

Протокол о переходе со счета регионального оператора на специальный счет

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, переулок Керченский, дом №2

город Ейск
(населенный пункт)

«16» февраля 2020¹

Дата проведения общего собрания: «16» февраля 2020 г.

Время проведения: 18 час. 30 мин.

Место проведения: на придомовой территории МКД по пер. Керченскому, д.№2

Форма проведения: очная.²

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе [REDACTED], собственника кв.10, расположенной в МКД № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске. Договор купли-продажи № 2660 от 07.07.1998 г.

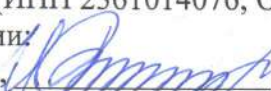
На дату проведения собрания установлено, что:


а) Суммарная общая площадь помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме составляет 4248,75 кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 111 собственников, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений в МКД №2 по пер. Керченскому, в городе Ейске», Приложение к протоколу №1);


б) В голосовании приняли участие 80 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании (присутствовали и приняли участие в голосовании) 3 111,55 кв.м., что составляет 73,23 % от общего числа голосов собственников помещений. («Список собственников помещений в МКД №2 по пер. Керченскому, в городе Ейске, присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2)²;


в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4248,75 кв. м.;

г) приглашенные: ООО «ГУК-Ейск» (ИНН 2361014076, ОГРН 1162361050543)
представители управляющей компании:

Генеральный директор Ващенко И.П. 

Кутовая Н.Е., доверенность № 3 от 09 января 2020 года, 

Лебедев А.Н., доверенность № 4 от 09 января 2020 года, 

Катышева Ю.С. доверенность № 5 от 09 января 2020 года, 

д) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доле в праве общей собственности.

Собрание объявлено открытым.

Кворум имеется*. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

¹ Датой протокола является дата его составления, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания, в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения общего собрания.

²

В соответствии со ст. 44.1 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством: очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование); заочного голосования (опросным путем или с использованием системы в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ); очно-заочного голосования, при этом форма протокола собрания должна соответствовать требованиям, установленным ЖК РФ применительно к форме проведения собрания.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.
3. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ).
11. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

слушали: [REDACTED]

О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии, наделение их правом подписания протокола общего собрания.

предложено:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10;

секретарем общего собрания: [REDACTED]; адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13;

членами счетной комиссии: [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13; [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33.

Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

голосовали: «за» 73,23%, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10;
секретарем общего собрания: [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13;
членами счетной комиссии: [REDACTED]: адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 13; [REDACTED]; адрес: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 33.
Наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2 повестки дня: Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

слушали: [REDACTED]

Об определении места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.

предложено:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED] (кв. № 10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10 собственник помещения Рунов Виктор Борисович.

голосовали: «за» 73,23 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

Обязать председателя общего собрания — [REDACTED] (кв. № 10) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, пер. Керченский, д. 2, кв. № 10 собственник помещения [REDACTED]

Вопрос № 3 повестки дня: Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

слушали: [REDACTED]

Об определении места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования.

предложено:

Обязать инициатора общего собрания - [REDACTED], (кв. № 10), разместить сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования, на информационных досках многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

голосовали: «за» 73,23 %, «против» 0 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Обязать инициатора общего собрания - [REDACTED], (кв. № 10), разместить сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования, на информационных досках многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.

Вопрос № 4 повестки дня: Принятие решения :

- об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

слушали: [REDACTED]

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

предложено: принять решение - изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

голосовали: «за» 72,44 %, «против» 0,79 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД № 2 по пер. Керченскому в г. Ейске.

Вопрос № 5 повестки дня: Определение владельца специального счета.

Слушали: [REDACTED]

Об определении владельца специального счета.

предложено: определить владельцем специального счета.

1) управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «ГУК-Ейск», город Ейск, улица Коммунистическая, дом 20/6 ИНН/КПП 2361014076/236101001, договор № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года.

(наименование УО; юридический адрес; ИНН/КПП; реквизиты договора управления)

голосовали: «за» 71,28 %, «против» 1,95 %, «воздержался» 0 %.

2) региональный оператор

НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

(наименование юридического лица)

голосовали: «за» 1,16 %, «против» 72,07 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

Определить владельцем специального счета:

ООО «ГУК-Ейск», город Ейск, улица Коммунистическая, дом 20/6 ИНН/КПП 2361014076/236101001, договор № 21/У/МКД-2017 от 01 декабря 2017 года.

Вопрос № 6 повестки дня: Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

предложено: принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в данном МКД на специальный счет в размере:

1) минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, а именно: на 2020 год в размере 5,32 руб.

голосовали: «за» 71,28 %, «против» 1,95 %, «воздержался» 0 %.

2) более минимального взноса в размере 7,00 руб.

голосовали: «за» 0 %, «против» 73,23 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт на 2020 год в размере 5,32 рублей за один квадратный метр общей площади помещения

Вопрос №7 повестки дня: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

предложено:

1) Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию
ПАО «Сбербанк»

(полное наименование Банка)

(Список банков, в которых можно открыть специальный счёт, и условия открытия и обслуживания специального счёта, расположен на сайте Центрального банка РФ <http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>)

голосовали: «за» 71,28 %, «против» 1,95 %, «воздержался» 0 %.

2) Выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию
АО «Россельхозбанк»

(полное наименование Банка)

(Список банков, в которых можно открыть специальный счёт, и условия открытия и обслуживания специального счёта, расположен на сайте Центрального банка РФ <http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>)

голосовали: «за» 0 %, «против» 73,23 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

Открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк»

(название кредитной организации)

Вопрос № 8 повестки дня: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: [REDACTED]

Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

предложено: принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ООО «ГУК-Ейск», ИНН 2361014076 КПП 236101001, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/6

(наименование управляющей организации, ТСЖ(ТСН), ИНН/КПП; юр. адрес, Ф.И.О. лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в случае выбора в качестве владельца счёта регоператора)

голосовали: «за» 72,44%, «против» 0,79 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

ООО «ГУК-Ейск», ИНН 2361014076 КПП 236101001, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/6

(наименование управляющей организации, ТСЖ(ТСН), ЖСК; ИНН/КПП; юр. адрес, Ф.И.О. лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов, в случае выбора в качестве владельца счёта регоператора)

Уполномоченное лицо даёт согласие на выполнение вышеуказанных мероприятий

Вашенко Игорь Павлович

Вопрос № 9 повестки дня: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: [REDACTED]

О принятии решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

предложено: принять решение:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: ежемесячно, до 28 числа, раскладывать платежные документы в почтовые ящики ;
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: за счет средств общехозяйственных расходов ООО «ГУК-Ейск» ;
- об определении условий оплаты этих услуг: оплату данных услуг включить в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

голосовали: «за» 72,44 %, «против» 0,79 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 9 повестки дня:

- об определении следующего порядка представления платежных документов: ежемесячно, до 28 числа, раскладывать платежные документы в почтовые ящики ;
- о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: за счет средств общехозяйственных расходов ООО «ГУК-Ейск» ;
- об определении условий оплаты этих услуг: оплату данных услуг включить в размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос № 10 повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ)³

Слушали: [REDACTED]

О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

предложено: избрать уполномоченным лицом [REDACTED] (кв. № 10)

голосовали: «за» 72,44 %, «против» 0,79 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 10 повестки дня:

Выбрать лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем

³ Управляющая организация (УО), правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива обязаны направить копии решений и протоколов общих собраний в течение 5 (пяти) дней с момента его получения от инициатора собрания в Госжилинспекцию Краснодарского края и Фонд капитального ремонта МКД Краснодарского края. Инициатор собрания обязан передать копии решений и протоколов в УО, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения собрания (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ)⁴ [REDACTED] (кв. № 10).

Вопрос № 11 повестки дня: Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: [REDACTED]

О выборе места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

предложено: размещать сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных досках многоквартирных домах.

голосовали: «за» 72,44 %, «против» 0,79 %, «воздержался» 0 %.

Решение по вопросу № 11 повестки дня:

Выбрать место (адрес) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - на информационных досках многоквартирных домах.

Приложения:

1. Приложение №1 к протоколу «Реестр собственников помещений в МКД № 2 по пер. Керченскому в городе Ейске»;
2. Приложение №2 к протоколу «Список собственников помещений (их представителей) в МКД № 2 по пер. Керченскому в городе Ейске, присутствовавших на общем собрании»;
3. Приложение № 3 к протоколу «Решения собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в МКД № 2 по пер. Керченскому в городе Ейске, проводимом в форме совместного присутствия»;
4. Приложение №4 к протоколу «Сообщение о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в МКД № 2 по пер. Керченскому в городе Ейске».
5. Приложение №5 «Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания».

Председатель общего собрания

[REDACTED] / [REDACTED] / «16» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь общего собрания

[REDACTED] / [REDACTED] / «16» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

Члены счетной комиссии общего собрания:

[REDACTED] / [REDACTED] / «16» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

[REDACTED] / [REDACTED] / «16» 02 2020 г.
(Ф.И.О.) (подпись)

⁴ Управляющая организация (УО), правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива обязаны направить копии решений и протоколов общих собраний в течение 5 (пяти) дней с момента его получения от инициатора собрания в Госжилинспекцию Краснодарского края и Фонд капитального ремонта МКД Краснодарского края. Инициатор собрания обязан передать копии решений и протоколов в УО, правление ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива в срок не позднее чем через 10 (Десять) дней после проведения собрания (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к протоколу общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по пер. Керченскому, д.№ 2, в г. Ейске
от «16» февраля 2020 года

РЕЕСТР

собственников помещений (их представителей) в многоквартирном доме по адресу:
Краснодарский край, г. Ейск, пер. Керченский, дом №2
по состоянию на «16» февраля 2020 года

