

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2  
К ДОГОВОРУ №3/У/МКД-2022  
НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/13  
от 01 сентября 2022 года

г. Ейск

«26» февраля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания - Ейск» в лице генерального директора Ващенко Игоря Павловича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме №20/13 по улице Коммунистическая в г. Ейске, в лице председателя совета многоквартирного дома — [REDACTED] (выписка из ЕГРН23-23-20/059/2007-192 от 05.07.2007), которому общее собрание собственников дома от «07» августа 2022г., протокол б/н, делегировало полномочия на заключение настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 4.3.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1. Размер платы за содержание жилого помещения, устанавливается сроком на один год. По истечении указанного срока и в последующем ежегодно, размер платы за содержание жилого помещения изменяется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а при отсутствии такого решения производится ежегодная индексация размера платы, которая осуществляется в следующем порядке:

Пункт 4.3.1.1. изложить в следующей редакции:

4.3.1.1. Управляющая организация ежегодно, не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия размера платы за содержания жилого помещения, направляет Собственникам предложение о размере платы за содержание жилого помещения, путем размещения на информационном стенде каждого подъезда, вручения председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному представителю собственников) соответствующего предложения, содержащего информацию о предлагаемом к утверждению на общем собрании Собственников новом размере платы, а также о размере платы за содержание жилого помещения с учетом индексации, в случае непредоставления Собственниками, решения общего собрания об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения с учетом предложения Управляющей организации.

Пункт 4.3.1.4. изложить в следующей редакции:

4.3.1.4. При неполучении от Собственников в сроки, установленные п. 4.3.1.3 Договора, протокола общего собрания об утверждении нового размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, Управляющая организация производит индексацию размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в порядке, согласованном сторонами в настоящем договоре.

Индексация проводится путем увеличения размера платы на величину инфляции в Российской Федерации по официальным данным. Индекс применяется в расчетном периоде, следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год.



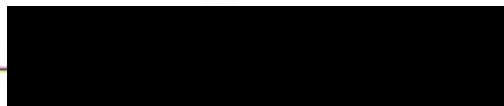
2. На основании протокола годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от 18 февраля 2024 года Стороны решили с 01 марта 2024 года

изложить приложение №8 к договору №3/У/МКД-2022 от 01 сентября 2022 года, в редакции Приложения № 8 к настоящему дополнительному соглашению;

3. Условия договора №3/У/МКД-2022 от 01 сентября 2022 года, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, действуют в прежней редакции.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### Подписи сторон

«Управляющая организация»:	«Собственники»:
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания — Ейск»</b></p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ГУК - Ейск» Лицензия серия 023 № 000645 от 13.09.2016 года № 557 Индекс: 353691, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 20/6 Телефон/факс 8-86132-7-30-63 ИНН 2361014076 КПП 236101001 ОГРН 1162361050543 р/с 40702810243120008333 в ПАО «РНКБ» БИК 040349516, к/с 30101810500000000516</p>	<p><b>помещений многоквартирного дома №20/13 по улице Коммунистической, в г. Ейске, в лице представителя:</b></p>
<p><b>Генеральный директор</b></p>   <p>И.П. Ващенко</p>	<p><b>Председатель совета дома (уполномоченный)</b></p> 

Структура тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома по адресу:  
Коммунистическая, 20/13

г. Ейск, ул.

Год постройки – 2002г

5\_этажей, в т.ч. \_\_\_\_\_ подземный (подвал- \_\_\_\_\_ кв.м.); \_\_\_\_\_  
квартир; \_\_\_\_\_80\_ -нежилых помещений; \_\_\_\_\_8\_ подъезд.

Площадь здания – 5195,4 кв.м (без лоджий и балконов); общая  
площадь жилых помещений – 5195,4 кв.м. ; общая площадь  
нежилых помещений – 0 кв.м.; площадь мест общего  
пользования – кв.м.Площадь придомовой территории кв.м. (в т.ч.  
площадь покоса 3205 кв.м.)

