

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Евск" за 2024 год
 Улица: Красная 51
 площадь ж/д = 3836,50 кв. м. тариф ж/д 18,94 руб. с 01.08.2024г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственников на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец периода (руб)	Плата за работы и услуги по тарифу	Мелкий текущий ремонт	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию общего имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2024					Л/СЧ, дома на начало:		0,00р.	
0,00	363316,60	446721,63	-83405,03	0,00	37209,00	76459,96	78066,15	109505,35
Всего	363316,60	446721,63	-83405,03	301240,46	37209,00	76459,96	78066,15	109505,35

171006,85 перечислила УК «Интра» остаток с лицевого счета 20.08.2024г. Добавлены в оплату

Л/СЧ дома на конец: 145 481,17р.

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Мелкий текущий ремонт	4	0,00	0,00	76730,01	94344,59	37209,00	39521,01	57135,59
Работы и услуги по технической обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Проверка прибора учета тепловой энергии	0,11	0,00	0,00	2110,07	2594,47	19470,00	-17359,93	-16875,53
Работы по обслуживанию внутридомового газопровода	0,77	0,00	0,00	14770,52	18161,33	0,00	14770,52	18161,33
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	0,00	0,00	959,12	1179,30	6000,00	-5040,88	-4820,70
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,48	0,00	0,00	9207,60	11321,35	7200,00	2007,60	4121,35
Планово-предупредительные работы электрооборудования	0,2	0,00	0,00	3836,50	4717,23	4549,61	-713,11	167,62
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	0,2	0,00	0,00	3836,50	4717,23	2274,80	1561,70	2442,43
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,47	0,00	0,00	9015,77	11085,49	0,00	9015,77	11085,49

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	0,00	0,00	37405,88	45992,98	36965,55	440,33	9027,43
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,62	0,00	0,00	50258,16	61795,70	40974,90	9283,26	20820,80
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,08	0,00	0,00	1534,60	1886,89	4509,90	-2975,30	-2623,01
Уборка придомовой территории	1,85	0,00	0,00	35487,63	43634,37	29650,00	5837,63	13984,37
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	0,00	0,00	1534,60	1886,89	2931,35	-1396,75	-1044,46
Покос травы на придомовой территории	0,2	0,00	0,00	3836,50	4717,23	0,00	3836,50	4717,23
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	959,12	1179,30	0,00	959,12	1179,30
Дератизация	0,05	0,00	0,00	959,12	1179,30	0,00	959,12	1179,30
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	5,65	0,00	0,00	108381,14	133261,73	107105,35	1275,79	26156,38
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплоснабжения	0,13	0,00	0,00	2493,73	3066,20	2400,00	93,73	666,20
Итого:	18,94	0,00	0,00	363316,57	446721,59	301240,46	62076,11	145481,13

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замок на электрошлюзовую, дубликаты ключей	МКД	3390,00	2024-08-05
Замена личинки двери замка на Двери узла ХВС	МКД	400,00	2024-08-06
Замена кранов на стояке системы отопления (материалы 1855,00 руб)	МКД	2925,00	2024-08-30
Монтаж крана для полива	МКД	1210,00	2024-08-08
Прочистка двух водосточков (кв. 48 и кв. 39), ремонт водосточной трубы и ремонт чердачного помещения над третьим подвездом (закрепление профнастила на вышке.)	МКД	6000,00	2024-08-19
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	400,00	2024-08-31
Материалы для ТО электрооборудования (ТЭК)	МКД	1390,00	2024-09-27
Изготовление и монтаж аншлага (адресная табличка)	МКД	3000,00	2024-10-08
Ремонт стояка отопления кв 60	МКД	494,00	2024-10-23
Установка дорожного знака	придомовая территория	18000,00	2024-12-03
ИТОГО		37209	

2024

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Проверка прибора учета тепловой энергии	МКД	19470,00	2024 год
Работы по обслуживанию <u>внут</u> ридомового газопровода	МКД	0,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	6000,00	2024 год
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	МКД	7200,00	2024 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	4549,61	2024 год
Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2274,80	2024 год
Гидроинжектная промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	0,00	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	36965,55	2024 год
ИТОГО:		76459,96	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	40974,90	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	4509,90	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	29650,00	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2931,35	2024 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	0,00	2024 год
Дезинсекция	МКД	0,00	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО:		78066,15	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	107105,35	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета теплотенергии	МКД	2400,00	2024 год
ИТОГО:		109505,35	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

