

2023

ООО "Городская управляющая компания-Ейск" ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ (Л/СЧ.)

улица: Красная 76/1

площадь ж/д = 2602,80 кв. м.		Тариф 17,2 руб. С 01.01.2023г							
	Долг собственников на начало (руб)	Начислено (руб)	Оплачено (руб)	Долг собственников на конец (руб)	5	6 Ремонтные работы	7 Т/о инженерных сетей и оборудования	8 Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории	9 Прочие работы и услуги
1		2	3	4	5	6	7	8	9
2023						Л/СЧ. дома на начало:		13 479,09р.	
	46570,89	537217,92	529033,04	54755,77		49076,47	117445,28	216450,14	183965,76
Всего		537217,92	529033,04	54755,77	0,00	49076,47	117445,28	216450,14	183965,76
					566937,65				
					Л/СЧ дома на конец:		-24 425,52р.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступления оплат на начало периода	Начислено за работы и услуги по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлени й от собственни ков в течении года	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступления оплат на конец периода
	0,64	-18728,64	-4927,56	19989,50	19684,79	49076,47	-47815,61	-34319,24
	1,17	10298,34	16922,09	36543,31	35986,41	33762,00	13079,65	19146,50

Электрические испытания и измерения электроустановок	0,05	41534,47	41925,29	1561,68	1537,37	3600,00	39496,15	39862,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,56	-1840,65	-2198,85	17490,81	17224,26	17280,00	-1629,84	-2254,59
Планово-предупредительные работы электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрических)	0,20	0,02	-506,64	6246,72	6151,07	5465,88	780,86	178,55
обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,20	0,02	-506,64	6246,72	6151,07	5857,00	389,74	-212,57
ТО конструктивных элементов		0,02	-506,64				0,02	-506,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,50	920,67	-4143,50	46850,40	46136,44	51480,40	-3709,33	-9487,46
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории</b>								
Уборка придомовой территории	2,55	608,68	-5468,22	79645,68	78431,79	79752,00	502,36	-6788,43
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,04	0,00	0,00	1249,34	1230,00	2375,68	-1126,34	-1145,68
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,23	-515,54	-6592,44	69650,93	68589,66	69600,00	-464,61	-7602,78
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	0,00	0,00	1561,68	1537,37	2424,42	-862,74	-887,05
Покос травы на придомовой территории	1,01	-6128,18	-6727,16	31545,94	31064,82	26193,74	-775,98	-1856,08

Благоустройство придомовой территории	1,01	-1340,91	-4870,41	31545,94	31064,82	31545,94	-1340,91	-5351,53
Дератизация	0,05	898,08	763,18	1561,68	1537,37	1876,68	583,08	423,87
Дезинсекция	0,05	3397,44	3262,52	1561,68	1537,37	2681,68	2277,44	2118,21
<b>Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений</b>								
Услуги по управлению домом	3,50	0,00	-11816,75	109317,60	107651,88	109317,6	0,00	-13482,47
Услуги платежного агента	0,58	5291,07	3726,92	18115,49	17838,99	18115,44	5291,12	3450,47
Вознаграждение председателю совета дома	1,45	1254,36	-5132,61	45288,72	44598,54	45288,68	1254,40	-5822,75
Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,36	0,60	276,48	11244,09	11072,66	11244,04	0,65	105,10
<b>ИТОГО:</b>	<b>17,20</b>	<b>35649,85</b>	<b>13479,06</b>	<b>537217,88</b>	<b>529026,69</b>	<b>566937,65</b>	<b>5930,08</b>	<b>-24431,90</b>

### Перечень выполненных ремонтных работ за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Покраска придомовой территории	МКД	5254,65	2023-05-10
Услуги по окрашиванию лавочек, урн, чистилок для обуви, беседки, детской площадки на придомовой территории к МКД	придомовая территория	9446,55	2023-06-22
Ремонт лавочек на придомовой территории	придомовая территория	300,00	2023-06-26
Покраска придомовой территории, детской площадки	придомовая территория	1281,00	2023-06-26
Приобретение отравы от сорняков	придомовая территория	1460,00	2023-06-06
Услуга по установке урны на придомовой территории	придомовая территория	530,00	2023-07-24
Покупка материалов (поплавок для бака)	МКД	2650,00	2023-07-31
Замена фонаря подъезд №5	МКД	500,00	2023-07-26
Натяжка бельевой веревки на придомовой территории	придомовая территория	1762,74	2023-08-29

Окрашивание дорожной разметки на придомовой территории	придомовая территория	4440,87	2023-08-04
Окрашивание газовой трубы	придомовая территория	12300,66	2023-10-23
Ремонт насосной станции (работы были проведены 23 ноября 2022г.)	МКД	8900	04.12.23
Новогодняя сосна	придомовая территория	250,00	2023-12-15
<b>ИТОГО</b>		<b>49076,47</b>	

### Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования за 2023 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	МКД	33762,00	2023 год
Электрические испытания и измерения электроустановок	МКД	3600,00	2023 год
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	МКД	17280,00	2023 год
Планово-предупредительные работы электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	МКД	5465,88	2023 год
Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	МКД	5857,00	2023 год
ТО конструктивных элементов	МКД		2023 год
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	МКД	51480,40	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>117445,28</b>	

### Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2023

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	79752,00	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	2375,68	2023 год
Уборка подъездов и лестничных маршей	МКД	69600,00	2023 год
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МКД	2424,42	2023 год
Покос травы на придомовой территории			
Апрель		6488,97	
Май	Придомовая территория	6460,83	2023 год
Июль		6495,63	
Август		6748,31	
Благоустройство придомовой территории	Придомовая территория	31545,95	2023 год
Дератизация	МКД	1876,68	2023 год
Дезинсекция	МКД	2681,68	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>216450,15</b>	

### Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2023

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по управлению домом	МКД	109317,60	2023 год
Услуги платежного агента	МКД	18175,20	2023 год
Вознаграждение председателю совета дома	МКД	45288,68	2023 год

2023

Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	11244,04	2023 год
<b>ИТОГО</b>		<b>184025,52</b>	

**Арендная плата за размещение оборудования услуг связи**

<b>Ростелеком</b>	
2022 год	2023 год
<b>4800</b>	<b>4800</b>

Главный бухгалтер

Буркова Н.А.

Исполнитель

Лукьянчикова Ю.Г.

