

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ №1/У/МКД-2023
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Горького, д.№ 11/2
от 20 марта 2023 года

г. Ейск

«28» апреля 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №11/2 по улице Горького в г. Ейске, в лице представителя — [REDACTED] (Выписка из ЕГРН 23:42:0401004:196-23/020/2017-2, 04.05.2017г.), которой общее собрание собственников дома (далее - Многоквартирный дом) от «13» марта 2023г., протокол №1, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20260300108354 от 23 апреля 2026 года Стороны решили с 01 мая 2026 года изложить приложение №8 к договору №1/У/МКД-2023 от 20 марта 2023 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Условия договора №1/У/МКД-2023 от 20 марта 2023 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 8 — Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Горького, 11/2.

Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск» Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 ИНН 2361014076 КПП 236101001 БИК 040349700 в филиал «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» р/с 40702810847500000225 к/с 30101810400000000700	помещений многоквартирного дома №11/2 по улице Горького, в г. Ейске, в лице представителя:
Генеральный директор  И. П. Ващенко	Председатель совета дома (уполномоченный) 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу:
Ейск, ул. Горького11/2

г.

Год постройки – 1977

5 этажей, в т.ч. подземный (подвал- кв.м.); 60 квартир; 0-нежилых помещений; 4 подъездов.

Общая площадь многоквартирного дома:

2 896,60

Площадь здания – 3493,1 кв.м (в том числе лоджии и балконы – кв.м);
общая площадь жилых помещений – 2825,3 кв.м. ; общая площадь
нежилых помещений – кв.м.; площадь мест общего пользования –
кв.м.Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч. площадь покоса 1000
кв.м.)

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг)(руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	8 544,97	102 539,64	2,95
ИТОГО РАЗДЕЛ I		8 544,97	102 539,64	2,95
II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ				
<u>2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечение единства измерений" от 26.06.2008г.:</u>				
2.1.1. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	1 раз в 3 года	434,49	5 213,88	0,15
2.1.2. Проверка прибора учета тепловой энергии	1 раз в 4 года	463,46	5 561,47	0,16
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД 120 м,п	1 раз в год	1 737,96	20 855,52	0,60
2.3. Электрические измерения и испытания электроустановок	1 раз в 3 года	173,80	2 085,55	0,06
2.4. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 раза в год	1 853,82	22 245,89	0,64
2.5. Планово-предупредительные ремонты электрооборудования МКД (электрооборудование жилых секций зданий и технических помещений и электрощитовых)	2 раза в год	579,32	6 951,84	0,20
2.6. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	579,32	6 951,84	0,20
2.7. Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания (опрессовка) трубопроводов систем теплоснабжения	1 раз в год	1 795,89	21 550,70	0,62
2.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	7 038,74	84 464,86	2,43
ИТОГО РАЗДЕЛ II		14 656,80	175 881,55	5,06
III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей	1 раз в неделю			
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	1 раз в неделю	6 951,84	83 422,08	2,40
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц		173,80	2 085,55	0,06
3.2. Уборка придомовой территории	5 раза в неделю			
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	5 раза в неделю	8 400,14	100 801,68	2,90
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника		173,80	2 085,55	0,06
3.3. Покос травы на придомовой территории 1000 м2	4 раза в год	2 606,94	31 283,28	0,90
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.4.1. Дезинсекция	1 раз в год	144,83	1 737,96	0,05
3.4.2. Дератизация	1 раз в год	144,83	1 737,96	0,05
ИТОГО РАЗДЕЛ III		18 596,17	223 154,06	6,42
IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ				

4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	17 379,60	208 555,20	6,00
4.2. Услуги платежного агента	по договору	2 259,35	27 112,18	0,78
4.3. Вознаграждение председателю совета дома	решение собственников	5 503,54	66 042,48	1,90
4.4. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета электроэнергии	решение собственников	1 158,64	13 903,68	0,40
4.5. Вознаграждение ответственному за снятие показаний прибор учета теплотенергии	решение собственников	579,32	6 951,84	0,20
4.6 Оплата налога: НДС		2 317,28	27 807,36	0,80
ИТОГО РАЗДЕЛ IV		29 197,73	350 372,74	10,08
ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома		70 995,67	851 947,99	24,51

1. Оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования. 2. Неиспользованные средства добавляются к плановой сумме текущего ремонта на специализированные работы, переход средств по позициям, погашается за счет статьи-текущий ремонт.

Генеральный директор ООО «ГУК-Ейск»
ный)

Председатель совета МКД (уполномочен-

И.П. Ващенко

