

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "12" августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, придомовая территория многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "22" июля 2022 г.

Дата окончания: "12" августа 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ██████████, номер помещения собственника: кв. № ████████, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН, собственность, 23-23/020-23/020/009/2016-554/2, 08.07.2016.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "22" июля 2022 года в 18ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19ч.00м. «12» августа 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, пер. Александровский, д. № 5, кв. № 26.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 22 (двадцать два) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "12" августа 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1510,50 (*один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1510,50 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 891,6 кв. м., что составляет 59,02% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания;
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. О неправомерности проведения общего собрания собственников помещений МКД;
5. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений;
6. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя внеочередного общего собрания

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]  
[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (891,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания - [REDACTED]  
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания..

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря внеочередного общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED]  
[REDACTED], адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 100% (891,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем внеочередного общего собрания - [REDACTED], адрес:  
г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

### 3. Выборы счѐтной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счѐтной комиссии.

Предложено: выбрать членов счѐтной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. [REDACTED]

«за» Голоса 100% (891,6)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-----------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счѐтной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED]
- 2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

#### **4. О неправомерности проведения общего собрания собственников помещений МКД.**

Слушали: [REDACTED]  
по четвертому вопросу повестки дня - о неправомерности проведения общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено – принять к сведению информацию о наличии фактов, которые могут свидетельствовать о нарушении законодательства РФ при проведении внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в доме по адресу: Ейск, переулок Александровский, 5, состоявшегося с 18.06.2022 по «\_\_\_» (дата не была определена инициатором собрания) и в соответствии с волеизъявлением большинства собственников помещений в доме - отказаться от смены управляющей компании, продолжить исполнение договора с ООО ГУК- Ейск.

«за» Голоса 93,44% (833,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять к сведению информацию о наличии фактов, которые могут свидетельствовать о нарушении законодательства РФ при проведении внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в доме по адресу: Ейск, переулок Александровский, 5, состоявшегося с 18.06.2022 по «\_\_\_» (дата не была определена инициатором собрания) и в соответствии с волеизъявлением большинства собственников помещений в доме - отказаться от смены управляющей компании, продолжить исполнение договора с ООО ГУК- Ейск.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

#### **5. Вопрос об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.**

Слушали: [REDACTED]  
по пятому вопросу повестки дня - об утверждении способа и порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений и о результатах проведенных общих собраний собственников помещений.

Предложено: размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

«за» Голоса 93,44% (833,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Размещать уведомления собственников помещений многоквартирном доме о принятых общим собранием решениях и о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения (объявления) на

информационных досках (стендах) при многоквартирном доме или подъездах многоквартирного дома (входах).

По пятому вопросу повестки дня 0 % (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**6. Определение места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.**

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об определении места хранения копий протокола внеочередного общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. №26)

«за» Голоса 93,44% (833,1)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 6,56% (58,5)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Местом хранения копий материалов проведенного внеочередного общего собрания определить квартиру председателя совета дома (г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. №26)

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

[REDACTED]  
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "12" августа 2022г.

Секретарь внеочередного общего собрания:

[REDACTED]  
адрес: г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "12" августа 2022г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED] г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. № [REDACTED] "12" августа 2022г.

[REDACTED], г. Ейск, пер. Александровский, д. 5, кв. [REDACTED] "12" августа 2022г.