

T.B.

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ) -2023 г.

улица: Красная 43 В действует с 01.08.2023

площадь ж/д = 1680,05 кв.м.	2118,30 тариф ж/д		15,25 руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Долг собственнико в на начало (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	Ремонтные работы	Т/о инженерных сетей и оборудования	Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	Прочие работы и услуги	
				Л/СЧ, дома на начало:				
14516,97	354252,80	336097,43	32672,34	5478,59	85313,98	107951,69	129700,45	
	354252,80	336097,43	32672,34	0,00	85313,98	107951,69	129700,45	
Всего				328444,71				
				Л/СЧ дома на конец:		82 207,43р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	1,21	-30160,47	-844,24	17114,16	15639,60	5478,59	-18524,90	9316,77
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газопровода	0,87	3333,28	7002,08	20778,59	19744,80	19380,00	4731,87	7366,88

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,64	22922,41	21876,91	16266,88	15509,29	16222,00	22967,29	21164,20
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования МКД	0,2	-11,50	70,06	4342,02	4102,98	4448,22	-117,70	-275,18
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	-11,48	-2529,12	4342,02	4102,98	4341,85	-11,31	-2767,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	1,5	-478,17	-1430,00	38125,74	36350,12	37546,91	100,66	-2626,79
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,06	0,00	0,00	635,43	561,65	3375,00	-2739,57	-2813,35
Проверка приборов учета ХВС	0,1	0,00	0,00	1059,05	936,09	0,00	1059,05	936,09
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Фонд оплаты труда дворника	1,7	-152,33	-9638,87	40243,85	38222,30	40246,00	-154,48	-11662,57
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,1	5441,05	5911,82	2541,86	2423,48	199,18	7783,73	8136,12
Фонд оплаты труда уборщицы	1,82	119,51	-3460,33	39290,79	37114,81	39292,67	117,63	-5638,19
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	1363,36	1598,35	1270,83	1211,64	1446,70	1187,49	1363,29
Покос травы на придомовой территории	0,26	10967,52	11908,26	5718,95	5408,43	3021,37	13665,10	14295,32

2023

Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	0,91	-196,49	1933,01	17050,83	15954,80	18979,05	-2124,71	-1091,24
Дезинсекция	0,05	0,00	0,00	529,53	468,04	3245,86	-2716,33	-2777,82
Дератизация	0,05	0,00	0,00	529,53	468,04	1520,86	-991,33	-1052,82
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	3,5	-269,30	-13387,41	88960,18	84817,08	88965,1	-274,22	-17535,43
Услуги платежного агента	0,53	3374,68	5443,51	12136,70	11505,19	12137,30	3374,08	4811,40
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	0,5	-1,57	2346,56	12708,71	12116,84	9533,40	3173,74	4930,00
Вознаграждение председателю совета дома	1	-3,15	4693,10	25417,42	24233,67	19064,65	6349,62	9862,12
Техническое обслуживание домофона		39504,04	30296,06	5189,52	5205,59	0,00	44693,56	35501,65
ОДН		19212,38	12764,97			0,00	19212,38	12764,97
<b>ИТОГО:</b>	<b>15,25</b>	<b>74953,77</b>	<b>74554,72</b>	<b>354252,61</b>	<b>336097,43</b>	<b>328444,71</b>	<b>100761,67</b>	<b>82207,44</b>

## Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по ремонту контейнера для сбора мусора	МКД	530,00	01-02-2023
Ремонт плитки	МКД	385,00	06-03-2023
Дубликаты ключей	МКД	350,00	2023-04-18
Дубликаты ключей	МКД	100,00	2023-05-31

2023

Ключ для подвального помещения подъезда № 1	МКД	200,00	2023-06-05
Дубликаты ключей ( чердак 1 подъезда, вход в подвал 2 пластиковая дверь)	МКД	770,00	2023 год
Ремонт контейнера для сбора мусора	придомовая территория	1585,05	2023-07-24
Ремонт обналчника двери (материалы)	МКД	59,70	2023-10-27
Ремонт детской площадки	придомовая территория	292,45	2023-10-02
Окрашивание откоса 2 подъезд	МКД	310,00	2023-11-30
Ремонт засова на мусорной площадке	придомовая территория	100,00	2023-11-23
Установка новогодней ели на придомовой территории	придомовая территория	796,39	2023-12-25
<b>ИТОГО</b>		<b>5478,59</b>	

#### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газопровода	МКД	19380,00	2023 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	16222,00	2023 год
Планово-предупредительный ремонт электрооборудования МКД	МКД	4448,22	2023 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4341,85	2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	МКД	37546,91	2023 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3375,00	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>85313,98</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Фонд оплаты труда дворника	Придомовая территория	40246,00	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	199,18	2023 год
Фонд оплаты труда уборщицы	МКД	39292,67	2023 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	1446,70	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		718,17	
Июнь	Придомовая территория	685,00	2023 год
Июль		760,63	
Август		857,57	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	18979,05	2023 год
Дезинсекция	МКД	3245,86	2023 год
Дератизация	МКД	1520,86	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>107951,69</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	88965,10	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	12137,30	2023 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии и ХВС	МКД	9533,40	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	19064,65	2023 год
<b>ИТОГО:</b>		<b>129700,45</b>	

## Арендная плата за размещение оборудования услуг связи

Ростелеком		Фирма Связь	
2022 год	2023 год	2022 год	2023 год
4800	4800	4800	4800

## Работы по удлинению водосточных труб (проводились в 2021г.)

Начислено	Оплачено	Долг	Расход
70539,62	68662,02	1877,6	20000
		остаток	48662,02

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьяничкова Ю.Г.

