

Отчет о состоянии лицевого счета ООО Торговая компания «Векст» за 2025 год
 улица Юрская 53/5
 16466 40 тариф ж/д
 19.7 руб.
 С 01.08.2024г.

1	Долг собственности на начало периода (руб.)	2	Начислено (руб.)	3	Оплачено (руб.)	4	Долг собственности на конец периода (руб.)	5	6	7	8	9
2025												
Расчетная Сетка	749982,44	3897384,96	3828654,60	3844811,28	18756,68	819512,80	4088048,99	Д/СЧ - дома на начало:	1030430,03	872354,92	1033450,90	1121813,24
		3897384,96						Д/СЧ - дома на конец:	1030430,03	872354,92	1033450,90	1121813,24
										-18.134,910.		

Наименование работ и услуг	Тариф, руб.	Остаток денежных средств по тарифу на начало периода	Фактический остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на начало периода	Начислено по тарифу	Плата за работы и услуги с учетом поступлений от собственности ов в течение периода	Работы и услуги по статьям затрат	Остаток денежных средств по тарифу на конец периода	Фактически остаток денежных средств с учетом поступлений оплат на конец периода
Мелкий текущий ремонт Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования								
Плавка ОДПУ ХВС и теплоэнергии	0,16	9515,97	2788,29	31653,96	31225,24	21242,4	19927,43	-12 771,13
ТО внутридомового газопровода	1,26	87454,00	57330,61	248274,36	245898,99	173362,00	163366,36	129 867,60
Электрические измерения и испытания электроустановок	0,05	-5739,67	-7959,73	9891,94	9757,89	0,00	4152,17	1 798,16
Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	0,54	20768,08	-3958,38	100831,94	105385,25	104400,00	23199,93	-2 873,12
ТО силовых и осветительных установок	0,20	273,88	-7157,00	39567,34	39031,57	39567,36	273,88	-7 692,79

Основн систем водоснабжения и водоотведения	0,2	240,86	-8246,44	39567,34	39031,57	39567,36	240,84	-8782,23	
Обеспечение установки аппаратов на внутридомовых инженерных системах	1,95	-14910,58	-94571,72	385781,75	380567,96	385781,76	-14910,59	-89795,51	
Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (обросовой) трубопроводов систем теплоснабжения	0,53	53746,69	29206,71	104853,49	103433,69	108434,04	50166,14	24206,36	
Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории									
Уборка подъездов и лестничных маршей	2,44	-16777,00	-91871,35	482721,76	476185,33	482721,84	-16777,08	-98407,87	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	0,05	23987,32	19928,54	9891,84	9757,89	7201,93	26677,23	22494,50	
Уборка придомовой территории	2,44	3953,78	-71140,57	482721,76	476185,33	482721,84	3953,70	-77677,09	
Затраты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	0,05	27039,31	22980,39	9891,84	9757,89	11502,15	25429,00	21236,13	
Покос травы на придомовой территории	0,86	181103,61	167272,23	170139,64	167835,81	49303,04	301940,21	285805,01	
Дезинсекция	0,05	32918,05	28859,15	9891,84	9757,89	0,00	42809,89	38617,04	
Дезинвазия	0,05	13040,29	10742,17	9891,84	9757,89	0,00	22932,13	20500,06	
Прочие работы и услуги, принятые общими собраниями собственников помещений									
Общеквотные расходы по управлению МКД	4,5	4078,29	-160942,78	890265,56	878210,88	890265,60	4078,27	-172987,69	
Услуги платяного агента	0,67	35402,94	12305,58	132550,65	130755,81	132550,68	35402,91	10510,70	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета электроэнергии	0,3	1705,24	-11025,12	59351,02	58547,36	59404,29	1651,97	-11882,06	
Вознаграждение ответственного за снятие показаний прибора учета теплосчетчика	0,2	3449,97	-5037,69	38567,34	39031,57	39592,67	3424,64	-5598,76	
Итого:	19,70	870904,16	197302,67	3897384,65	3844610,97	4058048,98	710239,82	-16135,36	

