



Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета  
МКД, расположенного по адресу  
Красная 43Б за 2021 год

площадь ж/д 1680,05 кв.м.		1991,30		тариф ж/д 13 руб.					
Доходы					Расходы				
1	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственнико в на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	г/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	9 прочие работы и услуги
<b>2021 год</b>									
	61239,18	297005,64	280250,99	77993,83		Л/СЧ, дома на начало:		-47 275,49р.	
Всего		297005,64	280250,99	77993,83	0,00	17316,04	77356,16	86269,20	129537,45
					310478,85				
						Л/СЧ, дома на конец:		-67 903,35р.	

Поступление на лицевой счет МКД платы за размещение оборудования связи в 2021 году в рублях

Добавлено в ремонтную статью

ПАО "Ростелеком"	4800
ООО "Фирма "Связь"	4800
Итого	9600

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступлени я оплат на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлени и от собственни ков в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактически и остаток денежных средств с учетом поступлени я оплат на конец года
Ремонтные работы	0,30	-14612,52	2252,39	7219,19	6812,06	17316,04	24709,38	1348,41

<b>Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования</b>								
Опрессовка газопровода	0,79	-7837,54	8244,78	14887,39	14047,86	19584,00	-12534,14	-13780,92
ТО вентиляционных каналов	0,54	16200,10	12967,64	12903,62	12175,78	14760,00	14343,72	10383,42
ТО электрооборудования	0,15	0,00	-534,54	3584,34	3382,07	3584,38	0,0	-736,85
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	-2366,76	3584,34	3382,07	3584,38	-0,04	-2569,07
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-9226,64	35843,40	33821,53	35843,40	0,00	-11248,51
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,5	0,00	-14592,33	35843,40	33821,53	35843,40	0,00	-16614,20
Спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	2820,91	2755,74	2389,56	2254,90	1469,49	3740,98	3541,14
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,78	0,00	-7681,13	33543,74	31651,27	33543,73	0,01	-9573,60
Спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	675,12	649,62	942,24	889,24	1068,56	548,80	470,30
Покос травы на придомовой территории	0,2	1469,66	1338,72	4779,12	4509,52	2356,28	3892,50	3491,96
Благоустройство придомовой территории	0,5	4106,01	3778,38	11947,80	11273,66	11987,74	4066,07	3064,29
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,5	0,00	-27112,89	83634,60	78916,72	83634,60	0,00	-31830,77
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,44	0,00	-276,59	10059,49	9491,54	10059,49	0,01	-844,54
Вознаграждение за снятие показаний по электроэнергии и ХВ	0,5	0,00	-327,63	11947,80	11273,66	11947,80	0,00	-1001,78
Вознаграждение председателю совета дома	1	0,00	-654,68	23895,60	22547,59	23895,56	0,04	-2002,64
<b>ИТОГО:</b>	<b>13,00</b>	<b>2821,74</b>	<b>-47275,49</b>	<b>297005,64</b>	<b>280250,99</b>	<b>310478,85</b>	<b>-10651,47</b>	<b>-67903,35</b>

**Перечень выполненных ремонтных работ за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Установка доводчика на входной двери	2 подъезд	1950	Январь 2021 год

Ремонт мусорных контейнеров	Придомовая территория	1328,59	Февраль 2021 год
Аренда снегоуборочной техники ВОВСАТ	Придомовая территория	1250	Февраль 2021 год
ТО электрооборудования. Замена держателей предохранителя	МКД	430	Февраль 2021 год
Приобретение тяпки и секатора для садовника	Придомовая территория	370	Апрель 2021 год
Доставка песка в лесочницу	Придомовая территория	229,5	Май 2021 год
Ремонт контейнерного бака	Придомовая территория	1290	Июнь 2021 год
Ремонт большегрузных колес на контейнерных баках	Придомовая территория	1451,25	Июль 2021 год
Ремонт контейнерных баков	Придомовая территория	4280,5	Август 2021 год
Ремонт контейнерных баков	Придомовая территория	530	Сентябрь 2021 год
Замена доводчика	Подъезд № 1	2425,25	Октябрь 2021 год
Замена колес на контейнерных баках	Придомовая территория	1780,95	Ноябрь 2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>17316,04</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Работы по обслуживанию внутри домового газового оборудования МКД	МКД	19584,00	2021 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	14760,00	2021 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	3584,38	2021 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	3584,38	2021 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	35843,40	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>77356,16</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	МКД	35843,40	2021 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	1469,49	2021 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	33543,73	2021 год
Спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1068,56	2021 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	2356,28	2021 год
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	11987,74	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>86269,2</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2021 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению домам	МКД	83634,60	2021 год
Услуги платежного агента по расчету, обработки, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	10059,49	2021 год
Вознаграждение за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	11947,80	2021 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	23895,56	2021 год
<b>ИТОГО</b>		<b>129537,45</b>	

Главный бухгалтер

Бухгалтер



Буркова Н.А.

Бут А.В.