помещение	Доли голосов, принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения или его представителя
		Ф.И.О. (должность/родственные отношения с собственником)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1				квартира	1	44,70	1	№ АБ 080791 выдано 10.05.2016г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,69	
2				квартира	2	69,80	1	Выписка из ЕГРН от 15.08.2019, 23:42:0202059:1134-23/020/2019-2, 15.08.2019	4,21	
3				квартира	3	65,00	1	Договор купли-продажи квартиры от 03.08.1998 г	3,90	
4				квартира	4	38,90	1	23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,34	
5				квартира	5	50,20	1	Регистрационное удостоверение № 100 от 24.04.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8946, инвентарное дело № 14568.	3,03	
6				квартира	6	64,75	1	Регистрационное удостоверение № 234 от 17.12.1996г., выдано Бюро технической инвентаризации	3,90	
7				квартира	7	38,60	1	Регистрационное удостоверение № 26 от 28.01.1997г., выдано Бюро технической инвентаризации, записано в реестровую книгу под № 8826, инвентарное дело № 14568.	2,33	
8				квартира	8	49,40	1	23-АД № 518542 выдано 27.11.2007 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	2,98	
9				квартира	9	64,70	1	Выписка из ЕГРН от 19.08.2019 23:42:0302008:2074-23/020/2019-4 19.08.2019	3,90	



10			квартира	10	38,80	1	23-АЛ № 245462 выдано 21.06.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	2,34
11			квартира	11	48,80	1/2	23-АК № 744056 выдано 20.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,47
12						1/4	23-АК № 815507 выдано 01.08.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,74
13						1/4	23-АК № 482046 выдано 25.06.2012 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,74
14			квартира	12	65,80	1/2	№ АА 483909 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,98
15						1/2	№ АА 483908 выдано 14.09.2015 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,98
16			квартира	13	52,10	1	Регистрационное удостоверение № 9397 от 27.11.1997 г., выдано Бюро технической инвентаризации	3,14
17			квартира	14	81,70	1/4	23-АН № 197686 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
18						1/4	23-АН № 197685 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
19						1/4	23-АН № 197683 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
20						1/4	23-АН № 197684 выдано 26.12.2014 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,23
21			квартира	15	51,40	1/4	23-АЖ № 233481 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,77
22						1/4	23-АЖ № 233480 выдано 25.01.2010 г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	0,77
23						1/4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.04.2017г., общая долевая собственность: 1/2, 23:42:0302008:530-23/020/2017-3, 07.04.2017 г.	1,55
24			квартира	16	60,45	1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
25						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
26						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
27						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73
28						1/5	Договор приватизации №28 от 05.03.1998 г	0,73

29				квартира	17	52,20	1/3	23-АА № 765514 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05	
30							1/3	23-АА № 765515 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05	
31							1/3	23-АА № 765516 выдано 31.10.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,05	
32				квартира	18	61,30	1/3	23-АА № 796824 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,23	
33							1/3	23-АА № 796827 выдано 28.11.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	1,23	
34							1/3	Решение Ейского городского суда Краснодарского края от 23.10.2002 г. к делу № 2-1564/2002 г.	1,23	
35				квартира	19	51,65	1	Договор дарения квартиры от 13.07.2017 г.	3,11	
36				квартира	20	61,70	1/3	23-АА № 336900 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24	
37				квартира			1/3	24-АА № 336899 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24	
38				квартира			1/3	25-АА № 336901 от 07.07.2005 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,24	
39				квартира	21	49,15	1	Регистрационное удостоверение № 207 от 18.11.1996 г., выдано Бюро технической инвентаризации	2,96	
40				квартира	22	48,60	¼	23-АА № 685675 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	
41							¼	23-АА № 685676 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	