№ помещения	Ф.И.О. собственника	Форма собственности	№ документа на право собственности, дата выдачи	Площадь помещения, кв.м.
1	████████████████████	частная	Выписка из ЕГРП 23420501001122 от 22.11.2016	59,4
2	████████████████████	частная	Выписка № 23-01.20-1.12.2004-392 от 22.09.2004 г.	32,8
3	████████████████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23-АА № 882495 от 17.03.2003	49,35
4	████████████████████	частная	Договор приватизации № 4-299 от 24.11.1992г.	59,5
5	████████████████████	частная	Нет сведений	33,7
6	████████████████████	частная	Договор приватизации № 022-186 от 11.04.1994г.	47,4
7	████████████████████	частная	Договор приватизации № 431 от 23.04.1993г.	59,5
8	████████████████████	частная	Нет сведений	32,8
9	████████████████████	частная	Договор приватизации № 031065 от 07.08.1993	48,9
10	████████████████████	частная	Договор купли продажи № 2660 от 07.07.1998	59,5
11	████████████████████	частная	договор купли-продажи от 06.02.2019г.	34,2
12	████████████████████	частная	Договор приватизации № 6 от 05.01.1993г.	48,8
13	████████████████████	частная	Договор приватизации №7482 от 03.02.1995г. Договор приватизации № 7482 от 03.02.1995 Свидетельство о гос.регистрации права 23-АЕ 435904 ОТ 26.12.2008г.	14,9 (¼ от 59,9) 14,9 (¼ от 59,9) 30 (½ от 59,9)
14	████████████████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АА № 4833981 от 16.09.2015г.	33,6
15	████████████████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АМ № 970237 от 24.06.2014	48,1
16	████████████████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АМ № 068894 от 17.10.2013	48,4
17	████████████████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23-АА № 707714 от 06.08.2002 Свидетельство о гос. регистрации права 23-АА № 707713 от 06.08.2002 Свидетельство о гос. регистрации права 23-АА № 707712 от 06.08.2002	8,5 (¼ от 34,0) 8,5 (¼ от 34,0) 8,5 (¼ от 34,0)

			Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 707711 от 06.08.2002	8,5 (¼ от 34,0)
18		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 708432 от 05.08.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 708431 от 05.08.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 708428 от 05.08.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 708429 от 05.08.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 708430 от 05.08.2002 г.	11,98 (1/5 от 59,9) 11,98 (1/5 от 59,9) 11,98 (1/5 от 59,9) 11,98 (1/5 от 59,9) 11,98 (1/5 от 59,9)
19		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 679115 от 20.08.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 679116 от 20.09.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 679114 от 20.09.2002г.	15,365(1/3 от 46,1) 15,365(1/3 от 46,1) 15,365(1/3 от 46,1)
20		частная	Нет сведений	33,2
21		частная	Нет сведений	59,1
22		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AA №446008 от 29.12.2001г.	48,8
23		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AM № 074111 от 20.09.2013г.	34,4
24		частная	Свидетельство о гос. регистрации права	60,3
25		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AA №577593 от 26.06.2002г. Свидетельство о гос. регистрации права 23 AA №577594 от 26.06.2002г.	21,3 (½ от 42,6) 21,3 (½ от 42,6)
26		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AE № 079567 от 25.08.2008г.	33,1
27		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AA № 963581 от 19.09.2006	60,9
28		частная	Договор приватизации № 4.1421 от 24.03.1993 г.	48,6
29		частная	Выписка из ЕГРН 23-23-20/003/2010-590, 24.02.2010 г.	34,1
30		частная	Договор приватизации от 30.03.1993 г. №4437	60,8
31		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 218902 от 23.01.2013г.	63,6
32		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23- AA № 229453 от 15.06.2005г.	34,7
33		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23- АД № 517453 от 06.11.2007г.	48,5
34		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AA № 522069 от 24.02.2006г. Свидетельство о гос. Регистрации права от 29.03.2001 Серия 23- AA № 125304	30,5 (½ от 60,1) 30,5 (½ от 60,1)
35		частная	Нет сведений	34,3
36		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 AA №083708 от 15.07.2015г.	51,2
37		частная	Свидетельство на наследство 23- AA №6988501 от 29.03.2017г.	59,9
38		частная	Нет сведений	34,4
39		частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23- АЖ № 546498 от 20.07.2010г.	48,9
40		частная	Свидетельство о гос. регистрации права	59,0

