



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Городская управляющая  
компания-Ейск»

Отчет о состоянии лицевого счета МКД,  
расположенного по адресу Красная  
66/13 за 2022 год

		1679,35 тариф ж/д		15 руб.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Долг на начало года (руб)	Начислено (руб)	оплачено (руб)	Долг на конец года (руб)		Ремонтные работы	т/о инженерных систем и оборудования	Работы и услуги по содержанию придомовой территории	прочие работы и услуги					
					Л/СЧ, дома на начало:		47 966,43р.						
24260,21	298330,20	296917,63	25672,78		80537,08	66956,03	66641,76	124080,61					
Всего	298330,20	296917,63	25672,78	0,00	80537,08	66956,03	66641,76	124080,61					
Оплата за размещение оборудования от Ростелеком 1 точка 400 руб в месяц		4800	0			6 668,58р.							
Оплата за размещение оборудования от Связь 1 точка 400 руб в месяц		4800	0										

Фонд счета Капитального ремонта на 31.12.2022 года составляет 313242,82 руб.

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	остаток денежных средств по тарифу на начало года	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на начало года	Плата за работы и услуги по тарифу за год	Плата за работы и услуги с учетом поступлений за год	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец года	Факт. остаток денежных средств с учетом поступлений на конец года
Ремонтные работы	1,9	31767,71	74821,28	37788,29	37609,37	80537,08	-10981,08	31893,57
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Промышляка и гидравлические испытания систем отопления	0,55	416,36	-531,92	10938,58	10886,78	11000,00	354,94	-645,14

Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	0,5	3504,95	3254,27	9944,24	9897,16	8262,00	5187,19	4889,43
ТО вентиляционных каналов	0,18	-6721,82	-12735,85	3579,96	3563,01	11160,00	-14301,86	-20332,84
ТО электрооборудования	0,15	0,00	22,09	2983,30	2969,18	2983,27	0,03	8,00
ТО сантехнического оборудования	0,15	0,00	2,48	2983,30	2969,18	2983,27	0,03	-11,61
Аварийно-диспетчерская служба	1,5	0,00	-3145,03	29833,02	29691,76	30567,49	-734,47	-4020,76
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	1,53	3,87	-2932,49	30429,68	30285,60	30832,92	-399,37	-3479,81
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	143,96	145,44	994,33	989,63	78,50	1059,79	1056,57
Уборка подъездов и лестничных маршей	1,53	3,87	-2932,49	30429,68	30285,60	30859,92	-426,37	-3506,81
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	191,16	193,37	994,61	989,92	860,42	325,35	322,87
Покос травы на придомовой территории	0,1	-923,19	184,11	1988,67	1979,25	3510,00	-2444,52	-1346,64
Дезинфекция	0,05	99,83	92,08	994,63	989,92	0,00	1094,46	1082,00
Дератизация	0,05	100,21	92,08	994,63	989,92	500,00	594,84	582,00
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	4,5	0,00	-7309,89	89499,06	89075,29	89586,00	-86,94	-7820,60
Услуги ЕИРЦ 3,5% от суммы начисления	0,51	0,00	-1027,51	10143,23	10095,20	9495,48	647,75	-427,79
Вознаграждение председателю совета дома	0,52	-180,20	-918,13	10341,91	10292,95	0,00	10161,71	9374,82
Вознаграждение ответственному за учет расходов	0,32	-111,08	51,83	6364,58	6334,44	6448,68	-195,18	-62,41
Вознаграждение ответственному за учет расходов тепло энергии	0,26	839,27	42,13	5171,26	5146,77	5239,56	770,97	-50,66
ОДН ГВ	0,6	637,32	598,58	11933,21	11876,71	13310,89	-740,36	-835,60
<b>ИТОГО:</b>	<b>15</b>	<b>29772,22</b>	<b>47966,43</b>	<b>298330,18</b>	<b>296917,63</b>	<b>338215,48</b>	<b>-10113,08</b>	<b>6668,58</b>

Перечень выполненных ремонтных работ за 2022 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по замене выпуска канализации 16м	1 подъезд	78000	Май 2022 год
Гос. Поверка, замена и обслуживание ОПУ	МКД	244,14	Май 2022 год
Ремонт системы ХВС и отпления	МКД	1395	Июнь 2022 год
Доставка песка, песок	Придомовая территория	545	Ноябрь 2022 год
Материалы для покоса	Придомовая территория	352,94	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>80537,08</b>	

**Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Промывка и гидравлические испытания систем отопления	МКД	11000,00	2022 год
Гидростатические испытания (опрессовка) газопровода	МКД	8262,00	2022 год
ТО вентиляционных каналов	МКД	11160,00	2022 год
Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД	МКД	2983,27	2022 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	2983,27	2022 год
Аварийно-диспетчерская служба	МКД	30567,49	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>66956,03</b>	

**Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	30832,92	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для дворника	МКД	78,50	2022 год

Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	30859,92	2022 год
Затраты на спец. Инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	860,42	2022 год
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	3510,00	2022 год
		1170,00	
		1170,00	2022 год
Дезинфекция	подвал	0,00	2022 год
Дератизация	подвал	500,00	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>66641,76</b>	

**Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2022 год**

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственных расходы по управлению МКД	МКД	89586,00	2022 год
Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств (3,5% от суммы начисленной)	МКД	9495,48	2022 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	0,00	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования электроснабжения	МКД	6448,68	2022 год
Вознаграждение ответственному за учет расходования теплоснабжения	МКД	5239,56	2022 год
ОДН ГВС	МКД	13310,89	2022 год
<b>ИТОГО</b>		<b>124080,61</b>	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.