



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу
Красная 53/1 за 2020 год

площадь ж/д = 4341 кв.м.		4341,00	тариф ж/д 14,3 руб.		Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги
2020 год	1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Л/СЧ. дома на начало:		-41 414,82р.	
	111535,10	745018,56	691772,69	164780,97		54999,25	92667,50	434023,50	110959,69
Всего		745018,56	691772,69	164780,97	0,00	54999,25	92667,50	434023,50	110959,69
					692649,94				
					Л/СЧ. дома на конец:		-12 292,07р.		

Поступление платы за размещение оборудования связи, размещенного в МОП в рублях в 2020 году

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	14400
Фирма Связь	4800
Итого	19200

Перечень выполненных ремонтных работ за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Установка светильников	2 и 3 подъезд	800	Январь 2020 год
Ремонт плитки	5 подъезд	80	Февраль 2020 год
Уборка подвальных помещений	подвальные помещения	442	Февраль 2020 год
Приобретение септика для подвала	подвальные помещения	900	Февраль 2020 год
Уборка придомовой территории	придомовая территория	315	Март 2020 год
Закрытие чердачных окон пленкой	МКД	462	Март 2020 год
Приобретение средства от сорняков	придомовая территория	105	Апрель 2020 год
Ремонт стояка канализации	5 подъезд кв51	4560,26	Май 2020 год
Приобретение септика для подвала	подвальные помещения	375	Май 2020 год
Приобретение замка навесного в подвальное помещение	5 подъезд	390	Май 2020 год
Побелка бордюров и деревьев	придомовая территория	382	Май 2020 год
Установка сбросника на систему отопления	подвальные помещения	193,33	Июнь 2020 год
Ремонт общедомового электрооборудования в щите	МКД	970,74	Июнь 2020 год
Приобретение септика для подвала	подвальные помещения	300	Июль 2020 год
Ремонт дополнительного участка на системе холодного водоснабжения	подвальные помещения	4090	Июль 2020 год

Услуги по установке насосной станции и 2-х емкостей (материалы 1810 р)	подвальные помещения	20151	Июль 2020 год
Изготовление и установка ограждения на насосную станцию	подвальные помещения	418	Август 2020 год
Замена вводного крана на системе отопления	подвальные помещения	1197	Август 2020 год
Приобретение дубликата ключа	Подвал, 5 подъезд	100	Август 2020 год
Ремонт отмостки	придомовая территория	3110	Октябрь 2020 год
Ремонт отмостки	придомовая территория	9350	Ноябрь 2020 год
Ремонт отмостки	придомовая территория	5300	Декабрь 2020 год
Установка сбросного клапана на систему ГВС	чердачные помещения (кв29)	230	Декабрь 2020 год
Установка замка на входную дверь в бытовку для технического рабочих	подвальные помещения	310,25	Декабрь 2020 год
Приобретение песка для посыпки придомовой территории	придомовая территория	467,67	Декабрь 2020 год
ИТОГО		54999,25	

Ремонт канализации	МКД	91310	Октябрь 2020 год
Установка насосной станции	МКД	80903	Август 2020 год

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Гос.поверка обслуживание и замена ОПУ	МКД	399,60	Июнь 2020 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	31255,20	
Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования	МКД	19383,84	
испытания измерения электроустановок	МКД	4500,00	Август 2020 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	21600,00	2020 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования	МКД	7814,50	2020 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	7714,36	2020 год
ИТОГО		92667,5	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	МКД	182347,76	2020 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	78149,47	2020 год
Уборка придомовой территории	МКД	80742,60	2020 год
Затраты на спец инвентарь для дворника	МКД	2231,55	2020 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	80742,60	2020 год
Затраты на спец инвентарь для уборщиц	МКД	2137,53	2020 год
Покос травы на придомовой территории	придомовая территория	5481,99	2020 год
Дезинсекция	подвал	1095,00	2020 год
Дератизация	подвал	1095,00	2020 год
ИТОГО		434023,5	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2020 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	25528,81	2020 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	62510,40	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	11460,24	2020 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	11460,24	2020 год
ИТОГО		110959,69	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Кутовая Н.Е.

Катышева Ю.С.