			23-АН № 190106 от 15.12.2014г.	
41	██████████ ██████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АБ № 612350 от 17.09.2004г. Свидетельство о гос.регистрации права 23-АБ № 612349 от 17.09.2004г.	32,4 (½ от 64,8) 32,4 (½ от 64,8)
42	██████████ ██████████	частная	Договор дарения № 595 от 07.07.1994г.	48,9
43	██████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АМ № 074236 от 25.09.2013г.	58,8
44	██████████ ██████████	частная	Решение суда № 2-823/2007 от 30.08.2007г. Решение суда № 2-823/2007 от 30.08.2007г.	16,27(1/3 от 47,8) 31,53 (2/3 от 47,8)
45	██████████	частная	ОРДЕР № 432 от 19.01.1993г.	48,1
46	██████████	частная	Договор № 768 от 24.11.1993г.	33,1
47	██████████ ██████████	частная	Договор приватизации № 02-235 от 19.03.1993г.	59,0
48	██████████	частная	Договор приватизации № 1119 от 18.08.1993г.	48,4
49	██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23-АЛ № 100245 от 21.11.2012г.	33,8
50	██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23-АА № 369275 от 26.11.2001г.	61,9
51	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права КК № 187498 от 11.09.2000г. Свидетельство о гос. регистрации права КК № 187497 от 11.09.2000г. Свидетельство о гос. регистрации права КК № 187499 от 11.09.2000г.	15,83(1/3 от 47,5) 15,83(1/3 от 47,5) 15,83(1/3 от 47,5)
52	██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 АИ №502622 от 06.04.2011г.	33,6
53	██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23 АБ №100419 от 16.07.2003г.	60,3
54	██████████ ██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права 23-АЕ № 469663 от 17.12.2008	48,1
55	██████████	частная	Договор приватизации № 1-4075 от 04.09.1992г.	33,7
56	██████████ ██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права	58,7
57	██████████	частная	Свидетельство о праве наследства 23-АА 23-23-20/013/2005-098 ОТ 31.03.2005г.	47,8
58	██████████ ██████████	частная	Нет сведений	33,7
59	██████████ ██████████	частная	Свидетельство о гос. регистрации права АА № 625145 от 05.02.2016г.	61,1
60	██████████ ██████████	частная	Выписка из ЕГРН от 06.03.2018г, собственность, 23:42:0501001:73- 23/020/2018-2, 06.03.2018г.	59,1
61	██████████ ██████████	частная	Договор приватизации № 16326 от 15.12.1992г.	34,0
62	██████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АЕ № 780114 от 16.03.2009г.	49,0
63	██████████	частная	Выписка из ЕГРН № 23:42:0501001:193 от 16.11.2017г.	59,9
64	██████████ ██████████	частная	Свидетельство 23-23/020/23/225/803/2016– 62/3 от 06.09.2016	34,0
65	██████████	частная	Выписка из ЕГРН 23:42:0501001:94- 23/020/2019-2, 09.09.2019	50,7
66	██████████	частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АВ № 243639 от 19.02.2007г.	39,93 (2/3 от 59,9)

			Свидетельство о гос.регистрации права 23-АВ № 243640 от 19.02.2007г.	19,97 (1/3 от 59,9)
67		частная	Договор купли-продажи №23-01.20-2-2.19.2002-188 от 26.12.2002г.	33,8
68		частная	Договор № 309 от 26.03.1993г.	48,1
69		частная	Выписка из ЕГРН № 23:42:0501001:166-23/020/2017-1 от 22.11.2017г.	59,7
70		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АА № 370785 от 23.09.2005г.	63,2
71		частная	Выписка № 23-01.20-2.7.2002-275 от 22.05.2002г.	47,4
72		частная	Свидетельство от 13.04.2015 г, серия 23-АН № 587579г. Свидетельство от 13.04.2015 г, серия 23-АН № 587580г.	29,85 (½ от 59,7) 29,85 (½ от 59,7)
73		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АБ № 240119 ОТ 15.03.2007г. Свидетельство о гос.регистрации права 23-АБ № 240120 ОТ 15.03.2007г.	24,1 (½ от 48,2) 24,1 (½ от 48,2)
74		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АБ № 658634 ОТ 18.11.2004	48,2
75		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АН №640507 от 03.04.2015г.	33,7
76		частная	Договор купли-продажи № 3-01.20-2.7-2004-185 от 11.06.2014г.	58,6
77		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АА № 165828 от 13.04.2001г.	49,0
78		частная	Свидетельство о гос.регистрации права	33,2
79		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АН № 190535 от 22.12.2014г.	58,4
80		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АА № 559772 от 29.05.2002г. Свидетельство от 29.05.2002 г, серия 23-АА № 559771 Свидетельство от 29.05.2002 г, серия 23-АА № 559794	16,33 (1/3 от 49) 16,33 (1/3 от 49) 16,33 (1/3 от 49)
81		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АЛ №570439 от 27.05.2013г.	33,2
82		частная	Выписка из ЕГРН от 11.04.2018г, собственность, 23:42:0501001:87-23/020/2018-2, 11.04.2018г.	58,4
83		частная	Договор купли продажи № 1782 от 09.04.1999г.	49,2
84		частная	Свидетельство от 29.12.2007 г, серия 23-АД № 576134	33,0
85		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23-АК № 007825 ОТ 09.09.2011г.	58,2
86		частная	Выписка из ЕГРН от 19.04.2019г, 1/2, 23-23-20/057/2013-255, 28.06.2013г. Выписка из ЕГРН от 19.04.2019г, 1/2, 23-23-20/057/2013-255, 28.06.2013г.	24,6 (½ от 49,2) 24,6 (½ от 49,2)
87		частная	Нет сведений	36,5
88		частная	Свидетельство о гос.регистрации права 23- АЕ № 0329537 ОТ 05.08.2010г.	58,8

Председатель общего собрания

Подпись

ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу № 1 от «16» февраля 2010 г.
 общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
 город Ейск, пер. Керченский, дом № 2

СПИСОК

собственников помещений (их представителей), присутствовавших на общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, пер. Керченский, дом № 2,
 проводимом в форме очного голосования «16» февраля 2010 г.

