

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Короленко, дом №39

г. Ейск

дата составления протокола: «26» ноября 2020 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ейск, ул. Короленко, дом №39, в форме очно-заочного голосования.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "13" ноября 2020 года в 17ч.00м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17ч.00м. «26» ноября 2020 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Короленко, д. №39, кв. №30.

Инициатором проведения общего собрания являются: [Redacted] (ФИО инициатора), собственник кв. № 30 по ул. Короленко, д. № 39

Для голосования по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственникам были вручены, представлены, направлены и переданы следующие документы:

- сообщение (уведомление) о созыве внеочередного общего собрания;
- повестка внеочередного собрания,

С информацией и материалами по проводимому внеочередному собранию собственники могли ознакомиться у инициаторов собрания и на информационных досках подъездов жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Короленко, дом № 39. Информация по проводимому собранию была сообщена собственникам.

На собрание приглашены: собственники помещений МКД, их представители, представители администрации МО г. Ейск,

ИП Ловянников К. Г.

На собрании присутствуют: собственники помещений МКД, их представители, согласно подписным листам (список прилагается, Приложение №4), Приглашенные: интересы МО г. Ейск, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Туркина Ю.Л. по доверенности № 69/26 от 25.11.2020 выданной Ловянников К.Г., Ловянников Кирилл Григорьевич

ИНН 230605693757

Общая площадь многоквартирного дома - 164,80

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 887,90

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 725,90

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 1250,03 голосом, что составляет 77,55 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.3 ст. 45, ч.1 ст.46 ЖК РФ, имеется.

Принято решение начать собрание.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Предоставить ИП Ловянникову К. Г. Место на фасаде МКД для размещения рекламной конструкции, на возмездной основе.
3. Установить стоимость за размещения рекламной конструкции на МКД в размере 2000 рублей.
4. Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
5. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Городекая управляющая компания - Ейск» заключить и сопровождать договор на размещение рекламной конструкции на фасаде с ИП Ловянниковым К. Г. от имени и в интересах собственников помещений МКД, включая определение места размещения рекламной конструкции, получение платы по договору.
6. Определить способ направления уведомления о проведении общего собрания – размещение в помещении дома, доступном для всех собственников на стене первого этажа каждого подъезда (информационный стенд.)
7. Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания – один экземпляр подлинника в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ передать управляющей организации, второй экземпляр подлинника – у инициатора внеочередного собрания – ФИО [REDACTED], в кв. № 30 жилого дома № 39 по ул. Крестьянская, копию протокола предоставить Ловянникову К. Г.

1. По первому вопросу повестки:

По первому вопросу слушали: (ФИО инициатора [REDACTED] об избрании из числа присутствующих собственников помещений (доверенных лиц) председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложено: избрать председателем собрания – [REDACTED] ФИО, секретарем собрания – [REDACTED], избрать счетную комиссию в составе 2 человек:

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ по первому вопросу повестки дня собрания принято: 1) выбрать председателем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания ФИО [REDACTED] собственника кв. № 30. 2) Выбрать секретарем данного общего собрания с правом подписи протокола общего собрания ФИО [REDACTED], собственника кв. № 31. 3) Выбрать счетную комиссию ФИО [REDACTED] собственника кв. № 30, ФИО [REDACTED] собственника кв. № 31, ФИО [REDACTED] собственника кв. № [REDACTED].

2. По второму вопросу повестки дня:

По второму вопросу слушали: (ФИО инициатора) [REDACTED] о предоставлении ИП Ловяникову К. Г. места на фасаде МКД для размещения рекламной конструкции, на возмездной основе.

Предложено: предоставить ИП Ловяникову К. Г. Место на фасаде МКД для размещения рекламной конструкции, на возмездной основе.

РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

РЕШЕНИЕ по второму вопросу повестки дня собрания принято: Предоставить ИП Ловяникову Кириллу Григорьевичу место на фасаде МКД для размещения рекламной конструкции, на возмездной основе.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По третьему вопросу слушали: (ФИО инициатора) [REDACTED] об установлении стоимости за размещение рекламной конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тыс.) рублей.

Предложено: установить стоимость за размещение рекламной конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тыс.) рублей.

РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

РЕШЕНИЕ по третьему вопросу повестки дня собрания принято: установить стоимость за размещение рекламной конструкции на фасаде МКД в размере 2000 (две тыс.) рублей.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По четвертому вопросу слушали: (ФИО инициатора) [REDACTED] об утверждении проекта договора аренды части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

РЕШЕНИЕ по четвертому вопросу повестки дня собрания принято: Утвердить проект договора аренды части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По пятому вопросу слушали: (ФИО инициатора) [REDACTED] о наделении полномочиями Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» заключить и сопровождать договор на размещение рекламной конструкции на фасаде с ИП Ловянниковым К. Г. от имени и в интересах собственников помещений МКД, включая определение места размещения рекламной конструкции, получение платы по договору.

Предложено: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» заключить и сопровождать договор на размещение рекламной конструкции на фасаде с ИП Ловянниковым К. Г. от имени и в интересах собственников помещений МКД, включая определение места размещения рекламной конструкции, получение платы по договору.

РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

РЕШЕНИЕ по пятому вопросу повестки дня собрания принято: Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» заключить и сопровождать договор на размещение рекламной конструкции с ИП Ловянниковым К. Г. от имени и в интересах собственников помещений МКД, включая определение места размещения рекламной конструкции, получение платы по договору, истребование задолженности и штрафных санкций за нарушение сроков оплаты по договору.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По шестому вопросу слушали: (ФИО инициатора) [REDACTED] об определении способа направления уведомления о проведении общего собрания – размещение в помещении дома, доступном для всех собственников на стене первого этажа каждого подъезда (информационный стенд.)

Предложено: Определить способ направления уведомления о проведении общего собрания – размещение в помещении дома, доступном для всех собственников на стене первого этажа каждого подъезда (информационный стенд.)

РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

РЕШЕНИЕ по шестому вопросу повестки дня собрания принято: Определить способ направления уведомления о проведении общего собрания – размещение в помещении дома, доступном для всех собственников на стене первого этажа каждого подъезда (информационный стенд.)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По седьмому вопросу слушали: (ФИО инициатора) [REDACTED] об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания – один экземпляр подлинника в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ передать управляющей организации, второй экземпляр подлинника – у инициатора внеочередного собрания – ФИО [REDACTED] в кв. № 30 жилого дома № 39 по ул. Короленко, копию протокола предоставить ИП Ловянникову К. Г.

РЕШИЛИ:

ЗА 100% голосов
ПРОТИВ 0% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов

1. РЕШЕНИЕ по седьмому вопросу повестки дня собрания принято: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений, иных материалов общего собрания – один экземпляр подлинника в соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ передать управляющей организации, второй экземпляр подлинника – у инициатора внеочередного собрания – ФИО [REDACTED], в кв. № 30 жилого дома № 39 по ул. Короленко, копию протокола предоставить ИП Ловянникову К. Г.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45; пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
3. акт размещения сообщения о проведении общего собрания,
4. Листы голосования по вопросам повестки дня на 32 листах, содержащие информацию о собственниках помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и их волеизъявление.

5. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Собрание закрыто: 26 ноября 2020г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

«26» ноября 2020г.