

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Красная, 66/11

г. Ейск,

Год постройки – 1992
4 этажа, в т.ч. 0 подземный (подвал- _____ кв.м.); 28 квартир;
0-нежилых помещений; 3 подъезда.

Общая площадь многоквартирного дома:

1 928,67

Площадь здания – 2047,9 кв.м (без лоджий и балконов); общая
площадь жилых помещений – 2305,00 кв.м.; общая площадь
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего
пользования – кв.м.Площадь придомовой территории 1317 кв.м.
(в т.ч. площадь покоса 419 кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	5 882,44	70 589,32	3,05
ИТОГО РАЗДЕЛ I		5 882,44	70 589,32	3,05
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.:				
2.1.1. Проверка прибора учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (4 года)	578,60	6 943,21	0,30
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД (199 п.м.)	1 раз в год	2 082,96	24 995,56	1,08
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	77,15	925,76	0,04
2.4. Проверка работоспособности систем вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	848,61	10 183,38	0,44
2.5. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	385,73	4 628,81	0,20
2.6. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	385,73	4 628,81	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	829,33	9 951,94	0,43
2.8. Аварийное обслуживание.	круглосуточно	3 760,91	45 130,88	1,95
2.9. Диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	135,01	1 620,08	0,07
ИТОГО РАЗДЕЛ II		8 949,03	107 388,35	4,71
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	уборщиц	3 973,06	47 676,72	2,06
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		96,43	1 157,20	0,05
3.2. Уборка придомовой территории	2 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	дворника	3 973,06	47 676,72	2,06
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		96,43	1 157,20	0,05
3.3. Покос травы на придомовой территории (419 м.кв)	3 раза в год	848,61	10 183,38	0,44
ИТОГО РАЗДЕЛ III		8 987,60	107 851,23	4,66
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	9 643,35	115 720,20	5,00
4.2. Услуги платежного агента.	по договору	1 215,06	14 580,75	0,63
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	1 350,07	16 200,83	0,70
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1 350,07	16 200,83	0,70
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		13 558,55	162 702,60	7,03
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		37 377,62	448 531,50	19,45

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.