Общая площадь многоквартирного дома:

5 195,40

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И УСЛУГ Постановление Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. Постановление Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013г.	Плата за работы и услуги			
	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ежемесячная плата (рублей)	Годовая плановая стоимость работ (услуг) (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./мес.)
<b>I. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ) МКД</b>				
1.1. Мелкий текущий ремонт	решение собственников	29 665,73	355 988,81	5,71
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ I</b>		<b>29 665,73</b>	<b>355 988,81</b>	<b>5,71</b>
<b>II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
2.1. Проверка общедомовых приборов учета, с-но ФЗ №102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" от 26.06.2008г.;				
2.1.1. Госповерка узла учета тепловой энергии	с-но интервала межповерочного срока (до 4 лет)	519,54	6 234,48	0,10
2.1.2. Проверка прибора учета холодного водоснабжения	с-но интервала межповерочного срока (до 6 лет)	415,63	4 987,58	0,08
2.2. Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД;				
2.2.1. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	3 169,19	38 030,33	0,61
2.3. Проверка работоспособности вентиляции и дымоудаления	3 раза в год	2 389,88	28 678,61	0,46
2.4. Техническое обслуживание силовых и осветительных установок	2 раза в год	1 039,08	12 468,96	0,20
2.5. Осмотр систем водоснабжения и водоотведения	ежеквартально	1 039,08	12 468,96	0,20
2.6. Гидравлические испытания и промывка систем отопления	1 раз в год	2 337,93	28 055,16	0,45
2.7. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	10 131,03	121 572,36	1,95
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ II</b>		<b>21 041,37</b>	<b>252 496,44</b>	<b>4,05</b>
<b>III. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>				
3.1. Уборка подъездов и лестничных маршей				
3.1.1. Фонд оплаты труда уборщицы	1 раз в неделю			
3.1.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для уборщиц	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	13 144,36	157 732,34	2,53
		207,82	2 493,79	0,04
3.2. Уборка придомовой территории				
3.2.1. Фонд оплаты труда дворника	3 раза в неделю			
3.2.2. Затраты на специальный инвентарь и средства защиты для дворника	утверждено приказом Госстроя от 09.12.1999 № 140	13 144,36	157 732,34	2,53
		207,82	2 493,79	0,04
3.4. Покос травы на придомовой территории (3205м2)				
	5 раз в год	6 650,11	79 801,34	1,28
3.5. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
3.5.1. Дезинсекция	1 раз в год	207,82	2 493,79	0,04
3.5.2. Дератизация	1 раз в год	207,82	2 493,79	0,04
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ III</b>		<b>33 770,10</b>	<b>405 241,20</b>	<b>6,50</b>
<b>IV. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
4.1. Общехозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом	по договору	20 781,60	249 379,20	4,00
4.2. Услуги платежного агента по расчету, обработке, перечислению денежных средств с-но п.15 ст.155 ЖК РФ ; ФЗ от 03.06.2009г. №103-ФЗ (3,5% от суммы начисленной)	по договору	3 740,69	44 888,26	0,72
4.3. Снятие ПУ теплового счетчика	по договору	415,63	4 987,58	0,08

4.4. Снятие ПУ элетросчетчика и ХВС	по договору	1 298,85	15 586,20	0,25
<b>ИТОГО РАЗДЕЛ IV</b>		<b>24 522,29</b>	<b>294 267,46</b>	<b>5,05</b>
<b>ВСЕГО: стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома</b>		<b>110 713,97</b>	<b>1 328 567,69</b>	<b>21,31</b>

Примечание: оплата услуг по гос. проверкам, испытаниям, текущему ремонту конструктивных элементов и инженерных систем МКД, входящих в минимальный перечень услуг и работ (Пост. Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.), но не принятых собственниками, решается дополнительным собранием собственников с указанием источников финансирования.

Генеральный директор ООО «ГЭК-Ейск»



Председатель совета МКД (уполномоченный)

 М.В. Сущко