№ п/п	Для физических лиц - Ф.И.О. (полностью) собственника помещения; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН	Представитель собственника помещения		Вид помещения (комната, квартира, нежилое помещение)	№ квартиры	Общая площадь помеще- ния, кв.м.	Доля в пра- ве общей долевой собственности на помеще- ние (1, 1/2, 1/3, 2/3 и т.д.)	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) документа, под- тверждающего право собствен- сти на помещение	Доля голосов, принадле- жащих собствен- нику поме- щения	Подпись собственника помещения или его представи- теля
		Ф.И.О. (долж- ность / родствен- ные отно- шения с собствен- ником)	Наименова- ние и реквизиты документа, удостоверя- ющего пол- номочия предстали- теля							
1	✓	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	✓			КВ	10	59,5	1	ордер. выдан многа- тели N 266007 от 07.07.1998г.	24400	
2	✓			КВ	12	48,8	1	ордер выдан многа- тели N 266007 от 07.07.1998г.	0,01148	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	[REDACTED]			KB R	14	33.6	yellow	CBU general O DC. power N 43 5904614.11.2008.	0,00790	[REDACTED]
4	[REDACTED]			128	13	59.9	1/2	CD-20 N 23-AE 435204 05.26.12.2008.	0,00704	[REDACTED]
5	[REDACTED]			128	13	59.9	1/4	008-60 N 24 88 05.03.02.952	0,00352	[REDACTED]
6	[REDACTED]			128	13	59.9	1/4	90208p N 24 88 05.03.02.952.	0,00352	[REDACTED]
7	[REDACTED]			KB	7	yellow	59.5	general TIGALYU N 431 0M.23.04.19932	0,01400	[REDACTED]
8	[REDACTED]			KB	52	1 yellow	33.6	CBU, roc. pe- 218mp N 23-AE 435204 05.26.12.2008.	0,00790	[REDACTED]
9	[REDACTED]			KB	17	1/4	34	CBU N 23-AE 435204 05.26.12.2008.	0,00200	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	[REDACTED]			W6	17	34	1/4	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170714 Dm 06.08.2002	0,00200	[REDACTED]
11	[REDACTED]			W6	17	34	1/4	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170714 Dm 06.08.2002	0,00200	[REDACTED]
12	[REDACTED]			W6	18	59,9	1/5	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170731 Dm 05.08.2002	0,00200	[REDACTED]
13	[REDACTED]			W6	17	34	1/5	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170714 Dm 06.08.2002	0,00200	[REDACTED]
14	[REDACTED]			W6	18	59,9	1/5	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170843D Dm 05.08.2002	0,00200	[REDACTED]
15	[REDACTED]			W6	18	59,9	1/5	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170843 Dm 05.08.2002	0,00200	[REDACTED]
16	[REDACTED]			W6	18	59,9	1/5	Chugsterlebe mpelbe 23.A.4.170843 Dm 05.08.2002	0,00200	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	[REDACTED]			rd,	16	48,4	gluau2	Chug, 0 pec. puvu maba 23-Juli N 068894 OT 14.10.2013	0,01139	[REDACTED]
18	[REDACTED]			rd,	31	63,6	gauer8	Chug, 0 pec. puvu maba 23-Juli N 218904 OT 23.07.2013	0,01496	[REDACTED]
19	[REDACTED]			rd,	44	44,80	1/3	Peruville cyge N 2.823/2004 01.30.08.2004	0,00375	[REDACTED]
20	[REDACTED]			rd,	44	47,80	2/3	Peruville cyge N 2.823/2004 01.30.08.2004	0,00750	[REDACTED]
21	[REDACTED]			rd,	19	46,1	1/3	Peru. - to 0 pec. maba 23-AA ~ 679116 01.30.08.2004	0,00361	[REDACTED]
22	[REDACTED]			rd,	19	46,1	1/3	Peru. - to 0 pec. maba 23-AA ~ 679114 01.30.08.2004	0,00361	[REDACTED]
23	[REDACTED]			rd,	19	46,1	1/3	Peru. - to 0 pec. maba 23-AA ~ 679115 01.30.08.2004	0,00361	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	[REDACTED]			KB	1	59.4	general	business & EPT 33110 501001802 OT 22.11.2016	0,01398	[REDACTED]
25	[REDACTED]			KB	3	49,35	general	bug, o. vac. heater pyralis 25.11.11 N 882.495 OT 14.03.2003?	0,01187	[REDACTED]
26	[REDACTED]			KB	24	60,3	general	ob - to 0 to yewenango, 01919 what a abombenno		[REDACTED]
27	[REDACTED]			KB	33	48,5	general	ob - to 0 vac. /reuct. upahe- 23-AP N 57453 IT E.11.2007?	0,01141	[REDACTED]
28	[REDACTED]			KB	24	60,40	1/2	ob - to 0 vac. / vac L 23-AP N 522069	0,00707	[REDACTED]
29	[REDACTED]			KB	36	51,2	general	om 24.02.2006 bug, o vac. pel. 1900e. 83 Hwas 3708 of KOKANIS?	0,01205	[REDACTED]
30	[REDACTED]			KB	39	48,9	general	bug, o vac. vac. pyralis 83-AP N 546498 OT 20.04.2017?	0,01150	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	[REDACTED]			RL	40	59,00	yellow	Ch-ba 0 noc Acquired 14/24/05 #3-AH 119626 at 15.12.2014	0,0138	[REDACTED]
32	[REDACTED]			RL	47	59,00	green	@ 0206/05 Inventar Tager 9,0138 NOI-2357 05 19.02.1993.	0,0138	[REDACTED]
33	[REDACTED]			RL	54	48,10	yellow	OK-60 0 nen mylar-23-AH N16 965307H.D.00082	0,0131	[REDACTED]
34	[REDACTED]			RL	49	33,8	yellow	OK-28-60 0 206/05 N3 PAADWICOM 26	0,00795	[REDACTED]
35	[REDACTED]			RL	50	61,9	green	drug 0 we. 11111 white L 23-AH N36 02475 at 26.11.2007.	0,01456	[REDACTED]
36	[REDACTED]			RL	53	60,3	yellow	drug 0 we. 11111 white L N5 045 at 10.04.19 at 16.2.2007.	0,01419	[REDACTED]
37	[REDACTED]			RL	54	47,8	yellow	drug 0 we. 11111 white L N3-23-20/013 N05-098	0,01125	[REDACTED]

