



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по
адресу Красная 59/4 за 2022 год

площадь ж/д	3557,20 тариф ж/д		17 руб.						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Доля собственника на начало года (руб.)	начислено руб. (руб.)	оплачено (руб.)	долг собственников на конец года (руб.)	Реальные работы	то инженерных сетей и оборудование	Работы и услуги по содержанию имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
2022 год	1				П/СЧ, дома на начало:		0,00р.		
	0,00	185094,30	132860,87	52233,43	17829,00	18888,26	55287,21	51274,34	
		185094,30	132860,87	52233,43	0,00	18888,26	55287,21	51274,34	
	Всего				143278,81				
					П/СЧ, дома на конец:	-10 417,94р.			

итого:

Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц	2400	2400
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц	1200	1200

В том числе поступило от ООО «Арктика» 13.12.2022 года 28583,07 руб
и добавлено в оплату за техническое обслуживание в декабре

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу в год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	1,52	0,00	0,00	16549,61	11879,32	17829,00	-1279,39	-5949,68
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Поверка прибора учета ХВС	0,35	0,00	0,00	3810,76	2735,37	0,00	3810,76	2735,37
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,40	0,00	0,00	4355,16	3126,14	0,00	4355,16	3126,14
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,04	0,00	0,00	435,52	312,61	0,00	435,52	312,61

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,43	0,00	0,00	4681,80	3360,60	0,00	4681,80	3360,60
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	0,20	0,00	0,00	2177,58	1563,07	2177,58	0,00	-614,51
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,20	0,00	0,00	2177,58	1563,07	2177,58	0,00	-614,51
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) теплопотребления	0,43	0,00	0,00	4681,80	3360,60	0,00	4681,80	3360,60
Аварийно-диспетчерская служба	1,50	0,00	0,00	16331,85	11723,02	14533,10	1798,75	-2810,08
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,25	0,00	0,00	24497,77	17584,53	24011,10	486,67	-6426,57
Затраты на спец инвентарь для уборщицы	0,05	0,00	0,00	544,40	390,77	5136,34	-4591,94	-4745,57
Уборка придомовой территории	2,25	0,00	0,00	24497,77	17584,53	24011,10	486,67	-6426,57
Затраты на спец инвентарь для дворника	0,05	0,00	0,00	544,40	390,77	2128,67	-1584,27	-1737,90
Покос травы на придомовой территории	0,57	0,00	0,00	6206,10	4454,75	0,00	6206,10	4454,75
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	544,40	390,77	0,00	544,40	390,77
Дератизация	0,05	0,00	0,00	544,40	390,77	0,00	544,40	390,77
Прочие работы и услуги, принятые общими собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	4,50	0,00	0,00	48995,55	35169,05	48995,55	0,00	-13826,50
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	0,56	0,00	0,00	6097,22	4376,59	2278,79	3818,43	2097,80
Вознаграждение председателю совета дома	1,00	0,00	0,00	10887,90	7815,35	0,00	10887,90	7815,35
Вознаграждение ответственному за учет расходованию электроснабжения	0,40	0,00	0,00	4355,16	3126,14	0,00	4355,16	3126,14
Вознаграждение ответственному за учет расходованию теплоснабжения	0,20	0,00	0,00	2177,58	1563,07	0,00	2177,58	1563,07
ИТОГО:	17,00	0,00	0,00	185094,29	132860,86	143278,81	41815,48	-10417,95

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуга по ремонту участка мягкой кровли	МКД	3695,00	2022-10-01
Изготовление дубликатов ключей	МКД	3150,00	2022-10-01

Услуга по регулировке двери 3 подъезд и ремонту входных дверей 1,2 подъездов	МКД	1160,00	2022-11-01
Ремонт системы ГВС (замена крана)	МКД	758,00	2022-11-01
Песок для посыпки тротуаров в зимний период (для дворника)	Придомовая территория	212,00	2022-11-01
Проверка правильности подключения схемы трехфазного узла учета трансформаторного включения в сетях (пероформление документов — выезд специалиста)	МКД	1899,00	2022-11-01
Составление (восстановление) технической документации МКД (пероформление документов — составление акта)	МКД	1000,00	2022-11-01
Дубликат ключей	МКД	300,00	2022-12-01
Услуга по ремонту участка мягкой кровли	МКД	3605,00	2022-12-01
Работы по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии (ремонт прибора учета ООО «Екстелло»)	МКД	2050,00	2022-12-01
ИТОГО		17829,00	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка прибора учета ХВС	МКД	0,00	2022 год
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	0,00	2022 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	0,00	2022 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	0,00	2022 год
Плано-предупредительные ремонты электрооборудования (производятся аварийно-диспетчерской службой, включают проверку, чистку, замену электрооборудования и деталей)	МКД	2177,58	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водосведения (производится управляющей компанией)	МКД	2177,58	2022 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) тепло потребления	МКД	0,00	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	14533,10	2022 год
ИТОГО		18888,26	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	24011,10	2022 год
Затраты на спец.инвентарь для уборщицы	МКД	5136,34	2022 год

2022

Уборка придомовой территории	Придомовая территория	24011,10	2022 год
Запчасти на спец.инвентарь для дворника	Придомовая территория	2128,67	2022 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	0,00	2022 год
Дезинсекция	Подвал	0,00	2022 год
Дератизация	Подвал	0,00	2022 год
ИТОГО		55287,21	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	48995,55	2022 год
Услуги платяжного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств	МКД	2278,79	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	0,00	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	0,00	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	0,00	2022 год
ИТОГО		51274,34	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

