

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" ноября 2019 года.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "04" октября 2019 года.

Дата окончания: "20" ноября 2019 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника - кв. № 10, документ подтверждающий право собственности - Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» октября 2019 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. "20" ноября 2019 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. 10.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 78 (семьдесят восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "20" ноября 2019 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 272,90 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 272,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 094,28 кв.м., что составляет 72,42% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания;
2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;
3. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске;
4. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске;
5. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему;
6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
7. Вопрос по сдаче на металлолом металлических опор скамеек.



По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED], (кв.№10), секретарем общего собрания - [REDACTED], (кв.№13), членами счетной комиссии - [REDACTED], (кв.№13), [REDACTED], (кв.№33), наделить их правом подписания протокола общего собрания.

«за» Голоса 100% (3094,28)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания - [REDACTED] (кв.№10), секретарем общего собрания - [REDACTED], (кв.№13), членами счетной комиссии - [REDACTED], (кв.№13), [REDACTED], (кв.№33), наделить их правом подписания протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**2. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв.№10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10.

«за» Голоса 100% (3094,28)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Обязать председателя общего собрания - [REDACTED] (кв.№10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**3. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

«за» Голоса 98,91% (3060,68)	«против» Голоса 1,09% (33,60)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

**4. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - утвердить новый размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора, формированием его на специальном счете УО и выбором лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 12,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.11.2019 г. с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

«за» Голоса 97,32% (3011,48)	«против» Голоса 2,68% (82,80)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 12,96 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.11.2019 г. с ежегодной индексацией по показателю годовой инфляции в прошлом году.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**5. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нем.**



Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10, уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

«за» Голоса 100% (3094,28)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Выбрать [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв.№10, уполномоченным лицом из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе договора управления и дополнительных соглашений к нему.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **6. Вопрос о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) руб. 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» Голоса 100% (3094,28)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 400 (четыреста) руб. 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО ГУК-Ейск полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и владельцев прочего телекоммуникационного оборудования перечислять на счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### 7. Вопрос по сдаче на металлолом металлических опор скамеек.

Вопрос снят с повестки.

#### Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников, принявших решения по вопросам повестки дня;
- 6) решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. № 2, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня;
- 7) расчет затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2.

Подписи:

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10 \_\_\_\_\_ "20" ноября 2019 г.

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13 \_\_\_\_\_ "20" ноября 2019 г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13 \_\_\_\_\_ "20" ноября 2019 г.

\_\_\_\_\_ адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33 \_\_\_\_\_ "20" ноября 2019 г.