at 31.05.2005?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	[REDACTED]			KL 51	51	47.5	1/3	Buy 0 per KL 182498 07.11.09, 20002	0,00372	[REDACTED]
39	[REDACTED]			KL	51	47.5	1/3	KL 182497 07.11.09, 20007	0,00372	[REDACTED]
40	[REDACTED]			cl	56	58.7	genas	banuwa 14 53P 05.10.09: 250 (101) 200 07.10.09, 20107	0,01391	[REDACTED]
41	[REDACTED]			rd.	55	33.7	usulur	gudya nyudnyelwul N1-4095 PT 04.09, 19922	0,00793	[REDACTED]
42	[REDACTED]			rd.	59	61.1	usulur	Buy one, newat nyete ot N635145 OT 05.02, 20167	0,01438	[REDACTED]
43	[REDACTED]			KL	60	59.1	grace	BR/111022 ny ST/PLE 05 06.03.2018 08:55pm 23:42: 050700143-23/0002018-2	0,01390	[REDACTED]
44	[REDACTED]			rd	62	419	usulur	Buy one, new nyudo. 23:04E N 480114 OT 16.03, 20097	0,01153	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	[REDACTED]			RB.	68	59.9	Bug. Fee. Hydlye R. S. #3-AB 293539 of	19.08.2007. Bug. Fee. p. #3-AB 23434W 01.19.08.2007	0,01409	[REDACTED]
47	[REDACTED]			RB	66	39.9	1/3		0,00469	[REDACTED]
48	[REDACTED]			RB	73	48.2	1/2	Bug. Fee #3- made 10/30/ 23 20/030/ 2007 10/28 of 14.03.2007	0,00567	[REDACTED]
49	[REDACTED]			RB	43	48.2	1/2 3M 1	Bug. Fee p. made 143-23-20/ 030/007-078	0,00567	[REDACTED]
50	[REDACTED]			RB	68	48.1	user	goubop/309 07.26.03 19932.	0,01132	[REDACTED]
51	[REDACTED]			RB	49	49	user	Bug. Fee made 93-014 N 165838 01 13.04.2007	0,01153	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
52	[REDACTED]			RB,	81	33,2	grewas	Clup. o. uc. ml. mudi. 23-JL N 57 0439 OT 27.05.2013 Clup. o. uc. per. mudi.	0,00381	[REDACTED]
59	[REDACTED]			RB,	49	58,4	grewas	23-04H N 79 0535 OT Ad. N. 2014)	0,01374	[REDACTED]
54	[REDACTED]			RB	48	33,2	grewas	Clup. o. uc. mudi. mudi.	0,00781	[REDACTED]
55	[REDACTED]			RB	80	49,0	1/3	Clup. o. uc. pudi. mudi. mudi. 23-AN 55942 25 29.05.2002	0,00314	[REDACTED]
56	[REDACTED]			RB	80	49,0	1/3	Clup. o. uc. mudi. 23-AN 55942 25 29.05.2002	0,00314	[REDACTED]
57	[REDACTED]			RB	80	49,0	1/3	Clup. o. uc. mudi. 23-AN 55942 25 29.05.2002	0,00314	[REDACTED]
58	[REDACTED]			RB,	83	49,2	grewas	Clup. o. uc. ml. mudi. 23-JL N 57 0439 OT 27.05.2013 Clup. o. uc. per. mudi.	0,01157	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
59	[REDACTED]			rb.	88	58,8	yellow	Georg. OTDC, petroleum paraffin mpaka / 0329537 nom. 85.68.20102	901383	[REDACTED]
60	[REDACTED]			rb.	9	48,9	yellow	Paraffin quillwachsgeruch K091065 OT 09.08.1993?	0,01150	[REDACTED]
61	[REDACTED]			rb.	34	59,9	yellow	Georg. wa. Kathipacta 23-24# IN 69850/07.24.18.1014?	0,01409	[REDACTED]
62	[REDACTED]			rb.	30	60,8	green	Georg. o number. om. 30.08.937 N 4434	0,01481	[REDACTED]
63	[REDACTED]			rb.	43	58,8	yellow	Georg. o coc. fuel middle 23. JFM N 04436 07.25.09.2013?	0,01383	[REDACTED]
64	[REDACTED]			rb.	4	59,5	yellow	Georg. o number - Krugoluew N 4-289 OT 24.11.1992.	0,01400	[REDACTED]
65	[REDACTED]			rb.	6	47,4	yellow	Georg. o number r 022-186 OT 11.04.1994?	0,01115	[REDACTED]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				rb,	22	48.8	yellow	purple mudstone N4, 14.81 OT 24, 03, 199 32	0,01143	
				rb	42	48.9	purple	purple gypsum N 5950m 07.07.1994	0,01150	
				rb.	46	33.1	yellow	purple N 768 01.04.11.19937	0,00779	
				rb	69	59.7	yellow	benzene by E 2 PMA 85.42. 0501001'66 23/02/2007 - FT 22.11.2007	0,01405	
				rb	46	58.6	yellow	Dot, small 07.11.07.20142 1001.3.01.20-4. 4-2004-185	0,01329	
				rb.	15	48.1	yellow	bug over purple shale 23-24 P 435904 on de. 2. 20087	0,01112	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48	[REDACTED]			rd.	51	47.5	1/3	NR 184499 om, 11.09.2007 bug, 0.09.2007	000372	[REDACTED]
44	[REDACTED]			rd.	64	33.8	1	brocked sign. vlt. mudbr. N 83-01.30-2.19.2008-188 om 26.18.2008.7	000795	[REDACTED]
45	[REDACTED]			rd.	64	34	yellow	bug, 0.09.2007 mudbr. 29-2.3/0.20 23 24.5 205/2015-6/13, 0.00200	06.05. 2016.7	[REDACTED]
46	[REDACTED]			rd.	44	48.2	yellow	Chup. 0.09.2007 mudbr. 23. 21.5 N 58.39 OT 28.11.2009.7	0.0134	[REDACTED]
42	[REDACTED]			rd.	46	33.7	yellow	Chup. 0.09.2007 mudbr. 23-21.11.2009.7	0.00793	[REDACTED]
48	[REDACTED]			rd.	85	58.2	yellow	bug, 0.09.2007 mudbr. 25. 26.11.2004.19 OT 16.04.2003.7	0.01384	[REDACTED]
49	[REDACTED]			rd.	41	64.8	1/2	bug, 0.09.2007 mudbr. 23-21.11.2004.19 om 14.09.2009.7	0.00782	[REDACTED]

