

Отчет о состоянии лицевого счета за 2023 год. ООО "Городская управляющая компания-Бюск"
улица: Западная, 11

площадь ж/д кв.м. #	9135,70	тариф ж/д	14,46 руб.					
	Долг на начало	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2023 год	153698,02	1584010,99	1576501,02	161207,99	109501,18	216407,85	1222642,63	53717,88
Всего	1584010,99	1576501,02	1602269,54	161207,99	109501,18	216407,85	1222642,63	53717,88
				Л/СЧ дома на конец:		-7 488,50р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Итого начислено по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец периода
Ремонт конструктивных элементов	0,73	-132564,04	-67890,03	79992,55	79613,30	109 501,18	-162072,67	-97777,91
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	0,42	-34371,03	-40663,14	45936,32	45718,53	41412,00	-29846,71	-36356,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,16	-64509,75	-75075,81	17582,52	17499,16	52560,00	-99487,23	-110136,65
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	0,2	4774,13	342,62	21859,35	21755,71	21925,68	4707,80	172,66
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе 4 насосных водоподводящих станций и КНС	1,04	20462,51	17500,85	113890,39	113350,42	100510,17	33842,73	30341,10
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								

Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	3,45	0,10	-61161,17	377945,02	376153,14	378218,04	-272,92	-63226,07	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	-13635,56	-46407,57	164261,94	163483,16	155259,70	-4633,32	-38184,11	
Уборка придомовой территории	2,56	982,90	-4501,77	280369,95	279040,68	280660,68	692,17	-6121,77	
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,08	16905,91	17473,66	8712,06	8670,76	3930,38	21687,59	22214,03	
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,58	532,25	-30291,00	282587,56	281247,78	283338,96	-219,15	-32382,18	
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	6569,85	7207,87	5544,04	5517,75	3900,00	8213,89	8825,63	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,19	25485,12	8066,22	20908,95	20809,81	24232,80	22161,26	4643,24	
Покос травы	0,53	51647,40	49096,73	58133,20	57857,59	49196,57	60584,03	57757,74	
Дезинсекция	0,28	121965,31	120207,54	30729,81	30584,12	31396,00	121299,12	119395,66	
Дератизация	0,2	81536,68	79635,03	21859,35	21755,71	12509,50	90886,53	88881,25	
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги платежного агента	0,49	50384,27	44739,99	53697,97	53443,38	53717,88	50364,36	44465,49	
Итого	14,46	136166,04	18280,02	1584010,99	1576501,02	1602269,54	117907,49	-7488,50	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Замена уплотнительного кольца на насосе	МКД	300,00	2023-01-31
Услуги по ремонту уличного освещения	придомовая территория	4240,00	2023-02-01
Решетка на канализацию	МКД	5769,24	2023-02-10
Ремонт и покраска 6 мусорных контейнеров	придомовая территория	10364,00	2023-03-10
Покраска лавочек, поручней, урн	придомовая территория	3956,00	2023-03-16
Ремонт и покраска детской площадки	придомовая территория	2457,40	2023-03-29
Изготовление сетки на КНС	МКД	5430,00	2023-04-07
Ремонт детской площадки (материалы)	придомовая территория	389,91	2023-04-06
Материалы для покраски придомовой территории	придомовая территория	10360,00	2023-04-19
Услуги по окрашиванию лавочек, поручней	придомовая территория	2013,00	2023-04-21
Побелка придомовой территории	придомовая территория	2207,00	2023-05-03
Обработка хлорной известью подвального помещения с целью устранения запаха канализации	МКД	598,00	2023-05-05

Услуги по замене обратного клапана в системе КНС	МКД	2935,00	2023-05-31
Ключ дубликаты для подвального помещения 5 подъезда	МКД	250,00	2023-06-07
Ремонт канализации - насосной станции	МКД	2282,00	2023-06-08
Ремонт плитки в подъезде	МКД	590,00	2023-06-09
Покупка материалов для садовника	придомовая территория	1829,00	2023-06-07
Услуга по ремонту 6 мусорных контейнеров (работы были произведены в марте)	придомовая территория	4240,00	2023-07-02
Ремонт доводчика двери 7 подъезд	МКД	3950,00	2023-07-29
Замена доводчика двери 3 подъезд	МКД	530,00	2023-07-29
Ремонт освещения	МКД	1550,00	2023-07-31
Лабораторные испытания и измерения электроустановок	МКД	10950,00	2023-07-05
Замена доводчика в подъезде № 8	МКД	6785,10	2023-08-02
Ремонт замка на щите КНС	МКД	467,00	2023-08-04
Вывод воды для полива	МКД	230,00	2023-08-14
Ремонт плитки на ступеньках в 1 подъезде на 3 этаже	МКД	6088,87	2023-08-21
Обрезка труб на придомовой территории	придомовая территория	344,64	2023-08-29
Замена замков на люках ливневки	придомовая территория	850,00	2023-09-14
Ремонт входной двери подъезд 3	МКД	95,02	2023-09-27
Замок на электрощиток	МКД	189,00	2023-10-24
Ремонт двери в подвале	МКД	110,00	2023-11-14
Услуги по ремонту качелей на детской площадке	придомовая территория	530,00	2023-11-01
Услуги по установке прожекторов в количестве 10 шт	придомовая территория	5350,00	2023-12-10
Песок	придомовая территория	2250,00	2023-12-13
Приобретение искусственной новогодней ели	придомовая территория	7722,00	2023-11-22
Ремонт 1 и 2 насосных станций	МКД	1299,00	2023-12-29
ИТОГО		109501,18	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования	МКД	41412,00	2023 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	52560,00	2023 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	21925,68	2023 год

Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения, в том числе 4 насосных водоподводящих станций и КНС	МКД	100510,17	2023 год
ИТОГО		216407,85	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	378218,04	2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	155259,70	2023 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	280660,68	2023 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	3930,38	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	283338,96	2023 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	3900,00	2023 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Придомовая территория	24232,80	2023 год
Покос травы			
Апрель		12299,14	
Июнь	Придомовая территория	12299,14	2023 год
Июль		12299,14	
Август		12299,14	
Дезинсекция	МКД	31396,00	2023 год
Дератизация	МКД	12509,50	2023 год
ИТОГО		1222642,62	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента	МКД	53717,88	2023 год
ИТОГО		53717,88	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	2022 год	2023 год
	19200 руб	19200

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Александрова

Дурьмаченкова

