

2024

Отчет о состоянии лицевого счета ООО "Городская управляющая компания-Ейск" за 2024 год
 улица: Красная 43/6

площадь
 ж/д =
 1956,10 кв.м.

тариф ж/д 20,96 руб. с 01.01.2024г.

	Долг на начало периода (руб.)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг на конец периода (руб)	5	6	Мелкий текущий ремонт	7	Т/о инженерных систем и оборудования	8	9
1		2	3	4	5	6		7		8	9
2024											
Ростелеком, Сойка, Эр-телеком			70000				Л/СЧ. дома на начало:			59 380,88р.	
	153915,37	491998,44	440549,95	205363,86			23303,00	121012,65		97178,89	221875,04
Всего		491998,44	510549,95	205363,86	0,00		23303,00	121012,65		97178,89	221875,04
				463369,58							
				Л/СЧ дома на конец:				106 561,25р.			

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений на начало периода	Плата за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственников в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт	2,75	47194,03	50263,49	64551,32	66985,32	23303	88442,35	93945,81
Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
ТО внутридомового газового оборудования	1,59	-5454,18	-12271,96	37322,40	38729,69	36743,31	-4875,09	-10285,58

2024

Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	2052,13	1955,96	1173,66	1217,91	3600,00	-374,21	-426,13
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,6	8271,41	2028,78	14083,92	14614,98	12960,00	9395,33	3683,76
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	0,2	77,93	-1670,00	4694,64	4871,66	4621,80	150,77	-1420,14
ТО систем водоснабжения и водоотведения	0,2	77,93	-1670,00	4694,64	4871,66	4621,80	150,77	-1420,14
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	0,58	-3485,08	-9507,09	13614,46	14127,81	13403,22	-3273,84	-8782,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	1,95	2928,67	-13586,51	45772,76	47498,68	45062,52	3638,91	-11150,35
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории								
Уборка подъездов и лестничных маршей	2	1001,47	-11833,25	46946,41	48716,59	46218,00	1729,88	-9334,66
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	0,03	3009,81	2498,19	704,19	730,75	338,70	3375,30	2890,24
Уборка придомовой территории	2	767,92	-12066,80	46946,41	48716,59	46217,93	1496,40	-9568,14
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,03	5469,52	4503,21	704,19	730,75	588,90	5584,81	4645,06
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	0,01	17860,72	15569,58	234,73	243,58	0,00	18095,45	15813,16
Покос травы на придомовой территории	0,28	9523,39	8075,53	6572,49	6820,32	2581,00	13514,88	12314,85
Дезинсекция	0,04	2524,05	1537,74	938,92	974,33	1234,36	2228,61	1277,71
Дератизация	0,04	2689,35	2158,49	938,92	974,33	0,00	3628,27	3132,82
Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений								

2024

Общехозяйственные расходы по управлению МКД	4	1467,68	-37606,57	93892,83	97433,19	92436,00	2924,51	-32609,38
Услуги платежного агента	0,71	3924,44	-1519,18	16665,97	17294,39	16407,36	4183,05	-632,15
Вознаграждение председателю совета дома	3,1	22152,96	16191,35	72766,94	75510,73	89547,49	5372,41	2154,59
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	0,5	38859,21	33354,17	11736,60	12179,15	14129,64	36466,17	31403,68
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	0,3	26277,22	22975,73	7041,96	7307,49	9354,55	23964,63	20928,67
ИТОГО:	20,96	187190,58	59380,86	491998,38	510549,89	463369,58	215819,38	106561,17

Перечень выполненных ремонтных работ за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по ремонту коллективной антенны	МКД	5300,00	2024-02-27
Замок на чердак	МКД	535,00	2024-02-28
Проверка манометров теплоснабжения	МКД	192,29	2024-04-22
Ремонт и покраска лавочек (материалы 6002,53 руб, работа 1100 руб)	придомовая территория	7102,53	2024-06-07
Ремонт и покраска лавочек и беседки (материалы)	придомовая территория	3036,50	2024-07-08
Монтаж поручней 1 и 2 подъезд	МКД	2701,68	2024-07-09
Замена доводчика 2 подъезд	МКД	560,00	2024-07-09
Устранение течи канализации в подвале	МКД	535,00	2024-08-14
Расклейка информационных табличек с номерами телефонов аварийных служб	МКД	240,00	2024-08-31
Закрепление двери на выходе из чердачного помещения на кровлю	МКД	3100,00	2024-12-18
ИТОГО		23303	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
ТО внутридомового газового оборудования	МКД	30622,00	2024 год
Электрические измерения и испытания электроустановок	МКД	3600,00	2024 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	12960,00	2024 год
Планово – предупредительный ремонт электрооборудования	МКД	4621,80	2024 год
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МКД	4621,80	2024 год
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	МКД	13403,22	2024 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МКД	45062,52	2024 год
ИТОГО		114891,34	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	46218,00	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщицы	МКД	338,70	2024 год
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	46217,93	2024 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	588,90	2024 год
Озеленение и уход за зелеными насаждениями (услуги садовника)	Придомовая территория	0,00	2024 год
Покос травы на придомовой территории			

2024

Апрель	Придомовая территория	801,00	2024 год
Май		890,00	
Июль		890,00	
Дезинсекция	МКД	1234,36	2024 год
Дератизация	МКД	0,00	2024 год
ИТОГО		97178,89	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2024 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	92436,00	2024 год
Услуги платежного агента	МКД	16407,36	2024 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	89547,49	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний приборов учета электроэнергии и ХВС	МКД	14129,64	2024 год
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета тепловой энергии	МКД	9354,55	2024 год
ИТОГО:		221875,04	

Главный бухгалтер Буркова Н.А.

Исполнитель Лукьянчикова Ю.Г.