42	[REDACTED]			¼	23-АА № 685674 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	[REDACTED]
43	[REDACTED]			¼	23-АА № 685677 выдано 26.08.2002 г. Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним Главное управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю	0,73	[REDACTED]
44	[REDACTED]	квартира	23	36,95	½	1,11	[REDACTED]
45	[REDACTED]			½	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г	1,11	[REDACTED]
46	[REDACTED]	квартира	24	50,50	½	1,52	[REDACTED]
47	[REDACTED]			½	Договор приватизации №24 от 05.03.1998 г. Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	1,52	[REDACTED]
48	[REDACTED]	квартира	25	49,20	1	2,97	[REDACTED]
49	[REDACTED]	квартира	26	38,30	1	2,31	[REDACTED]
50	[REDACTED]	квартира	27	50,00	1	3,01	[REDACTED]
51	[REDACTED]	квартира	28-29	88,60	1	5,34	[REDACTED]
52	[REDACTED]	квартира	30	49,30	1	2,97	[REDACTED]
53	[REDACTED]	квартира	31	48,80	1	2,94	[REDACTED]
54	[REDACTED]	квартира	32	37,60	1	2,27	[REDACTED]
	ИТОГО:			1 658,95		100	

Председатель общего собрания собственников помещений

[REDACTED]  
(подпись)

[REDACTED]  
(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к протоколу № 5 от «26» января 2019 г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
город Ейск, ул. Красная, дом № 66/13

## РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, ул. Красная, дом № 66/13, проводимом в форме совместного присутствия «26» января 2019 г.

по вопросам повестки дня:

- Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**  
Предложено - выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4), секретарем общего собрания - [REDACTED] (кв. № 1), членами счетной комиссии - [REDACTED] (кв. № 22), [REDACTED] (кв. № 11), наделить их правом подписания протокола общего собрания.
- Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**  
Предложено - обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв. № 4) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. № 4.
- Перенос срока проведения капитального ремонта на более поздний период.**  
Предложено - перенести сроки проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу г.Ейск, ул. Красная, 66/13 на более поздний период в связи с неблагоприятными погодными условиями.
- Определение срока проведения капитального ремонта.**  
Предложено - определить срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу г.Ейск, ул. Красная, 66/13, на апрель 2020 год.

**Голосование проводится путем проставления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.**

Собственник помещения/ представитель собственника помещения	№ кв.	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Подпись
[REDACTED]	1	За	За	За	За	[REDACTED]
[REDACTED]	2	За	За	За	За	[REDACTED]



	Собственник помещения/ представитель собственника помещения	№ кв.	Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Подпись
	[REDACTED]	15	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	15	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	16	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	18	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	18	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	19	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	20	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	20	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	21	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	22	30	30	30	30	[REDACTED]
	[REDACTED]	22	30	30	30	30	[REDACTED]



к протоколу № 5 от «26» декабря 2019г.  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
город Ейск, улица Красная, дом №66/13

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания в форме**  
**совместного присутствия собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г.Ейск , ул. Красная, дом № 66/13**

Уважаемые собственники помещений!

«26» декабря 2019 года в 17 часов 30 минут по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13 возле первого подъезда по инициативе [REDACTED]

[REDACTED] собственника помещения в многоквартирном доме будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 66/13 по улице Красной в городе Ейске (далее – общее собрание) **в форме совместного присутствия со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
3. Перенос срока проведения капитального ремонта на более поздний период.
4. Определение срока проведения капитального ремонта.

**ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!**

Регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала общего собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам (собственникам помещений): паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником помещения: доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

представителям юридических лиц (собственников помещений): паспорт (если представитель юридического лица вправе действовать без доверенности), доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.



Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предварительно ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с 17 час. до 19 час. по адресу: город Ейск, улица Красная, дом № 66/13 в помещении №4.

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, в случае отсутствия кворума будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

С уважением инициатор общего собрания:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания

Согласно решению годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66/13 по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Красная, задокументированного протоколом № 1 от «20» мая 2018 года, предусмотрен иной способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а именно – размещения уведомлений (объявлений) о проведении таких собраний на досках объявлений у входа в подъезды, что предусмотрено ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Действующая редакция ч. 4 ст. 45 ЖК РФ на момент проведения общего собрания:

*Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.*

В связи с чем, собственники помещений были уведомлены о проведении настоящего собрания путем размещения «сообщения о проведении общего собрания», отраженного в приложении № 4 к данному протоколу не менее, чем за 10 (десять) дней до проведения собрания.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (26.12.2019 г.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (26.12.2019 г.)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (26.12.2019 г.)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (26.12.2019 г.)