

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6**  
**К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2021**  
**НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО**  
**АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 66/13**  
**от 13 декабря 2021 года**

г. Ейск

«20» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №66/13 по улице Красной в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (кв.№ [REDACTED] серия 23-АМ № 076916 выдано 17.10.2013г. Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю), которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «18» июня 2023г., протокол №2, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №2 от 18 июня 2023 года Стороны решили с 01 июля 2023 года изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №1/У/МКД-2016 от 30 декабря 2016 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 - Структура тарифа (расчет затрат) на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Красная, д.№ 66/13.

**Подписи сторон**

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  <b>«Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск»                      Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557                      Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6                      Телефон/факс 8-86132-7-30-63                      ИНН 2361014076 КПП 236101001                      ОГРН 1162361050543                      р/с № 40702810243120008333                      в Отделении Республики Крым                      БИК 040349516, к/с 30101810335100000607</p>	<p align="center">помещений многоквартирного дома №66/13 по                      улице Красной, в г. Ейске., в лице                      представителя:</p>
<p><b>Генеральный директор</b></p>  <p align="center"><b>И. П. Ващенко</b></p>	<p align="center"><b>Председатель совета дома</b>  <b>(уполномоченный)</b></p> <p align="center">[REDACTED]</p>

Расчет затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Ейск, ул. Красная, 66/13

г.

Год постройки – 1993

5 этажей, в т.ч. 1 подземный (подвал- 415,40 кв.м.); 31 квартира;  
0-нежилых помещений; 3 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 666,50

Площадь здания – 2041,35 кв.м (без лоджий и балконов); общая площадь жилых помещений – 1679,35 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 149,30 кв.м. Площадь придомовой территории 2435 кв.м. (в т.ч. площадь покоса кв.м.)

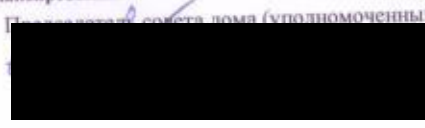
НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников решение собственников	4 832,85	57 994,20	2,90
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>4 832,85</b>	<b>57 994,20</b>	<b>2,90</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но Ф3 №102-Ф3 "Об обеспечение единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (162 п.м.)	1 раз в год	749,93	8 999,10	0,45
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	99,99	1 199,88	0,06
2.4. Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	3 раза в год	933,24	11 198,88	0,56
2.5. Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	2 раза в год	333,30	3 999,60	0,20
2.6. Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения, в том числе насосных водоподводящих станций	ежеквартально	333,30	3 999,60	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	916,58	10 998,90	0,55
2.8. Аварийное обслуживание.	круглосуточно	2 499,75	29 997,00	1,50
2.9. Проверка приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в 6 лет	216,65	2 599,74	0,13
2.10. Проверка приборов учета отопления	1 раз в 4 года	433,29	5 199,48	0,26
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>		<b>6 516,02</b>	<b>78 192,18</b>	<b>3,91</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю мытьё			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы		3 233,01	38 796,12	1,94
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		83,33	999,90	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника		3 249,68	38 996,10	1,95
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		83,33	999,90	0,05
3.3. Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника ФОТ)	решение собственников	0,00	0,00	0,00
3.4. Покос травы на придомовой территории	3 раза в год	299,97	3 599,64	0,18
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	83,33	999,90	0,05
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	83,33	999,90	0,05
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>7 115,96</b>	<b>85 391,46</b>	<b>4,27</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	7 499,25	89 991,00	4,50
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств, услуги по расчету наема, обработка по платежам на капитальный ремонт с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; Ф3 от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	1 016,57	12 198,78	0,61
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	866,58	10 398,96	0,52

4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	533,28	6 399,36	0,32
4.6. ОДН ГВС	решение собственников	1 183,22	14 198,58	0,71
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>11 532,18</b>	<b>138 386,16</b>	<b>6,92</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>29 997,00</b>	<b>359 964,00</b>	<b>18,00</b>

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), и не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор

И.Г. Ващенко



Генеральный директор дома (уполномоченный)