

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)
улица: Короленко 39

1611,80 тариф ж/д		16,8 руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Долг собственнику в на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	Прочие работы и услуги				
148614,91	324938,88	312415,91	161137,88	Л/СЧ, дома на начало:	68942,36	114769,29	112954,85				
	324938,88	312415,91	161137,88		68942,36	114769,29	112954,85				
Всего				360887,82	Л/СЧ дома на конец:						
					-186 895,25р.						

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
Ремонтные работы	1,17	1911,02	-7167,56	22629,67	21757,54	64221,32	-39680,63	
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования				14999,96	14421,87		24999,93	22866,74
Проверка прибора учета холодного водоснабжения	0,78	9999,97	8444,87					

2023

Техническое обслуживание внутридомового газопровода	0,82	-2807,19	-7972,03	15937,92	15323,68	15657,00	-2526,27	-8305,35
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	780,00	658,70	1170,00	1124,91	2925,00	-975,00	-1141,39
ТО вентиляционных каналов	0,73	16302,56	9162,11	14040,93	13499,80	14040,00	16303,49	8621,91
ТО электрооборудования	0,2	-0,01	-1538,08	3868,32	3719,24	3868,32	-0,01	-1687,16
ТО сантехнического оборудования	0,2	-0,01	-3338,47	3868,32	3719,24	3868,32	-0,01	-3487,55
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	2549,62	-13349,73	29012,40	27894,28	28583,72	2978,30	-14039,17
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка придомовой территории	2,17	-771,65	-25136,22	41971,32	40353,77	41971,32	-771,65	-26753,77
Спец.инвентарь и средство защиты для дворника	0,1	1806,32	1137,40	1934,16	1859,50	2841,39	899,09	155,51
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,17	-771,65	-18152,30	41971,32	40353,77	41971,32	-771,65	-19769,85
Спец.инвентарь и средство защиты для уборщицы	0,1	-137,62	-572,33	1934,16	1859,57	2942,70	-1146,16	-1655,46
Благоустройство придомовой территории	0,22	2224,20	846,38	4254,75	4090,71	4705,18	1773,77	231,91
Покос травы на придомовой территории	0,67	-29351,91	-32466,96	12880,54	12384,14	18318,72	-34790,09	-38401,54
Дератизация	0,04	2549,11	2001,63	773,64	743,82	735,00	2587,75	2010,45
Дезинсекция	0,04	1342,98	951,25	773,64	743,82	1283,66	832,96	411,41
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								
Услуги по управлению домом	3,8	-0,06	-42073,58	73468,68	70637,24	73498,08	-29,46	-44934,42
Услуги платяжного агента	0,54	4427,53	956,99	10437,04	10034,80	10444,46	4420,11	547,33

2023

Вознаграждение ответственного за снятие показаний электроэнергетики и ХВ	0,5	-260,28	-3604,55	9670,80	9298,09	9670,77	-260,25	-3977,23
Вознаграждение председателю совета дома	1	-522,30	-7210,84	19341,60	18596,19	19341,54	-522,24	-7956,19
ИТОГО:	16,8	9270,63	-138423,32	324939,18	312415,97	360887,82	-26678,01	-186895,17

Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Дубликаты ключей	МКД	300,00	31-01-2023
Ремонт насоса	МКД	1052,72	14-02-2023
Ремонт освещения	МКД	1530,00	2023-02-28
Приобретение насоса фекального	МКД	55000,00	2023-03-31
Ремонт насосной станции	МКД	935,32	2023-04-12
Услуги по очистке и аварийному ремонту канализационной системы	МКД	3780,00	2023-04-12
Вывод полива на улицу (материалы)	МКД, подъезд № 2	130,00	2023-05-30
Дубликат ключа для подвала	МКД	150,00	2023-08-22
Приобретение замка навесного	МКД	235,00	2023-10-23
Ремонт качели на детской площадке	придомовая территория	1108,28	2023-11-20
ИТОГО		64221,32	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание внутрименового газопровода	МКД	15657,00	2023 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	2925,00	2023 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	14040,00	2023 год

2023

ТО электрооборудования	МКД	3868,32	2023 год
ТО сантехнического оборудования	МКД	3868,32	2023 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	28583,72	2023 год
ИТОГО		68942,36	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	41971,32	2023 год
Спец.инвентарь и средство защиты для дворника	Придомовая территория	2036,39	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	41971,32	2023 год
Спец.инвентарь и средство защиты для уборщицы	МКД	2942,70	2023 год
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	4705,18	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		6450,00	
Май		6450,00	2023 год
Июль		2193,72	
Ноябрь		3225,00	
Дератизация	МКД	735,00	2023 год
Дезинсекция	МКД	1283,66	2023 год
ИТОГО		113964,29	

2023

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	73498,08	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	10444,46	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний электроэнергии и ХВ	МКД	9670,77	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19341,54	2023 год
ИТОГО		112954,85	

Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком	Фирма Связь
2022 год 4800	2022 год 4800
2023 год 4800	2023 год 4800

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

