

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
К ДОГОВОРУ №2/У/МКД-2022
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Плеханова, д.№ 9/3
от 1 августа 2022 года

г. Ейск

«20» мая 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №9/3 по улице Плеханова в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (Выписка из ЕГРН № 23:42:0401002:2410-23/020/2018-3 от 03.09.2018г.), которому общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «17» июля 2022г., протокол №б/н, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260400103684 от 19 мая 2026 года Стороны решили с 01 июня 2026 года изложить приложение №8 к договору №2/У/МКД-2022 от 01 августа 2022 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №2/У/МКД-2022 от 01 августа 2022 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №9/3 по улице Плеханова, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор   И. П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный)  

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, 9/3

Год постройки – 1972

5 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.); 100 квартир; 0-нежилых помещений; 6 подъездов.

Площадь здания – 4870 кв.м (в том числе лоджии и балконы – кв.м); общая площадь жилых помещений – 4546,2 кв.м.; общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего пользования – 393 кв.м. Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 768 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома: 4 546,20

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.				
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	9 092,40	109 108,80	2,00
1.2. Ремонт покрытия придомовой территории *	решение собственников	11 456,42	137 477,09	2,52
		20 548,82	246 585,89	4,52
ИТОГО РАЗДЕЛ I				
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Поверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Поверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока	409,16	4909,90	0,09
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (опрессовка газопровода) 440 м.п.	1 раз в год	6 137,37	73 648,44	1,35
2.2.1 Диагностика ВДГО	1 раз в 5 лет	681,93	8 183,16	0,15
2.2.2. Покраска газопровода (121.45 кв.м.(100р/м2))	1 раз в 3 года	363,70	4 364,35	0,08
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	3 000,49	36 005,90	0,66
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	909,24	10 910,88	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	909,24	10 910,88	0,20
2.6. Гидравлические испытания систем отопления	1 раз в год	3 273,26	39 279,17	0,72
2.7. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11 047,27	132 567,19	2,43
		26 731,66	320 779,87	5,88
ИТОГО РАЗДЕЛ II				
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	3 раза в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	11 365,50	136 386,00	2,50
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		227,31	2 727,72	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	5 раз в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника, в том числе побелка бордюров и деревьев	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	11 365,50	136 386,00	2,50
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		227,31	2 727,72	0,05
3.2.3. Побелка бордюров и деревьев		227,31	2 727,72	0,05
3.3. Покос травы на придомовой территории	5 раз в год	1 636,63	19 639,58	0,36
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	227,31	2 727,72	0,05
	1 раз в год	227,31	2 727,72	0,05

ИТОГО РАЗДЕЛ III		25 504,18	306 050,18	5,61
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	27 277,20	327 326,40	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	3 909,73	46 916,78	0,86
4.3. Оформление технической документации (изготовление технического паспорта)	решение собственников	1 318,40	15 820,78	0,29
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплоэнергии	решение собственников	545,54	6 546,53	0,12
4.5. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	8 455,93	101 471,18	1,86
4.6. Оплата налога: НДС		5 728,21	68 738,54	1,26
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		47 235,02	566 820,22	10,39
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		120 019,68	1 440 236,16	26,40

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

* При наличии денежных средств на статье

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»

И.П. Ващенко

Председатель совета МКД (уполномоченный)