Перечень выполненных ремонтных работ за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Услуги по приписки канализации	придомовая территория	8560,00	2025-01-13
Материалы для монтажа видеонаблюдения	МКД	85503,60	2025-01-28
Замена ламинного участка труб ввода ХВС и ГВС (работы 70000,00 руб)	МКД	75471,00	2025-01-31
Замена воздушного клапана на канализации № 210	МКД	875,00	2025-02-03
Установка поручней на 1 этаже 4 подъезда 1 Блоковские (материалы 1500,67 руб)	МКД	2570,67	2025-02-14
Установка доводчика входной двери 14 подъезд	МКД	1070,00	2025-02-13
Установка поручней на 1 этажах 5 и 10 подъезда (материалы)	МКД	2608,00	2025-02-20
Установка поручней снаружи и внутри подъездов № 5 и № 10	МКД	2150,00	2025-03-06
Ремонт лавочек возле 1, 8, 11, 14, 15, 17, 20 подъездов (работы 2140,00 руб)	придомовая территория	9982,21	2025-03-13
Замена ламп в прожекторах уличного освещения подъездов № 6 и № 8	придомовая территория	1070,00	2025-03-27
Счетчик для обрешетки епок	придомовая территория	2440,00	2025-03-15
Ремонт фасадов кровли над № 108, 119	МКД	25000,00	2025-04-18
Монтаж розетки в электрощитовой 8 подъезд (материалы 4315,00 руб)	МКД	7315,00	2025-04-19
Документы материалы для монтажа видеонаблюдения	МКД	4898,20	2025-04-19
Ремонт ХВС в насосной подвал 20 подъезд	МКД	3035,00	2025-04-23
Дубликаты ключей на чердак подъезд № 5	МКД	400,00	2025-05-05
Ремонт окон в подъездах № 16, 17, 19 на 1 этажах и подъезд № 20 4 этаж	МКД	2750,00	2025-05-22
Аварийная прочистка канализации	МКД	14350,00	2025-05-05
Ремонт ХВС и ГВС в цоколе подъездов № 9 и № 10 (материалы 18745,00 руб)	МКД	36670,88	2025-06-03
Прочистка водосточных труб	МКД	36225,00	2025-06-06
Покраска входной двери подъезда № 16 и навеса над лавочкой подъезда № 3 (материалы 920,00 руб)	МКД	1444,92	2025-06-11

Ремонт двери 14 подъезда	МКД	220,00	2025-08-11
Очистка чердачного помещения	МКД	1332,53	2025-08-17
Изготовление информационных табличек "Внимание! Ведется видеонаблюдение" и "Свалка мусора запрещена"	МКД	1300,00	2025-08-18
Ремонт и покраска беседки и качели на детской площадке	придомовая территория	2140,00	2025-07-07
Вызов специалиста по замене абонента для проверки после проведения опрессовки системы отопления	МКД	1500,00	2025-07-18
Установка водосточной колес в подъезде	МКД	1135,00	2025-07-17
Материалы для замены лежаков канализации	МКД	3860,00	2025-07-22
Ремонт ГВС на тех этаже 15 подъезда (материалы)	МКД	800,00	2025-07-22
Замена автоматического сбросника в системе ГВС 20 подъезда (материалы)	МКД	800,00	2025-07-26
Санитарная обрезка кустарников	придомовая территория	2840,00	2025-08-04
Замена задвижек в теплоте 2 подъезда в количестве 2 шт (материалы 13360,00)	МКД	20360,00	2025-08-27
Ожогр и частичный ремонт створки кровли нал. подъездом № 20	МКД	3800,00	2025-08-07
Бетонирование столба под ливневку	придомовая территория	580,00	2025-09-08
Монтаж поручней подъезда № 1 и № 7 (материалы 40833,02)	МКД	7263,02	2025-08-14
Установка водостока с торца 2-й блок-секции (материалы 67,00)	придомовая территория	1137,00	2025-08-14
Замена труб ХВС и ГВС в подъезде № 12 (материалы 60358,00 руб)	МКД	90963,95	2025-08-29
Замена кровли в системе ГВС 20 подъезда (материалы 8785,00)	МКД	16785,00	2025-08-29
Демонтаж проводов	МКД	3600,00	2025-09-06
Ремонт канализации и установка азартора в ка 68	МКД	2477,70	2025-09-12
Замена автоподдушки на фоновой трубе в кв 209	МКД	985,00	2025-10-02
Ремонт цоколя 3 блок-секция (материалы 13495,60)	МКД	229534,60	2025-10-13