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к протоколу № 1 от «16» февраля 2011 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Ейск, пер. Керченский, дом № 2

РЕШЕНИЯ

собственников помещений (их представителей), участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, пер. Керченский, дом № 2, проводимом в форме совместного присутствия «16» февраля 2011 г.

по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.
3. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Определение владельца специального счета: 1) ООО «ГУК-Ейск» 2361014076/236101001; 2) НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 1) минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, а именно: на 2020 год в размере 5,32 руб.; 2) более минимального взноса в размере 7,00 руб.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет: 1) ПАО «Сбербанк»; 2) АО «Россельхозбанк».
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственному за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края [redacted]
11. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование проводится путем проставления решения «За», «Против», «Воздержался» в соответствующей графе.

№ п/п	№ кв	Собственник помещения/представитель собственника помещения	Голосование										Подпись				
			Во-про с № 1	Во-про с № 2	Во-про с № 3	Во-про с № 4	Во-про с № 5, п. 1	Во-про с № 5, п. 2	Во-про с № 6, п. 1	Во-про с № 6, п. 2	Во-про с № 7, п. 1	Во-про с № 7, п. 2		Во-про с № 8	Во-про с № 9	Во-про с № 10	Во-про с № 11
1	10	[redacted]	за	за	за	за	за	против	за	против	за	против	за	за	за	за	[redacted]

