

2018



Общество с ограниченной ответственностью
«Городская управляющая компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,
расположенного по адресу Красная 43В за
период с 01.06.2018 г. по 31.12.2018 г.

площадь		2171,30 тариф ж/д		15,64 руб.		Расходы				
		Доходы								
	Долг собственников на начало года (руб.)	начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг собственников на конец года (руб)	5	Ремонтные работы	т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	прочие работы и услуги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
2018 год					Л/СЧ. дома на начало:		0,00р.			
	0,00	229371,38	156421,31	72950,07	9161,58	11247,39	187119,09	0,00		
Всего		229371,38	156421,31	72950,07	0,00	11247,39	187119,09	0,00		
					207528,06					
					Л/СЧ. дома на конец:		-51 106,75р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на 01.06.2018 г	Фактически остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на 01.06.2018 г.	Плата за работы и услуги по тарифу за 2018 год	Поступила плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в 2018 году на лицевой счет дома	Выполненные работы и услуги по статьям затрат в 2018 году	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец года
Ремонтные работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9161,58	-9161,58	-9161,58
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Гос. проверка обслуживания и замена ОПУ	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
Испытания и изм электроустановок	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
Опресовка газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00
ТО вент каналов	0,78	0,00	0,00	11855,30	7 801,04	0	11855,30	7801,04
ТО электрооборудования	0,12	0,00	0,00	1823,89	1 200,22	1823,92	-0,03	-623,70
ТО сантехнического оборудования	0,62	0,00	0,00	9423,44	6 200,85	9423,47	-0,03	-3222,62

2018

ТО конструктивных элементов	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ТО фасадного газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории											
Услуги по управлению Домом	5,69	0	0,00	86482,88	56 907,79	86482,90	0	0	0	0	-29575,11
Аварийно-диспетчерская служба	1,54	0	0,00	23406,61	15 402,02	23406,60	0	0	0	0	-8004,58
Уборка придомовой территории	3,18	0	0,00	48333,14	31 804,36	48333,11	0	0	0	0	-16528,75
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,91	0	0,00	29030,28	19 102,64	28896,48	133,80	0	0	0	-9793,84
Техническое обслуживание домофона	0,35	0	0,00	5319,69	3 500,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,40
Дезинсекция	0,1	0	0,00	1519,91	1 000,16	0,00	1519,91	0,00	0,00	0,00	1000,16
Дератизация	0,07	0	0,00	1063,94	700,14	0,00	1063,94	0,00	0,00	0,00	700,14

2018

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений									
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Обновление технической документации	0	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение председателю совета дома	0	0,00	0,0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН	1,28	0,00	0,0	19454,85	12 801,68	0,00	0,00	19454,85	12801,68
ИТОГО:	15,64	0,00	0,00	237713,92	156421,31	207528,06	30185,86	30185,86	-51106,75

Перечень выполненных ремонтных работ за период с 01.06.2018 г по 31.12.2018 г.

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Затраты на хозяйственные материалы и инвентарь для уборки подъездов и территории, подготовка дома к заселению	МКД и прил. территория	836,47	01.06.2018-31.12.2018
Изготовление дубликата ключа		100	июнь 2018 г.
Установка табличек № подъездов, № квартир, информационных табличек, досок объявлений, аншлагов адресных		3728,29	август 2018 г.

2018

Приобретены и установлены 2 плафона и лампы светодиодные	подъезды	455	Декабрь 2018 г.
Замок навесной	подвал	156,25	Декабрь 2018 г.
Изготовление дубликата ключа		100	Декабрь 2018 г.
Приобретение и посадка цветов	Придомовая территория	1000	Октябрь 2018 г.
Ремонт контейнерной площадки	придомовая территория	2375,57	Декабрь 2018 г.
ИТОГО		9151,58	

Главный бухгалтер



Кутовая Н.Е.