

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "24" апреля 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, возле 4 подъезда.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "05" апреля 2022г.

дата окончания: "24" апреля 2022г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], номер помещения собственника: кв. № 23, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН №578686 от 12.02.2015г

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" апреля 2022 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «24» апреля 2022 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д. № 53/16, кв. № 33.

Присутствующие:

Присутствующие физические и юридические лица в количестве 31 (тридцать один) собственника (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "24" апреля 2022г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 549,40 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 549,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 642,53 кв. м., что составляет 64,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших в общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания;
2. Выборы секретаря общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД, расположенном по адрес: г. Ейск, ул. Седина, дом №53/16;
6. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске;
7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения);

8. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения);
10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс;
11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания - [REDACTED],
адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33

«за» Голоса 100% (1642,53)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. №33.

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания - [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30

«за» Голоса 100% (1642,53)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать секретарем общего собрания: [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30.

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено: выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36,
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1642,53)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Выбрать членов счетной комиссии списком:

- 1) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36,
- 2) [REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

4. Отчет ООО ГУК-Ейск за 2021 год.

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня - отчет ООО ГУК-Ейск за 2021 год.

Предложено: принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН:2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2021 год.

«за» Голоса 100% (1642,53)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Принять отчет ООО «ГУК-Ейск» (ИНН: 2361014076, ОГРН:1162361050543) за 2021 год.

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №53/16 по ул. Седина в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме №53/16 по ул. Седина в г. Ейске.

Предложено: - утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,44 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.05.2022г.

«за» Голоса 96,77% (1589,53)	«против» Голоса 3,23% (53)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 16,44 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения с 01.05.2022г.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске.

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня - об уменьшении размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества для нежилых помещений (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске;

Предложено: уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме для нежилых помещений (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске на 3,06 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 13,38 руб. с 01.05.2022г.

«за» Голоса 96,77% (1589,53)	«против» Голоса 3,23% (53)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по шестому вопросу:

Уменьшить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме для нежилых помещений (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1), расположенных в многоквартирном жилом доме № 53/16 по ул. Седина, в г. Ейске на 3,06 руб. и для указанных помещений стоимость за 1 кв.м составит 13,38 руб. с 01.05.2022г.

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

7. Вопрос о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома (условия, порядок выплаты и определение размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по седьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 70 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 96,77% (1589,53)	«против» Голоса 3,23% (53)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю совета дома в сумме 1 рубль 70 копеек за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По седьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

8. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по восьмому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электрической энергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 96,77% (1589,53)	«против» Голоса 3,23% (53)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить размер ежемесячного вознаграждения ответственному лицу за учет расходования электроэнергии и холодного водоснабжения и передачу показаний в РСО в сумме 0 (Ноль) руб. 20 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (в том числе налоги и взносы), и включить данную сумму в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По восьмому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

9. Вопрос о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Слушали: [REDACTED]

по девятому вопросу повестки дня - о выплате вознаграждения ответственному лицу за учет расходования тепловой энергии и передачу показаний в РСО (условия, порядок выплаты и определения размера указанного вознаграждения).

Предложено: утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии и передачу показаний в РСО за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 10 копеек общей площади жилого помещения с ежемесячной

выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

«за» Голоса 96,77% (1589,53)	«против» Голоса 3,23% (53)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Утвердить размер вознаграждения ответственному за снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии и передачу показаний в РСО за счет платежей в сумме 0 (ноль) рублей 10 копеек общей площади жилого помещения с ежемесячной выплатой на период отопительного сезона, с включением данной суммы в размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, утвержденного вопросом № 5 повестки дня.

По девятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

10. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Слушали:

по десятому вопросу повестки дня — о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

Предложено: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной строкой в платежном документе на каждый ресурс.

«за» Голоса 96,77% (1589,53)	«против» Голоса 3,23% (53)	«воздержались» Голоса 0% (0)
---------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, выставляя услугу КР СОИ отдельной

строкой в платежном документе на каждый ресурс.

По десятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по одиннадцатому вопросу повестки дня - определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: обязать председателя общего собрания [REDACTED] (кв. № 33.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

«за» Голоса 100% (1642,53)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 0% (0)
-------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:

Обязать председателя общего собрания [REDACTED], (кв. № 33.) подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33.

По одиннадцатому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 28 января 2019 г. N 44/пр):

- 1) реестр собственников помещений;
- 2) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 3) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 4) реестр собственников помещений (их представителей), присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений в очной части;
- 5) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников помещений, принявших решение по вопросам повестки дня годового общего собрания в многоквартирном доме;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования;
- 7) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д.53/16;
- 8) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Седина, д.53/16, ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (52-54,54/1,55,55/1,56,56/1,57,57/1,57/2,58,77,78; 58/1, 59; 66/1)

9) отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2021 год;

Подписи:

Председатель общего собрания:

_____ : г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33

подпись

"24" апреля 2022г.

Секретарь общего собрания:

Белых Л.И., адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 30

подпись

"24" апреля 2022г.

Члены счетной комиссии:

Вострова Л.А., адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 36

подпись

"24" апреля 2022г.

Околита И.А., адрес: г. Ейск, ул. Седина, д. 53/16, кв. № 33

подпись

"24" апреля 2022г.