

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "19" мая 2026 г.

Место проведения общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/3, придомовая территория.

Дата проведения общего собрания:

дата начала: "15" апреля 2026 г.

дата окончания: "15" мая 2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/3.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор годового общего собрания: [REDACTED], собственник помещения № [REDACTED], расположенного в многоквартирном доме № 9/7 по ул. Плеханова в г. Ейске, документ подтверждающий право собственности: Собственность № 23:42:0401002:2410-23/020/2018-3 от 03.09.2018

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" апреля 2026 года в 17ч.30м. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Проводилась передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18ч.00м. «15» мая 2026 года (включительно), по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д. № 9/3, кв. № 74.

Присутствующие:

Присутствующие и проголосовавшие физические и юридические лица в количестве 98 (девяносто восьми) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов окончен в 22ч.00м. "18" мая 2026 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4550,50 *(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме - ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4550,50 кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3300,70 кв. м., что составляет 72,46% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников, участвующих и проголосовавших на годовом общем собрании, составляет более 50%, от имеющих право голоса.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя годового общего собрания;
2. Выборы секретаря годового общего собрания;
3. Выборы счётной комиссии;
4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД № 9/3 по ул. Плеханова в г. Ейске;
6. Установка сфер для ограничения движения на придомовой территории многоквартирного дома.
7. Определение места хранения копий протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного годового общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по первому вопросу повестки дня - выборы председателя годового общего собрания.

Предложено: избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 96,89% (3197,90)	«против» Голоса 1,76% (58,30)	«воздержались» Голоса 1,35% (44,50)
---------------------------------	----------------------------------	--

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

По первому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря годового общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря годового общего собрания.

Предложено: избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:
[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 96,91% (3198,80)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 3,09% (101,90)
---------------------------------	---------------------------	---

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Избрать секретарем годового общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

По второму вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3. Выборы счётной комиссии.

Слушали: [REDACTED]

по третьему вопросу повестки дня - выбор счётной комиссии.

Предложено:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

«за» Голоса 98,68% (3257,10)	«против» Голоса 0% (0)	«воздержались» Голоса 1,32% (43,60)
---------------------------------	---------------------------	--

Решили (Постановили) по третьему вопросу:

Избрать состав счётной комиссии годового общего собрания собственников помещений:

1) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

2) [REDACTED] адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED]

По третьему вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

3

4. Отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;

Слушали: [REDACTED]

по четвертому вопросу повестки дня — отчет ООО «ГУК-Ейск» за 2025 год;
Предложено: принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 94,21 % (3109,50)	Голоса 0% (0)	Голоса 5,79% (191,20)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

принять отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год

По четвертому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

5. Утверждение плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске;

Слушали: [REDACTED]

по пятому вопросу повестки дня — об утверждении плана работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №9/3 по ул. Плеханова в городе Ейске.

Предложено: утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,40 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 76,03% (2509,40)	Голоса 20,83% (687,70)	Голоса 3,14% (103,60)

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Утвердить план работ и размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме в сумме 26,40 рублей с одного квадратного метра общей площади помещения собственника ежемесячно с учетом НДС, размер которого определяется в соответствии с налоговым законодательством.

По пятому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

6. Установка сфер для ограничения движения на придомовой территории многоквартирного дома;

Слушали: [REDACTED]

по шестому вопросу повестки дня — об установке сфер для ограничения движения на придомовой территории многоквартирного дома

Предложено: ограничить проезд и стоянку на придомовой территории легкового транспорта у входов в подъезды многоквартирного дома, а также с целью обеспечения безопасности жителей дома — установить ограничения в виде искусственных неровностей (полусферы) в количестве 6 штук.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 39,86% (1816,00)	Голоса 30,27% (1378,90)	Голоса 2,32 % (105,80)

По шестому вопросу повестки дня 0% (0) голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ. решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух

третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

7. Определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: [REDACTED]

по десятому вопросу повестки дня — определение места хранения копий и оригинала протокола годового общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания;

Предложено: обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № 74.

«за»	«против»	«воздержались»
Голоса 97,22% (3208,90)	Голоса 1,43% (47,30)	Голоса 1,35% (44,50)

Решили (Постановили) по десятому вопросу:

Обязать председателя общего собрания подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию ООО «ГУК-Ейск» не позднее чем через 10 дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Определить место хранения копии протокола общего собрания: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № 74.

Решение принято.

Приложения (согласно приказа Минстроя России от 30 апреля 2025 г. N 266/пр):

- 1) сообщение о проведении годового общего собрания;
- 2) пояснение о способе информирования собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания;
- 3) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на годовом общем собрании собственников, принявших решение по вопросам повестки дня;
- 4) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование в повестку дня на годовом общем собрании в форме очно-заочного голосования.
- 5) отчет ООО «ГУК-ЕЙСК» за 2025 год.
- 6) структура тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ейск, ул. Плеханова, д.9/3

Подписи:

Председатель общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED] "19" мая 2026г.

Секретарь общего собрания:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED] "19" мая 2026г.

Члены счетной комиссии:

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED] "19" мая 2026г.

[REDACTED], адрес: г. Ейск, ул. Плеханова, д. 9/3, кв. № [REDACTED] "19" мая 2026г.