№ п/п	№ кв	Собственник помещения/ представитель собственника помеще- ния	Во- про с № 1	Во- про с № 2	Во- про с № 3	Во- про с № 4	Во- про с № 5, п. 1	Во- про с № 5, п. 2	Во- про с № 6, п. 1	Во- про с № 6, п. 2	Во- про с № 7, п. 1	Во- про с № 7, п. 2	Во- про с № 8	Во- про с № 9	Во- про №10	Во- про с №11	Подпись
51	75	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
52	73	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
53	68	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
54	74	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
55	81	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
56	49	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
57	78	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
58	80	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
59	82	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
60	80	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
61	83	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
62	88	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
63	34	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]
64	30	[REDACTED]	за	за	за	за	за	хот.	за	хот.	за	хот.	за	за	за	за	[REDACTED]

№ п/п	№ кв	Собственник помещения/ представитель собственника поме- щения	Во- про с № 1	Во- про с № 2	Во- про с № 3	Во- про с № 4	Во- про с № 5, п. 1	Во- про с № 5, п. 2	Во- про с № 6, п. 1	Во- про с № 6, п. 2	Во- про с № 7, п. 1	Во- про с № 7, п. 2	Во- про с № 8	Во- про с № 9	Во- про с №10	Во- про с №11	Подпись
65	43	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
66	28	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
67	22	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
68	42	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
69	51	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
70	46	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
71	69	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
72	24	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
73	26	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
74	64	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]
75	44	[REDACTED]	за	за	за	за	за	прот	за	прот	за	прот	за	за	за	за	[REDACTED]

Председатель общего собрания

Подпись

ФИО

№ п/п	№ кв	Собственник помещения/ представитель собственника поме- щения	Во- про с № 1	Во- про с № 2	Во- про с № 3	Во- про с № 4	Во- про с № 5, п. 1	Во- про с № 5, п. 2	Во- про с № 6, п. 1	Во- про с № 6, п. 2	Во- про с № 7, п. 1	Во- про с № 7, п. 2	Во- про с № 8	Во- про с № 9	Во- про с №10	Во- про с №11	Подпись
76	45	[REDACTED]	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	[REDACTED]
77	41	[REDACTED]	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	[REDACTED]
78	41	[REDACTED]	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	[REDACTED]
79	45	[REDACTED]	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	[REDACTED]
80	85	[REDACTED]	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	[REDACTED]
81	91	[REDACTED]	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	[REDACTED]

Председатель общего собрания

[REDACTED]
Подпись

[REDACTED]
Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к протоколу № 1 от «16» февраля 2020 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Ейск, пер. Керченский, дом № 2

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания в форме
совместного присутствия собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ейск, пер. Керченский, дом № 2

Уважаемые собственники помещений!

«16» февраля 2020 года в 18 часов 30 минут по адресу: город Ейск, переулок Керченский, дом № 2 на придомовой территории по инициативе [REDACTED] собственника помещения в многоквартирном доме будет проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 2 по переулку Керченскому в городе Ейске (далее – общее собрание) **в форме совместного присутствия** со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания.
3. Определение места размещения сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также об итогах голосования.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Определение владельца специального счета.
6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет**.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия, ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и Государственной жилищной инспекции Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ).
11. Выбор места (адреса) для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ!

Регистрация участников общего собрания начинается за 30 минут и заканчивается за 5 минут до времени начала общего собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

физическим лицам (собственникам помещений): паспорт, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

физическим лицам – представителям, уполномоченным собственником помещения: доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме либо правоустанавливающие документы на помещение в многоквартирном доме;

представителям юридических лиц (собственников помещений): паспорт (если представитель юридического лица вправе действовать без доверенности), доверенность на голосование на общем собрании, свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Предварительно ознакомиться с материалами (документами), которые будут представлены на рассмотрение общего собрания, можно с 17 час. до 19 час. по адресу: город Ейск, переулок Керченский, дом № 2 в помещении №10.

Уведомляем Вас о том, что вопросы, указанные в повестке дня общего собрания, в случае отсутствия кворума будут рассмотрены общим собранием в форме заочного голосования, уведомления о котором вместе с бюллетенями для голосования будут предоставлены собственникам помещений в установленном порядке.

С уважением инициатор общего собрания:

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме
о проведении общего собрания**

Согласно решению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, пер. Керченский, задокументированного протоколом № 4 от «12» ноября 2017 года, предусмотрен иной способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, а именно – размещения уведомлений (объявлений) о проведении таких собраний на досках объявлений у входа в подъезды, что предусмотрено ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Действующая редакция ч. 4 ст. 45 ЖК РФ на момент проведения общего собрания:

Собственник, иное лицо, указанное в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В связи с чем, собственники помещений были уведомлены о проведении настоящего собрания путем размещения «Сообщение о проведении общего собрания о проведении общего собрания в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, пер. Керченский, дом № 2», отраженного в приложении № 4 к данному протоколу не менее, чем за 10 (десять) дней до проведения собрания.

Председатель общего собрания _____ / _____ («16» февраля 2020г.)

Секретарь общего собрания _____ / _____ («16» февраля 2020г.)

Члены счетной комиссии _____ / _____ («16» февраля 2020г.)

_____ / _____ («16» февраля 2020г.)