

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-БСК" за 2025 год
 улица: Косякная 43/7

полюса ж/л-4688,2	тариф ж/д	16,37 руб.								
Долг на начало периода (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	5	6	7	8	9		
1	2	3	4		ПУСЧ, дома на начало.				45 888,13р.	
2025										
Реставрация Сала	106332,91	962500,38	94112,14	127721,15		145530,65	248743,28	234887,66	404564,24	
						1033825,83	248743,28	234887,66	404564,24	
					ПУСЧ дома на конец.					
							-43 345,56р.			

Результ деятельности за отчетный период										
Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактически остоят денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течение года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически остоят денежных средств с учетом поступлений на конец периода		
Месяц: текущий расчет	2,5	12061,47	2285,45	93219,54	90743,23	145530,65	-80249,64	-52501,97		
Повыска газопровода:		24083,69	23607,25	7024,68	7131,98	0	31108,38	30739,24		
Замени запорной арматуры на инженерных системах		13782,32	11699,46	16390,93	16641,29	0	30173,25	28340,75		
Работы и услуги по содержанию инженерных систем и оборудования										
Повырка прибора учета теплоснабжения	0,14	4293,03	3328,13	8337,38	8246,32	5200	7430,41	6374,45		
ТО внутридомового газопровода	1,02	-20325,88	-23594,19	30617,98	29514,68	57096,00	-46783,90	-51175,51		
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	-378,51	-607,00	2810,37	2775,30	0,00	2431,86	2168,30		
Проверка работоспособности вентилей и датчиков давления	0,5	8676,99	5460,67	28103,81	27753,05	26640,00	10140,81	6573,72		
ТО колодезь и осветительных установок	0,2	68,48	-752,31	11241,53	11101,22	11271,48	38,52	-922,57		
Основ систем водоснабжения и водоотведения	0,2	68,48	-752,31	11241,53	11101,22	11281,38	28,62	-932,47		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	-296,90	-9945,89	88530,84	86840,95	109590,78	-21356,84	-33695,72		

Газопотребляющие приборы и газовые счетчики (определены тепло потребители)	0,49	418,72	-2733,29	27541,74	27197,99	27663,64	296,82	-3198,94	
Накладные инженерных систем теплоснабжения (Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234)	0,9	0,00	0,00	8438,76	7163,59	0,00	8438,76	7163,59	
Работы и услуги по содержанию имущества и прилегающей территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,24	21382,25	11604,26	111855,73	110069,71	109982,82	23255,16	11691,14	
Зарплата на спец.инвентарь для уборщиков	0,05	5731,96	5410,32	2810,37	2775,30	855,90	7686,43	7329,72	
Уборка придомовой территории	2,25	6867,43	-1047,55	111949,50	110149,30	111031,01	7785,92	-1929,26	
Зарплата на спец.инвентарь для дворника	0,05	1124,48	802,84	2810,37	2775,30	967,00	2967,85	2611,14	
Поиск травы на придомовой территории	0,52	-1579,72	-2608,69	12368,72	11746,41	12150,93	-1361,93	-3013,22	
Дезинсекция	0,09	969,40	647,76	3185,43	3093,68	0,00	4154,83	3741,44	
Дератизация	0,09	2271,54	1949,90	3185,43	3093,68	0,00	5456,97	5043,58	
Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества									
Общеквартирные расходы по управлению МКД	5	2460,96	-26486,06	237622,57	253757,26	258593,5	1490,03	-31322,31	
Услуги платежного агента	0,68	7926,99	4575,33	32133,13	31563,10	32543,86	7516,26	3594,57	
Вознаграждение председателю совета дома	1,52	4789,30	-2286,64	65766,49	64399,73	89367,53	-18811,74	-27254,44	
Вознаграждение отсчетоводу за чтение показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,29	43507,14	41641,66	16300,21	16096,77	15020,59	44786,77	42717,84	
Вознаграждение отсчетоводу за чтение показаний прибора учета теплоэнергии	0,16	4697,22	3667,99	8993,22	8880,97	9038,76	4651,67	3510,20	
ИТОГО:	20,89	142600,82	45867,09	962500,26	944612,02	1033825,83	71275,25	-43346,72	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт канализационного стояка в подвале кв 26	МКД	595,00	2025-01-23
Устранение течи на канализационном стояке кв 7	МКД	1070,00	2025-02-21
Замена прожектора над входом в подъезд № 2	МКД	660,00	2025-03-28
Замена лампы в 1 подъезде на 1 этаже	МКД	155,00	2025-03-28
Покраска черной ступицы в клумбы (чернозем-доставка 1900,00 руб)	придомовая территория	2970,00	2025-04-10
Уборка подвала	МКД	450,00	2025-04-10
Ремонт двери над кв 21	МКД	3000,00	2025-06-08
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2025-07-01
Ремонт системы отопления и канализации	МКД	1895,00	2025-08-04
Ремонт водной группы подъезд № 1	МКД	110000,00	2025-08-15
Замена тройника канализации в кв № 6	МКД	777,00	2025-08-20
Выход воды для уборщика (материалы)	МКД	4085,30	2025-08-11
Ремонт канализации в подвале	МКД	2720,00	2025-09-18
Ремонт отопления	МКД	7518,68	2025-10-30
Ремонт стояка отопления в кв 37	МКД	3861,00	2025-11-06
Ремонтливневой системы	МКД	4700,00	2025-11-07
Установкаи водосточка 1 подъезд	МКД	1081,38	2025-12-19
ИТОГО		145530,65	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Планира прибор учета теплоэнергии	МКД	5200,00	2025
ТО индивидуального газопровода	МКД	57096,00	
Проверка работоспособности вентиляторов и дымоудаления	МКД	26640,00	
ТО сидовых и оксигенных установок	МКД	11271,48	
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	11281,38	
Обеспечение управления насосов на внутридомовых инженерных системах	МКД	109590,78	
Гидравлические испытания (опрессовка) теплопотребления	МКД	27663,64	
ИТОГО:		248743,28	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	109982,82	2025
Зарплата на спец.инвентарь для уборщика	МКД	855,90	
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	111031,01	
Зарплата на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	967,00	
Плюс: Труды на придомовой территории	Придомовая территория	4675,89	
Апрель		7475,04	
Май		234987,66	
ИТОГО		234987,66	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общесоветские расходы по управлению МКД	МКД	258593,50	2025
Услуги платежного агента	МКД	32543,86	
Выполнение председателем совета дома	МКД	89367,53	
Выполнение ответственным за систему показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	15020,59	
Выполнение ответственным за систему показаний прибора учета теплоэнергии	МКД	909876,00	
ИТОГО:		1445613,48	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьяничкова Ю.Г.