Ремонт кровли над кв 107, 108, 119	МКД	12000,00	2025-10-10
Замена оконных ручек 1 подъезд	МКД	370,00	2025-10-09
Спил деревьев в количестве 5 шт и санитарная обрезка кустарников 20 п м	придомовая территория	7500,00	2025-10-13
Частичный ремонт бетонной отмостки 3 блок свехит напротив помещений 7 и 7Б	придомовая территория	3523,87	2025-10-15
Покраска газопровода (материалы 13790,00 руб)	МКД	66644,79	2025-10-15
Ремонт кровли над кв 90	МКД	9500,00	2025-10-24
Монтаж светильников	МКД	54000,00	2025-11-10
Транспортные услуги по вывозу веток после спилив	придомовая территория	3200,00	2025-11-12
Замена распуха канализации в цоколе 15 подъезда	МКД	1084,00	2025-11-27
Замена автоподдушек в кв 58	МКД	1270,00	2025-11-27
Работы по техническому обслуживанию Удл учета тепловой энергии	МКД	5000,00	2025-11-28
Замена ламп в подъездах № 8 и № 19	МКД	1130,00	2025-11-30
Замена автоподдушек на системе ГВС 19 подъезд	МКД	800,00	2025-12-01
Замена замков на чердаке 20 подъезда и инфоцифровой доске	МКД	325,00	2025-12-02
Установка поручня 13 подъезд	МКД	2795,68	2025-12-04
Доставка песка для обработки тротуаров от помывки	придомовая территория	1150,00	2025-12-08
Вывоз мусора и автомобильных шин	придомовая территория	2088,00	2025-12-12
Закрытие неши над подвзем в 10 подъезде	МКД	5309,41	2025-12-13
Замена датчика движения 6 подъезд 6 этаж	МКД	950,00	2025-12-16
Замена автоподдушек на чердаке при проведении ежеквартального тех обслуживания ХВС	МКД	3320,00	2025-12-18
Забетонировать столб под водосток 5 подъезд 2-я блок-секция	придомовая территория	560,00	2025-12-18
Монтаж светильников на 5 этажах 1, 2, 3, 4 блок-секции	МКД	127500,00	2025-12-22
Уборка мусора и заливка пола в подвале 1 подъезда	МКД	2858,00	2025-12-25
Итого		1030430,03	

Работы и услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудованию за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Поверка ОДПУ ХВС и теплосчетчики	МЖД	21242,40	2025
ТО внутридомового газопровода	МЖД	173362,00	
Работы по содержанию в рабочем состоянии датчиков давления и температуры	МЖД	104400,00	
Планово – предупредительные ремонты электрооборудования	МЖД	39667,36	
ТО систем водоснабжения и водоотведения	МЖД	39667,36	
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	МЖД	385711,76	
Гидроинвентаризация прокладки и гидравлические испытания (горящей) трубопроводов систем теплоснабжения	МЖД	108434,04	
ИТОГО		872354,92	

Работы и услуги по содержанию иного имущества и придомовой территории за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Уборка подьездов и лестничных маршей	МЖД	482721,94	2025
Закрытие на спец.инвентарь и средства защиты для уборщиц	МЖД	7201,93	
Уборка придомовой территории	Придомовая территория	482721,94	
Заплаты на спец.инвентарь и средства защиты для дворника	Придомовая территория	11502,15	
Покос травы на придомовой территории	Придомовая территория	23450,02	
Аренда		2403,00	
Май (приобретение раствора для видеонаблюдения по протоколу)	Придомовая территория	23450,02	
Май		2403,00	
ИТОГО		1033450,8	

Прочие работы и услуги, принятые общим собранием собственников помещений за 2025 год

Наименование работ	Место проведения работ	Стоимость работ	Период проведения работ
Общехозяйственные расходы по управлению МКД	МКД	890265,60	2025
Услуги платяного ящика	МКД	132560,68	
Возмещение ответственному за снятие показаний прибора учета электроэнергии	МКД	59404,29	
Возмещение ответственному за снятие показаний прибора учета температуры	МКД	39667,36	
ИТОГО		1128898,24	

Главный бухгалтер

Брюкова Н.А.

Исполнитель

Лукинчикова Ю.Г.

