

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "20" мая 2018г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "07" мая 2018г.

дата окончания: "20" мая 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №4, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 23-АМ №076916 от 17.10.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "7" мая 2018 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «20» мая 2018 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д. № 66/13, кв. №4.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 35 (тридцать пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "20" мая 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 682,30 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 682,30 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1170,07 кв. м., что составляет 69,55% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших во внеочередном общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2017 год;
5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске;
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №66/13 по ул. Красной в г. Ейске;
7. Утвердить работы по текущему ремонту системы отопления многоквартирного жилого дома № 66/13 по ул. Красной в г. Ейске согласно локальному ресурсному сметному расчёту и внесение дополнительной отдельной строки в платёжный документ;
8. Выборы членов совета дома;
9. Выборы председателя совета дома;

10. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования;
11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления;
12. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете;
13. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета;
14. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения;
15. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED], номер помещения собственника: кв. №4.

«за» Голоса 93,21% (1090,62)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,62% (30,65)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:  
Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №4.

По первому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]  
по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №1.

«за» Голоса 95,83%(1121,27)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
--------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:  
Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED] номер помещения собственника: кв. №1.

По второму вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]  
по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, Красная, д. 66/13, кв. №22  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв. №27

«за» Голоса 95,83% (1121,27)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:  
Выбрать членов счетной комиссии списком:  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, Красная, д. 66/13, кв. №22  
[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв. №27

По третьему вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

### 4. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Слушали: [REDACTED]  
по четвёртому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2017 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2017 год.

«за» Голоса 84,06% (983,57)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 11,77% (137,70)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу:  
Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2017 год.

По четвёртому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 5. Утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейск.

Слушали: [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня - утверждение расчёта затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

«за» Голоса 84,05% (983,47)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 11,78% (137,80)
--------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на год.

По пятому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.**

Слушали: [REDACTED]  
по шестому вопросу повестки дня - утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №66/13 по ул. Красной в г. Ейске.

Предложено: утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

«за» Голоса 87,81% (1027,42)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 8,02% (93,85)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Утвердить размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 14,00 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

По шестому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**7. Утвердить работы по текущему ремонту системы отопления многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске согласно локальному ресурсному сметному расчету и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ**

Слушали: [REDACTED]  
по седьмому вопросу повестки дня - об утверждении работы по текущему ремонту системы отопления многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске согласно локальному ресурсному сметному расчету и внесение дополнительной отдельной строки в платежный документ.

Предложено: произвести работы по текущему ремонту системы отопления многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 70 824 руб. согласно локальному ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме **10,53 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.06.2018г.

«за» Голоса 90% (1053,02)	«против» Голоса 1,58% (18,5)	«воздержались» Голоса 4,25% (49,75)
------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Произвести работы по текущему ремонту системы отопления многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске общей стоимостью работ в размере 70 824 руб. согласно локальному

ресурсному сметному расчету за счет платежей в сумме **10,53 руб. за 1 кв.м.** общей площади жилого помещения в течении **4-х месяцев**, путем внесения дополнительной отдельной строки в платежный документ с 01.06.2018г.

По седьмому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 8. Выборы членов совета дома

Слушали [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - выборы членов совета дома.

Предложено выбрать Совет дома списком:

- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№4
- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№1
- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№15
- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№22
- [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв.№27

«за» Голоса 95,83% (1121,27)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Выбрать Совет дома списком:

- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№4
- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№1
- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№15
- [REDACTED] г.Ейск, ул.Красная, д.№66/13, кв.№22
- [REDACTED] адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв.№27

По восьмому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 9. Выборы председателя Совета дома.

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета дома.

Предложено: выбрать председателя Совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №4.

«за» Голоса 93,21% (1090,62)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 2,62% (30,65)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Выбрать председателя Совета дома [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №4.

По девятому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**10. О разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.**

Слушали: [REDACTED]  
по десятому вопросу повестки дня - о разрешении размещения на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.

Предложено: разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН: 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

«за» Голоса 88,85% (1039,57)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,98% (81,70)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по десятому вопросу:  
разрешить размещение на возмездной основе оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования за плату не менее 300 (триста) рублей 00 коп. в месяц в многоквартирном доме. В этих целях:

1. Наделить управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543) полномочиями заключить договор на размещение оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования.
2. Денежные средства получаемые от размещения оборудования провайдеров Интернета и обладателей прочего телекоммуникационного оборудования зачислять на лицевой счет многоквартирного дома и использовать на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01.06.2017г.

По десятому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**11. Выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.**

Слушали: Шевцову О.Т.  
по одиннадцатому вопросу повестки дня - выбор уполномоченного лица из числа собственников помещений, с наделением его правом подписания документов, связанных с управлением домом, в том числе дополнительных соглашений к договору управления.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом - Шевцову Ольгу Терентьевну, адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №4

«за» Голоса 93,21% (1090,62)	«против» Голоса 1,04% (12,15)	«воздержались» Голоса 1,58% (18,5)
---------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Выбрать уполномоченным лицом - [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13,

кв. №4

По одиннадцатому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**12. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.**

Слушали: [REDACTED]  
по двенадцатому вопросу повестки дня - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

«за» Голоса 62,59 % (1053,02)	«против» Голоса 1,82% (30,65)	«воздержались» Голоса 2,24% (37,6)
----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Решение по двенадцатому вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня 2,90% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение не принято.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**13. О выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.**

Слушали: [REDACTED]  
по тринадцатому вопросу повестки дня - о выборе ответственного за снятие показаний общедомовых приборов учета.

Предложено: выбрать ответственным за снятие показаний общедомовых приборов учета — [REDACTED] (г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №1).

«за» Голоса 95,83% (1121,27)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Выбрать ответственным за снятие показаний общедомовых приборов учета — Балала А.В. (г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №1).

По тринадцатому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**14. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.**

Слушали [REDACTED]

по четырнадцатому вопросу повестки дня - о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

«за» Голоса 91,58% (1071,52)	«против» Голоса 3,21% (37,6)	«воздержались» Голоса 1,04% (12,15)
---------------------------------	---------------------------------	--

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды пропорционально размеру общей площади каждого помещения. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с момента заключения договора управления с ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543).

По четырнадцатому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**15. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]

по пятнадцатому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 95,83% (1121,27)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По пятнадцатому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.



Решение принято.

**16. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]  
по шестнадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв.№4, д.№66/13, ул.Красная, г.Ейск).

«за» Голоса 94,79% (1109,12)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,04% (12,15)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по шестнадцатому вопросу:  
Местом хранения копий материалов проведенного общего собрания определить квартиру председателя данного собрания (кв.№4, д.№66/13, ул.Красная, г.Ейск).

По шестнадцатому вопросу повестки дня 4,17% (48,8) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Приложения (согласно приказа Министра России от 25 декабря 2015 г. N 937/пр):**

- 1) реестр собственников помещений
- 2) сообщение о проведении общего собрания
- 3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней
- 4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании в форме очно-заочного голосования
- 6) расчёт затрат на управление, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома №66/13 по ул. Красной в г. Ейске

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №4

[REDACTED]  
подпись "20" мая 2018г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Красная, д. 66/13, кв. №1

[REDACTED]  
подпись "20" мая 2018г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г.Ейск, Красная, д. 66/13, кв. №22

[REDACTED]  
подпись "20" мая 2018г.

[REDACTED], адрес: г.Ейск, ул.Красная, д.66/13, кв. №27

[REDACTED]  
подпись "20" мая 2018г.